

KBMA

NEWS

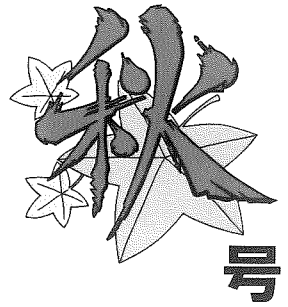


KBMAニュース第7号

発行日/1999年10月1日

発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会

1999年



No.7



- 高齢者に活躍の場を
- 全国協会、功労者・永年勤続者表彰
- 協会短信／手話講習会開催

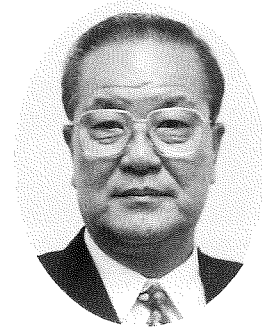
CLEAN CREW



JBMA
社団法人京都ビルメンテナンス協会

秋の東福寺

京都協会によせて



社団法人 京都府シルバー人材センター連合会

会長 亀田 壽

平素は、当連合会の運営に対し、ご支援ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

昨年来、労働省において、特に60歳前半層の高齢者の雇用就業機会を確保するために、これら高齢求職者等を対象として地域の事業主団体等の参画の下で、雇用を前提とした技能講習を行う「シニア・ワークプログラム」事業を、各都道府県のシルバー人材センター連合会に実施を事業委託されました。

京都府シルバー人材センター連合会においても、京都府職業安定課のご指導を受け、検討を進めて参りました。

その結果、貴(社)京都ビルメンテナンス協会の積極的なご賛同・ご協力を頂き「ビル・クリーニング技術講習」としてお取り上げ頂きました。

昨年度は2回・各5日間実施でき47名の方が受講されました。

本年度についても、既に貴協会のご協力のもとで、2回実施することになり、貴協会関係者の皆様方に深甚よりお礼を申し上げます。

昨年受講された方々の感想を若干ご紹介致します。

1. 21世紀は、高齢化社会という新しい未経験の時代が始まるに当たり生涯現役で頑張り、未経験の仕事に挑戦したい。
2. 講師の諸先生方の熱心さに心を打たれ、やらなければならない気を起こさせて頂いた。
3. 嘆いてばかりいられない、自分の仕事がダメだと分かったからには、新しい分野の仕事の可能性に賭けてみるのが人間の経済活動だと思う。そのためのエネルギーを与えてくだ

さってありがとうございます。

以上全ての受講者の紹介ではありませんが、多くの受講者が大変感謝され、講師の方々へのお礼の言葉が多くありました。

当連合会としても、所期の目的が少しでも達成できたのではないかと思っております。

昨今の景気不況・就業難特に高齢者の就業問題が極めて深刻な状況にあり、私達シルバー人材センター事業に関わる者として、少しでも、高齢者の就業機会を確保すべく、これからも頑張っている所存であります。

どうかシルバー人材センター事業の趣旨をご理解頂きご支援ご協力を心からお願い申し上げますと共に、貴協会の益々のご発展を祈念いたします。

京都から矢口会長・新谷副会長が功労者表彰 植村事務局長が永年勤続者表彰を受彰!!

7/27 平成11年度全国協会表彰式

(社)全国ビルメンテナンス協会恒例の平成11年度表彰式が去る7月27・28日ビルメンテナンス会館で開催された第35回全協通常総会の第1日目、初日の審議終了後、会場を文京区目白の椿山荘に移して、午後4時30分から建築物管理訓練センターの表彰

式と併せて行われました。

全国協会関係では当協会の矢口雅彦会長と新谷受克副会長が協会功労者表彰(役員歴10年以上で業界の指導、育成に功績)(全国で17名)を、植村昭輝事務局長が協会永年勤続者表彰(勤続年数10年以上)(全国で

1名)をそれぞれ八木会長から受彰されました。

おめでとうございます。

協会短信

最近の京都ビルメンテナンス協会や業界の動きなどを紹介します。

シルバー技能講習会

9/16~9/22
中小企業会館

(社)京都府シルバー人材センターからの依頼で、昨年度より実施しているシルバー技能講習会を本年度も9月中5日間のプログラムで開講しました。

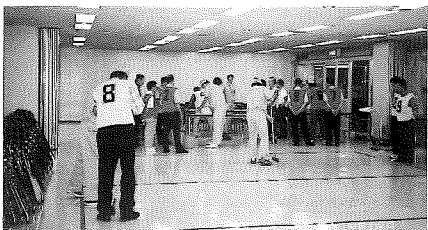
これは、清掃業務に就職を希望す



る高齢者を対象に、清掃業務に対する心得から始まり、ホーキ・モップの基本作業、ポリッシャーの操作等の実習とビデオ教材による座学を交えプロとしての清掃作業を理解してもらおうという講習会です。

