

K 京都ビルメンニュース KBMA



発行：公益社団法人京都ビルメンテナンス協会 〒612-8419 京都市伏見区竹田北三ツ杭町 45 番地 アイビー・ビル 2A
TEL 075-606-1258 FAX 075-606-1259 ホームページ <https://www.kyoto-bma.or.jp/>
編集：広報委員会 委員長 山下耕平 2026年4月発行

【幼児の部】

【1、2年生の部】

【3、4年生の部】



「おねえちゃんとおおそうじ」
山口 実都葵 (6才) 近建ビル管理㈱



「おそうじロボットとみどりの光
せんできれいになるうみのゴミは
ロボットがたべる」



「街のおそうじ」
若本 実千 (3年)
近建ビル管理㈱

【5、6年生の部】



「古代のゴミそうじ」
和田 勝翔 (6年) 双葉メンテナンス工業㈱

板坂 真凜人 (2年) 近建ビル管理㈱

第19回 **こども絵画コンクール**
京都協会賞 **銅賞** 作品のご紹介

Information (4月から6月の予定)

会員の変更事項

【公益事業委員会】

- 委員会 6月8日
- ポリッシャー講習 6月23日
- 清掃作業従事者研修 6月26日

【広報委員会】

- KBMAニュース Vol.113 (春号) 4月発行
- 委員会 4月28日

【国際貢献委員会】

- 相談対応 随時
- 随時3級受検引率 4月20日

【総務厚生委員会】

- 令和8年度 通常総会 5月14日
- 委員会 5月25日
- 第39回KBMAチャリティゴルフコンペ 6月2日 瑞穂ゴルフ倶楽部

【安全衛生委員会】

- 委員会 4月23日
- 健康管理講習会 6月19日 閑臥庵

【代表者変更】

- 太平ビルサービス株式会社
取締役支店長 津谷賢作 2025年11月4日付
- 協栄ビル管理株式会社
代表取締役 松谷浩幸 2026年3月19日付

【退会】

- カズテクノ株式会社(準会員)



LINEアカウント
お友達登録
お願いします!

最新情報はホームページ、LINE アカウント
にてお知らせいたします。



公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会
法 人 Kyoto Building Maintenance Association

第4回 全国会員大会 in 広島大会 参加申込のご案内

2026年7月29日(水)～30日(木) リーガロイヤルホテル広島

会員各位
 平素より当会の活動にご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
 さて、下記のとおり「第4回 全国会員大会 in 広島大会」が開催されます。会員の皆様を対象に参加申込の受付を開始しますので、ご案内申し上げます。

第4回 全国会員大会 in 広島

開催期間
2026年7月29日(水)～30日(木)

開催場所
リーガロイヤルホテル広島

基調講演

講師 株式会社ミジノ 代表取締役 **友村 晋氏**

演題 (仮)生成AIの普及・進化に伴い 無くなる仕事と残る仕事

AIが人の仕事を奪うのではなく、人がAIを上手に使いこなすことで、より高度で付加価値の高いサービスを提供できるという共存、共栄の道を探る。

日時 7月29日(水) 15:30～16:30
会場 リーガロイヤルホテル広島 4階「ロイヤルホール1・2」

第4回 全国会員大会 in 広島

事例発表会

日時 7月29日(水) 16:30～17:00(15分×2社)

会場 リーガロイヤルホテル広島 4階「ロイヤルホール1・2」

内容 DX推進におけるAI活用について

発表 日本管財株式会社 (仮)管理の質をAIで高める3つの挑戦の紹介
セコム株式会社 自律走行型 セキュリティロボット「cocobo」の紹介

合同レセプション

日時 7月29日(水) 18:50～21:00

会場 ビースウィング広島

形式 立食 オードブルbuffet

内容 18:50 オープニング「和太鼓」山陽高等学校 和太鼓部 弾〜DAN〜
19:10 主催者あいさつ 総務課
19:20 乾杯・挨拶
20:00 伝統芸能「神楽(予定)」
20:30 抽選会
20:45 閉会

