

KBMA 京都ビルメンニュース



発行：公益社団法人京都ビルメンテナンス協会 〒612-8419 京都市伏見区竹田北三ツ杭町 45 番地 アイビービル 2A
TEL 075-606-1258 FAX 075-606-1259 ホームページ <https://kyoto-bma.or.jp/>
編集：広報委員会 委員長 山下耕平 2026 年 8 月発行

【幼児の部】



「保育園にいるおそうじのおばちゃん」

熊谷瑠椰(4才)

(株)浄美社

【幼児の部】



「ロボットがお掃除する世界」

山田朱莉 (4才)

(株)浄美社

【1・2年生の部】



「海の世界の掃除」

山田梨楓(1年生)

(株)浄美社

【3・4年生の部】



「ゲーム ROBROX 草刈りそうじ」

和田結翔(3年生)

双葉メンテナンス工業(株)

【5・6年生の部】



「たこロボットそうじ」

坂部尚太朗(5年生)

(株)浄美社

● 令和8年度清掃作業従事者研修指導者講習会を開催！
● 第16回 京都ビルメンテナンス協会 通常総会開催

第20回

こども絵画コンクール

京都協会(13回)佳作作品紹介



公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会
法 人 Kyoto Building Maintenance Association

第16回 公益社団法人京都ビルメンテナンス協会 総会 令和8年5月14日(木) 13:30～ 京都協会事務局 講習会場

5月14日(木)午後1時30分より、第一部:第16回通常総会、第二部:政治連盟総会、第三部:グローバルトレーニングセンター総会が京都協会事務局講習会場で開催されました。

先ず、司会を浦谷総務厚生委員長が務められ「総会開会に当たり、本日の総会は出席者27名、委任状35通にて、定款第4章、第19条の条件を満たしており、本総会は成立します」との宣言により、開会されました。



冒頭、藤井会長より「広島大会の件、地区の統合及び再編成が行われることについて説明があり。また、審議がスムーズに進みますよう、宜しくお願い致します」と挨拶がありました。続いて司会者の案内により、議長に渡守紘宜氏が選出され、下記の提出議案審議に入りました。

第1号議案:令和7年度事業報告に関する件

第2号議案:令和7年度決算報告に関する件

第3号議案:令和8年度事業計画承認の件

以上の議案が全会一致で全て承認され、最後に報告事項として、令和8年度収支予算に関する件、各委員会報告の報告がされました。

引き続き第二部:京都ビルメンテナンス政治連盟の通常総会が開催され、山口代表理事より提出議案として、

第1号議案:令和7年度活動報告及び決算報告に関する件

第2号議案:令和8年度収支予算案の承認を求める件

以上の議案について、全ての議案が承認されました。

最後に第三部:一般社団法人京都グローバルトレーニングセンターの総会が開催され、渡守仁理事長より、

第1号議案:令和7年度事業報告に関する件

第2号議案:令和7年度決算及び令和8年度予算の件

第3号議案:令和8年度事業計画承認の件

第4号議案:その他の件



上記について、順次報告等が行われ、全ての議案が承認されました。

司会者より終了の挨拶があり、閉会いたしました。

記事: 渡守 紘宜

2026 年度安全と健康管理講習会 開催 2026 年 6 月 19 日(金) 京普茶料理 閑臥庵

6月19日(金)2026年度安全と健康管理講習会が京普茶料理 閑臥庵 で開催されました。平井安全衛生委員長が司会を務められ、講習会がスタートしました。先ず、主催者である京都ビルメンテナンス協会藤井忍会長から「自転車を取り巻く交通ルールが変わり、従業員の皆様の為に本日も学んだことを会社の方でも活かしていただきたい」と挨拶がありました。

今回の講師である京都府警察本部交通企画課交通安全教育センターの西村愛様の「自転車の安全利用について」のご講演をいただきました。

自転車事故が増加傾向である中、2026年4月から自転車にも交通反則通告制度が適用されたことの説明。自転車の歩道通行ルール・飲酒運転の禁止等の具体例をもとに様々なお話をいただきました。続く、質疑応答では参加者の方から多くの質問があり、関心の高さを感じました。



講習会の終了後、食事・懇親会に移りました。今回の舞台である閑臥庵では普茶料理が有名であります。「普茶」とは「普く(あまねく)大衆と茶を供にする」という意味を示すところから生まれた言葉です。皆様、幻想的なお庭を眺めながら精進料理をいただき、参加者間の親睦を深めつつ、健康的な有意義なひと時を過ごされました。

記事: 夏原 雅樹

令和8年度 清掃作業従事者研修指導者講習会 開催 2026年6月26日(金)