20名の受講者を迎え、西村智・竹林弘両講師を中心に、インストラクターの先生方がマンツーマンで指導。受講生も熱心に講義に耳を傾け、実習でも年齢を感じさせない動作で取り組んでいました。

本講習会は10月18日~25日にも開講いたします。



お忙しい中、熱心に指導にあたってくださった講師・インストラクターの先生方ならびに委員会の皆様には大変お世話になり、ありがとうございました。

(教育事業委員会)

手話に関する講習会 開催

9/3 中小企業会館

平成11年9月3日(金)、公益事業推進委員会事業として、手話に関する講習会を京都府中小企業会館で開催されました。これは公益事業としてこれまでの市ボランティア祭会場清掃、保育園の日曜清掃、また清掃作業講習会への講師派遣等の実践的な奉仕活動事業につぐ座学主体の新規事業として取り組まれたものです。当日は矢口協会会長もご多用のなか駆けつけていただき、ご挨拶を頂戴いたしました。この講習会は時の流れとして社会貢献活動に対する関心も一段と高まりをみせているなか、障害者に対する正しい理解と認識を深め、コミュニケーションのとびら



を開く一助になればと企画されたもので、午前十時から会場はほぼ満席となる盛況振りでした。講師は社会福祉法人・京都聴覚言語障害者福祉協会、京都市聴覚言語障害者センター、地域福祉部、コミュニケーション支援係、前田美和先生で、演題は「聴覚障害者と手話」でした。明瞭で流暢な先生の話し振りに全員終始、熱心に受講され一段と関心も深まり、また日常的な挨拶、自己紹介も交わせる程度の手話も学び、今後の日常生活や業務の中などあらゆる場面で



少しでも生かせればと期待しております。

今後とも公益事業推進に深いご理解とボランティア活動に特段のご協力を賜りますよう、お願い申し上げます。

(公益事業推進委員会)

第1回ゴルフコンペ

7/6 比良ゴルフクラブ

7月6日比良ゴルフクラブにおいて、39名もの多数のご参加をいただき、今年度第1回ゴルフコンペが開催されました。

梅雨にもかかわらず、当日は快晴で暑さ厳しい中、朝8時58分スタートしました。

仕事時とは違い、皆さん笑顔で、好プレー、珍プレーが続出し、日頃のストレスを十分発散(?)していただけたことと思います。ホールアウト後はスコアの良かった人、悪かった人悲喜こもごもで、表彰式ではビールで喉をうるおし、今日のプレーを振り返り、大いに盛り上がった1日でした。

見事優勝に輝いたのは、ゴルフコンペ荒らし、Wペリアの帝王、栢尾寅登氏(関西明装株)で、今回で優勝回数は何回になったのでしょうか。準優勝は磯部正氏(京都イソベ株)、ブービー賞は山田修氏(双葉メンテナンス)、ベストグロス賞は新谷要克氏(関西メンテナンス)でした。

尚、第2回コンペは研修旅行の第2日目、11月10日を予定しております。多数のご参加を心よりお待ちしております。

(総務厚生委員会)