※スタンド席の一部を無料いたします。

視察・観光

日時 7月30日(木) 8:30～16:25(予定)

Aコース

スケジュール
9:30 リーガロイヤルホテル広島を貸切バスで出発
10:20～11:50 フマキラー工場見学
12:00～13:00 昼食
13:25～14:50 下瀬美術館
15:40 リーガロイヤルホテル広島 到着
16:00 広島駅到着

Bコース

スケジュール
9:00 リーガロイヤルホテル広島を貸切バスで出発
10:10～11:20 西条酒蔵どおり街歩き
11:30～12:30 昼食
13:30～15:00 リニューアルオープン 大和ミュージアム
15:40 リーガロイヤルホテル広島 到着
16:20 広島駅到着

本大会では、生成 AI の普及・進化をテーマとした基調講演をはじめ、ビルメンテナンス分野におけるDX・AI 活用の先進事例紹介、ならびに会員相互の親睦と情報交換を目的とした合同レセプション、視察・観光プログラムを実施いたします。今後の事業運営や人材活用を考えるうえで貴重な機会となりますので、ぜひ多数ご参加くださいますようお願い申し上げます。詳しくは大会チラシをご一読ください。参加希望の会員各位におかれましては京都協会事務局まで申し込みのご連絡をお願いいたします。

おすすめの1冊



京都ビルメンテナンス協会
副会長 森 貞文



以前もこのコーナーでお話ししましたが、私は普段ほとんど本を読む習慣がありません。前は当時よく本を読んでいた長女に一冊紹介してもらいました。今回は長男に聞いてみることにしました。

長男が勧めてくれたのは、“笑ってる場合かヒゲ”

北海道のローカル番組 水曜どうでしょう の名物プロデューサー、藤村忠寿氏が朝日新聞北海道版に連載していたエッセイをまとめた本です。この番組は、俳優の大泉洋さんを一躍有名にしたことでも知られています。

テレビの常識など気にせず番組を作ってきた人らしく、エッセイの中でも物事をとても自由な発想で捉えており、「なるほど、こういう考え方もあるのか」と思わされました。

この春、長男は二十歳となり社会人になります。厳しい世の中ですが、藤村氏のように少し肩の力を抜いた自由な発想で世の中を渡って行ってくれたら、と父として願うばかりです。

とはいえ、息子よ。父としては、もう少し「知的な本」を紹介してくれてもよかったのでは…という気持ちも、正直なところ残っています。

労働災害発生レポート

日頃は京都ビルメンテナンス協会に日々ご協力頂きまことに感謝申し上げます。さて、東日本大震災からもう 15 年が過ぎました。この事は私たちの記憶から決して忘れてはいけません。また、近い将来南海トラフ大地震起きるとも言われています。日頃会社やご家庭でしっかりと防災に知識を向けて準備を心がけましょう。安全衛生委員会一同これからも各会員企業に向けて安全衛生を発信して参ります。今後ともどうぞよろしくお願いたします。

安全衛生委員会
近畿美装(株) 平井 輝久



■事故の型別 (2025年12月~2026年2月)

区分	墜落 転落	転倒	激突	飛来 落下	倒壊	激突され	挟まれ 巻き込まれ	合計
人	0	2	0	0	0	0	0	
区分	切れ ごすれ	有害物質	感電	交通事故	動作の 反動等	針刺し	その他	7
人	1	0	0	0	3	1	0	

■年齢階級別死傷者数

区分	19歳以下	20~29歳	30~39歳	40~49歳	50~59歳	60~64歳	65歳以上	合計
人	0	0	0	1	0	2	4	7

■時間帯別発生件数

区分	~7時	~9時	~11時	~13時	~15時	~17時	17時以降	合計
人	0	1	1	2	3	0	0	7

■休業日数

区分	休業なし	3日以内	4日以上	15日以上	31日以上	91日以上	死亡	合計
人	4	0	1	1	1	0	0	7