6月26日(金)京都ビルメンテナンス協会主催による「2026年度清掃作業従事者研修指導者講習会」が開催されました。この講習会は、建築物清掃業(1号登録)及び建築物環境衛生管理業(8号登録)の登録要件として、年に1回以上の実施を義務付けられている社内研修を行う指導者の為のものです。この講習会を受講すると、有効期限3年の指導者認定書が発行され、講師を務めることが出来るようになります。

今回、この講習会に24名の受講者が参加されました。参加者は様々で、既に事業所等で指導員として活躍されているベテランの方々や、初めてこの講習会に参加されるフレッシュな方もおられます。従業員研修の目的や指導する側の技術や知識の維持向上を目指すとともに心構え等を得ることを目的としています。



主催者の京都ビルメンテナンス協会の森副会長の挨拶に始まり、オリエンテーション後に京都府文化生活部生活衛生課の安田様により「建築物衛生法と知事登録について」の講義がスタートしました。



その後、特別講師として参加いただいた東栄部品株式会社福島様が現物のクリーナーをお持ちいただき「最新の清掃技術」をご説明いただきました。

昼休憩後、協会講師の植西様により「洗剤・床維持材・廃棄物処理」、京都府教育庁指導部特別支援教育課竹内様により「府立特別支援学校の取組について」の講義。そして、協会講師糸畑様より「安全と衛生、建築物の機能と品質管理」、最後に森副会長から「建築物の仕上げ材・清掃の応用作業」の講義がなされました。講義終了後に、受講者に修了書が渡されました。講師・受講者の皆様、大変お疲れ様でした。

記事: 夏原 雅樹

令和8年度ビルクリーニング技能検定水準調整会議 開催 2026年8月7日(金)

令和8年8月7日(金)京都ビルメンテナンス協会にて公益事業委員会とインストラクターによるビルクリーニング技能検定水準調整会議が開催されました。

担当副会長 森副会長を中心に技能検定3級の課題から1級の全課題の細部にいたる確認と手順の説明がなされました。今年度はゲスト講師として日頃より森副会長と神奈川県より(株)オーエルサービス 代表取締役 山本領矢氏にも技能検定講習の指導ポイントを解説していただき、公益事業委員会のメンバーからの質問に应运いただきました。



昨年からの大きな変更点はないものの、会場設営は講師が実際の検定を基に位置や距離を正確に再現され、また道具についても実際の検定で使用されている物の確認が行われ受講者にとっては実際の検定に近い状態で講習を受けることが出来るのを確認しました。



ビルクリーニング技能検定は、建物の美観を適正に維持管理する上で重要な役割を占め、日常清掃や定期清掃作業がより高い水準で実施される為にも必要な技術や知識を学ぶ事が出来ます。多くの受講者を合格に導くために現場経験豊富な講師陣が再度話し合い、ブラッシュアップがなされました。多くの方々に受講していただき満足の行く講習の開催と多くの受講生の合格を祈念しております。

記事: 山下 耕平

入会のご挨拶

スマイルウィズ株式会社

弊社は、障害者の就労訓練や一般就職のサポートを行う就労継続支援事業所です。

創業よりアパレル関連業務を中心に倉庫内作業、調理スタッフなど多種業務に携わって参りましたが、前年度より施設外就労として清掃業務を開始し、職員と障害のあるスタッフが日常清掃を行うようになりました。清掃業務では実技の上達や、専門的な技術を身につけたいと前向きに取り組むスタッフが多く、一般就職を目指すスタッフにとっても充実した就労先となっております。人材不足が深刻な今、就労意欲ある障害のあるスタッフを、自信をもって社会に送り出せるよう訓練と実践に力を入れて参ります。

ご指導のほど何卒よろしくお願い申し上げます。



スマイルウィズ株式会社
代表取締役 宮崎則子

おすすめの1冊



京都ビルメンテナンス協会
理事 平井 輝久



例えば、仕事で「みんなに好かれよう」とすると、自分の考えを言えなくなることがあります。

この本では、「誠実に行動した結果、全員に好かれなくても構わない」という考え方を学べます。

会社を経営されている方にとっては、社員への接し方や人間関係、リーダーシップにも役立つ内容が多い一冊です。



第39回 KBMAチャリティゴルフコンペ 開催

2026 年 6 月 2 日(火) 瑞穂ゴルフ倶楽部

令和8年6月2日(火)、瑞穂ゴルフ倶楽部において、京都ビルメンテナンス協会主催で第39回目のKBMAチャリティゴルフコンペが総勢23名参加のもと開催されました。当日は台風の影響があり開催の判断が難しい中、開催地の丹波は小雨の時間も多くありコンディションが良くはありませんでしたがそれぞれがチャリティコンペの目的のもとプレーをしました。