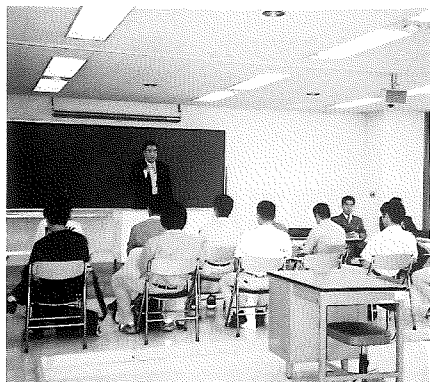
ビルクリーニング 基礎講座・中級

8/27 中小企業会館

平素は教育事業委員会にご支援ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

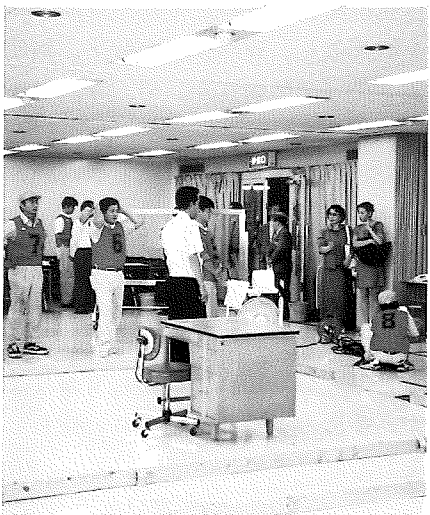
おかげさまで、今期の事業も予定通り順調に進んでおります。

8月27日にはビルクリーニング基



礎講座・中級を開催し、13名の受講生を迎え、西村智・河合吉彦両講師、高尾、矢守両インストラクターの熱心な指導のもと、全員汗だくで頑張っておりました。

また本年10月に開催される99ビルメンヒューマンフェアのビルクリーニング技能大会近畿地区予選に京都協会から藤本一博氏（株京装）、和田典子氏（株京滋整備）の2名が出場し、藤本氏が最終予選まで残りましたが、まことに残念ながら4位にとどまり、全国大会出場は叶いませんでした。今後は、この悔しさを励



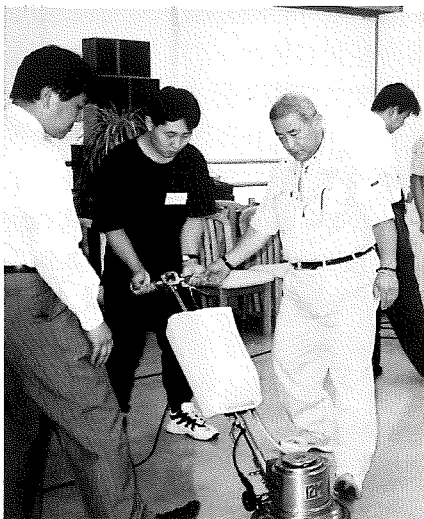
みにして、教育事業委員会一丸となって頑張っています。

（教育事業委員会）

京都市朱雀工房の 清掃作業中級課程講習会 に講師派遣ボランティア

7/7・8・9と7/26・27・28

この講習会は、前回の「朱雀工房初歩課程講習会」に引き続き「中級課程」の講座を開設されたものです。精神障害者通所授産施設・朱雀工房の通所メンバーの就労チャンスを拡大するために取り組まれた清掃作業講習会に、(社)京都ビルメンテナンス協会が協力、公益事業として講師を



派遣するボランティア活動です。「初歩課程」の思いがけず受講者の多かったこと、そして、次の段階の講座を受けたい希望者が多かったことで実現した「中級課程」です。中級課程第1回講習会は7月7日、8日、9日の3日間、第2回目を7月26日、27日、28日の通算6日間で行ない、無事終えることができました。初歩課程の掃く、拭く、掃除機のかけ方、スクイジーの使い方に加えて中級課程ではポリッシャーの使い方の講義と実技の講習です。ポリッシャーが思い通りに動いてくれないのに悪戦苦闘、講師の熱心な指導、メンバーの努力、また当委員会の委員輪番での応援で、最終日の検定試験には全

員みごと合格、終了証書の授与となりました。

（指導講師の方々）

和田泰典氏（株いずみテック）

青木靖夫氏（株エヴァクリーン）

藤川光春氏（有ホープ商会）

（公益事業推進委員会）

第9回 祇園祭クリーン キャンペーン

6/26～7/17

祇園祭クリーンキャンペーン事業（提唱・祇園祭山鉾連合会 協力KBS 京都 40社限定）に当協会は今年も参画し、業界のイメージアップに一役買った。

京都はもちろん、全国レベルの大イベントを舞台に「世界で一番美しい街 京都」をめざして美観を守るマナーの普及啓蒙が目的のこのキャンペーンに、協会として共鳴。通算9回目の参画となった。

キャンペーン内容は下記の通り。

①KBS京都TVスポット協賛CM245本



②京都新聞朝刊全ページキャンペーン広告

③クリーンボックス1000個設置

④市バス、地下鉄車内吊りポスター1350枚

⑤KBS京都TVによる山鉾巡行中継（広報委員会）

理事会開催報告 (H11.6月～8月)

日時 平成11年 6月25日(金)10:00
～11:30

場所 京都府中小企業会館協会事務所会議室

出席者 11名、欠席者 4名

議長 佐貫副会長

審議事項

1. 新規加入会員（2社）の承認について
2. 全国ビルメンテナンス協会第35回通常総会（7月27・28日開催）に臨む基本的な考え方と意思統一について
3. 各委員会報告

日時 平成11年 7月29日(木)13:30
～14:50

場所 京都府中小企業会館協会事務所会議室

出席者 13名、欠席者 1名

議長 佐貫副会長

審議事項

1. 新規加入会員（1社）の承認について
2. 全国ビルメンテナンス協会第35回通常総会（7月27・28日開催）代議員報告
3. 各委員会報告

日時 平成11年 8月27日(金)10:00
～11:30

場所 京都府中小企業会館804会議室

出席者 13名、欠席者 1名

議長 新谷副会長

審議事項

1. 各委員会報告
2. 全協近畿地区定例会の京都開催について

新会員ご紹介

(H11.7月～9月)

正会員

- 有限会社まこと美装 代表取締役 森 勝
京田辺市宮津灰崎45-2 TEL (0774)62-7248 (7月入会)
- 都市クリエイト株式会社京都支店
専務取締役京都支店長 福井 隆
京都市南区東九条宇賀辺町70 TEL (075)671-0003 (8月入会)
(本社所在地 大阪府高槻市紺屋町3-1-326)

会員の變更事項

正会員

- 大平ビルサービス株式会社京都支店
代表者変更(支店長) (7月変更)
(新) 松本 進 (旧) 横尾松男
- 関西ビル美装株式会社京都営業所
所在地及び代表者変更(所長) (9月変更)
(新) 京都府城陽市久世芝ヶ原55-20 小谷喜久雄方
小谷喜久雄
(旧) 京都府城陽市富野高井60-38 山元晴之方
山本晴之
- コスモビルテクノ株式会社京都営業所
代表者変更(所長) (9月変更)
(新) 黒田正章 (旧) 古川啓三

賛助会員

- 装栄株式会社京都支店
所在地変更 (9月変更)
(新) 京都市南区上鳥羽清井町35
(旧) 京都市南区上鳥羽山ノ本町39
(以上敬称略)

だ
賛
助
会
員
⑤

●社名 装栄株式会社京都支店

●所在地 京都市南区上鳥羽清井町35番地

●TEL (075)671-7561

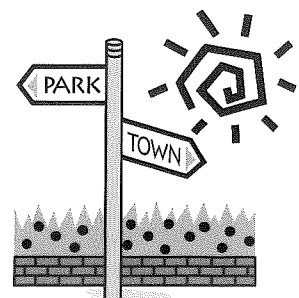
FAX (075)671-7580

1972年、西宮市において個人営業として設立。翌年のオイルショック時も、お客様のご支援を糧として、創立時の思いである必要な商品を必要な時に、必要な場所へお届けすることを経営のよりどころにビルメンテナンス業界のお役にたてることを願い続けてまいりました。

1993年には、永年の念願であった京都の皆様への仲間入りをさせていただき、清掃資材販売店として、多数のメーカーさんの幅広い製品といち早い新製品のご紹介に努めています。

併せて、皆様の業務の一助を願って「基本的な業務知識から関連知識の応用」につきましても、講習会、勉強会等を都度、実施させていただきましたが、更に皆様のご要望を的確に汲みとり継続して催してまいります。

今後ともオーナーニーズの多様化する中、最も適切な商品と情報をご提供し、ますます関心の高まっています清潔な社会環境創りに貢献できますことを願っています。



KBMA INFORMATION

最近3カ月の終わった
(H11.7月~9月)

主な行事

これからの予定
(H11.10月~12月)

■総務厚生委員会■

7月6日 第1回ゴルフコンペ開催
比良ゴルフクラブ(参加39名、
短信欄掲載)

予定

10月上旬 委員会開催 協会会議室
11月9・10日 研修旅行(皆生、大山、松
江方面)・第2回ゴルフコンペ
(大山平原ゴルフクラブ)

研修旅行近づく

11月9・10日

皆生温泉・紅葉の大山
・松江方面

大山平原ゴルフクラブ

奮ってご参加下さい!!