ラウンド終了後の表彰式は藤井会長から総会を無事終えて新年度が始まったことと日ごろの活動への感謝の意を述べられました。

順位発表ではたくさんの協賛商品をいただき多くの各賞の発表で盛り上がりを見せました。初参加者もあり情報交換と懇親を深められたのではないかと思います。

<ゴルフコンペ結果発表>

優勝	川瀬 康	(株)京津管理
2位	林 玄	(株)ティシン HD
3位	藤井 孝輝	(株)オンリー

記事:山下 耕平



令和 8 年度ポリッシャー講習会 開催

2026 年 6 月 23 日(火)

6月23日(火)京都ビルメンテナンス協会にて、「2026年ポリッシャー講習」が開催されました。当講習は、ビルクリーニング検定 1 級・3級の受検に必須であるポリッシャーに特化した講習となっております。

今回、講習会には9名の受講者が参加されました。講師として協会講師 浅野講師・井上講師・植西講師により講習が実施されました。参加者はポリッシャー未経験者の方も多数参加されており受検に向け熱心に受講されておりました。

講習会は、注意点や講習の流れについて説明から始まりました。講習はポリッシャーについて、どの様に扱うとどのような動きをするか？原理を基に説明され、その後実際にポリッシャーを使用しての実習が始まりました。ポリッシャーを前に細かな手順や試験に対しての対策や注意点を丁寧に指導されました。素人の私にも非常に分かり易く理解できる内容となっており受講生も質問などを通して理解を深めておりました。



続いて受講生によるポリッシャーを使用しての実地講習が始まります。先ほど説明がありました動かし方を基にポリッシャーを使用しての講習、実際に使用してその場で感じた疑問点を質問し、その答えが直ぐに返ってくる環境での実地講習に皆さん真剣に受講されておりました。



またポリッシャー以外にモップ等の取り扱いや動かし方についても講習が行われました。効率的な扱い方や練習方法など受講生の方々のお話を聞いていると初めて聞く内容も多いようです。モップの効率的な扱い方が試験時に余裕に繋がるとのことでした。

ポリッシャーは周りから見ると簡単に見えましたが、今回こちら取材をさせていただき講習会で実施されている様な練習や経験がその様に簡単に見せしていると理解しました。試験を受けるにあたり、この様なマンツーマンで教わる事の出来る時間は非常に良い経験に繋がると感じました。

記事:村井 映之

会員の変更事項

- | | |
|--|--|
| <p>・新入会員</p> <p>■株式会社シーエープラント:正会員
〒615-0924
京都市右京区梅津尻溝町 67-1
2026 年8月 1 日付</p> <p>■スマイルウィズ株式会社:準会員
〒601-8041
京都市南区東九条南烏丸町 34-9
2026 年6月 1 日付</p> <p>■株式会社 FORGE:準会員
〒604-8471
京都市中京区西ノ京中御門東町 138 紀伊国屋ビル 1F 奥
2026 年8月 1 日付</p> | <p>・退会</p> <p>■株式会社光:賛助会員
2026 年8月 31 日付</p> |
|--|--|

Information(7 月から 9 月の予定と報告)

第 4 回全国会員大会・定時総会 広島 7 月 29・30 日
 第 9 回アジアビルメンテナンス大会 広島 7 月 29・30 日
 BIM 講習会 大阪協会 8 月 5 日
 近畿地区拡大地区本部会議 からすま京都ホテル 9 月 30 日・10 月 1 日

【公益事業委員会】

- ポリッシャー講習 京都協会 講習会場
7 月 22 日
- ビルク1級受験準備講習
京都協会 講習会場
8 月 27 日・9 月 7 日・25 日
- ビルク3級受験準備講習
京都協会 講習会場
8 月 18 日・9 月 11 日
- 京都府教職員清掃分野指導者講習
城陽支援学校
8 月 20 日
- 水準調整会議 8 月 7 日

【広報委員会】

- KBMA ニュース Vol.114 (夏号)
8 月発行
- こども絵画コンクール募集
9 月 3 日締切

【総務委員会】

- 委員会 9 月 25 日
- 研修旅行 9 月 15・16 日

【国際貢献委員会】

- 相談対応 随時
- 技能実習生在留期間更新
- 技能実習生随時3級再受検
- 定期監査 8 月・9 月

【安全衛生委員会】

- 委員会 7 月 29 日

【青年部会】

- 祇園祭後祭の清掃活動 7 月 23 日