■広報委員会■

7月1日 KBMA・NEWS第6号(夏号)
発行
8月17日 ニュース第7号(秋号)編集担
当者会議開催 協会会議室
9月17日 ニュース第7号(秋号)編集担
当者会議開催 協会会議室

予定

10月1日 KBMA・NEWS第7号(秋号)
発行
11月4日 ニュース第8号(冬号)編集担
当者会議の開催 協会会議室

■経営開発委員会■

9月13日 委員会開催 協会会議室
13日 交流プラザ(テルサ)清掃部会
開催 京都テルサ会議室(出席
8社17名)

予定

10月又は11月 ISO自主研究会の開催
10月 交流プラザ清掃業務従事者研修
会の実施 京都テルサ会議室
11月上旬 ビル管法知事登録状況調査の実
施
下旬 ビル管理法知事登録制度推進研

究会の開催

■安全衛生委員会■

8月24日~9月8日 労災保険料率調査実
施 対象78社、回収65社
9月9日 委員会開催 協会会議室
10月8日 労災収支改善対策問題研究会の
開催
10月中・下旬 労働災害発生状況調査の実
施(今年度上半期分)対象78社
10月26日 京都ビルメンテナンス業安全衛
生大会の開催 京都テルサ
11月中旬 労災保険収支改善に関する打ち
合わせ会議の開催 東京
11月 衛生管理者資格取得ガイド(勉
強会)の開催
12月中旬 年末年始労災防止啓発用品の配
布 対象78社

■教育事業委員会■

8月27日 ビルクリーニング基礎講座・中
級(第31回)開講 京都府中小
企業会館(受講者12名)(短信
欄掲載)
9月7日 委員会開催 協会会議室
9月16・17・20・21・22日(5日間) 第3回
シニアワーク技能講習会(受講
者20名)(短信欄掲載) 京都
府中小企業会館

24日 ビルクリーニング基礎講座・初
級(第15回)開講 京都府中小
企業会館(受講者12名)

予定

10月13日 ビルクリーニング基礎講座・中
級(第32回)の開講 京都府中
小企業会館
10月18・19・21・22・25日(5日間) 第4回
シニアワーク技能講習会の開催
京都府中小企業会館
11月25日 ビルクリーニング基礎講座・中
級(第33回)の開講 京都府中
小企業会館
下旬 トレーナー接遇マナー講習会の
開催 京都府中小企業会館

■公益事業推進委員会■

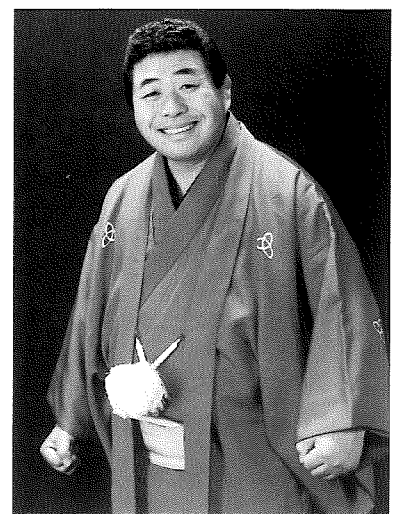
7月7・8・9日(3日間) 清掃作業朱雀
工房中級課程講習会実施(前半)
(受講者9名)
7月26・27・28日(3日間) 同上(後半)
(受講者9名)いずれも地域生
活支援センター(短信欄掲載)
9月3日 手話に関する講習会開催(受講
者53名)京都府中小企業会館(短
信欄掲載)
12月5日(日曜日) 第4回京いきいきボランティ
アまつり会場清掃ボランティア活
動の実施(みやこめっせ)

桂文福来演!

笑いで事故を
フッ飛ばせ

10月26日交流プラザで『京都ビルメ
ンテナンス業安全衛生大会』が皆さんお
なじみの桂文福師匠を招き、落語「相撲
場風景」と河内音頭、さらに記念品抽選
会等、にぎやかに労災事故を吹っ飛ばし
てもらおうと開催されます。

ぜひ見に来てってください!



KBMAニュース第7号(1999年秋号)
編集人/広報委員会 発行人/矢口雅彦
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会 〒615-0042 京都市右京区西院東中水町17 京都府中小企業会館6F
TEL 075-314-8021 FAX 075-314-3860 ホームページ <http://www.obicnet.ne.jp/kbma-koto>
印刷所/永浜プリント