

KBMA

NEWS

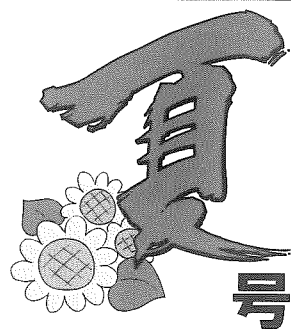


KBMAニュース第10号

発行日/2000年7月1日

発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会

2000年



No.10



- 第12回通常総会開催
- ゴンドラ取扱い業務特別教育実施
- 健康管理講習会、普茶料理大本山・海宝寺で開催

CLEAN CREW



JBMA
社団法人京都ビルメンテナンス協会

(連映く 法金剛院)

第12回通常総会開催

平成12年度事業計画及び 収支予算決まる

5/22 京都国際ホテル

去る5月22日、京都国際ホテル愛宕の間において第12回通常総会が開催された。

定刻の午後2時、開会の辞とともに総会の成立が宣言された。矢口会長の挨拶の後、議長に辻正春氏（株白青舎）を選任して議事に入った。

議案は、①平成11年度事業報告並びに決算報告の承認を求める件、②平成12年度事業計画並びに収支予算案の承認を求める件で各議案を審議し、一号二号議案とも、満場の拍手をもって可決された。

また、各委員会からの予定行事の報告とPRもあり、会員企業の積極的な参加を呼びかけていた。

引き続き、労災対策協議会総会が



開催され、各提出議案のすべてが原案通り承認された。

定刻の3時30分頃閉会した後、会場を平安の間に移し、懇親パーティが開催された。

天野総務厚生委員長の司会進行で開会し、矢口会長の挨拶後佐貫副会長の乾杯の音頭で高らかに乾杯。

長引く不況や混乱する入札問題など、業界が抱える問題は少なくないが、終始和やかな雰囲気ですべて進行していった。

4時30分頃、新谷副会長の中締め挨拶で閉会した。

(総務厚生委員会)



協会短信

最近の京都ビルメンテナンス協会や業界の動きなどを紹介します。

ゴンドラ取扱業務 特別教育講習会開催

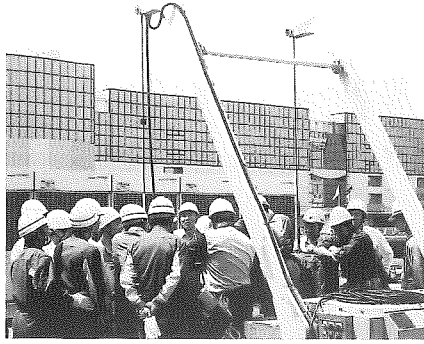
5/23・24
4年ぶり京都駅前ビルで

去る5月23・24の両日「ゴンドラ取扱い業務特別教育」講習会が4年ぶりに開催され、20名の会員及び会員の委託業者が参加した。

これは最近のビルの高層化に伴い危険度の高いゴンドラ作業に関し、ゼネコン等の仕事を請ける場合などに本修了証の提示を求められることが多く、その社会的ニーズも増大していることに鑑み3～4年に1度開催されているものである。

今回の開催においても京都駅前の野村不動産京都ビル様を使用させていただき、関係者の方には多大なるご協力を仰いだこと、この紙面をお借りして改めて御礼申し上げます。

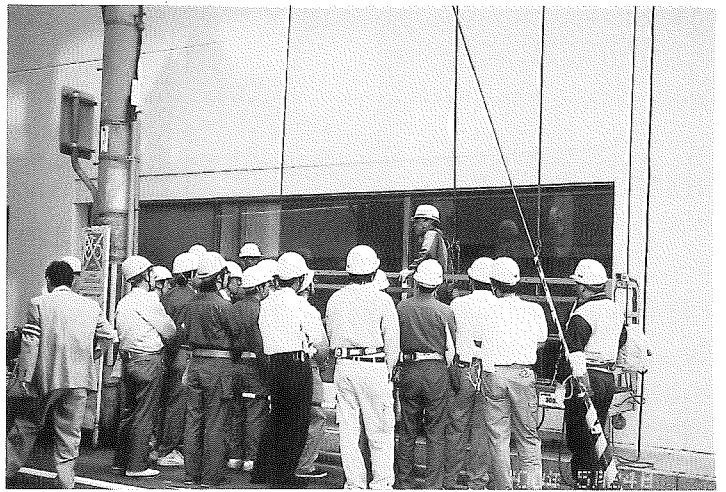
さて、本講習会は1日目が京都府中小企業会館での座学で、午前10時



からの京都労働局労働基準部藤本修一安全係長の関係法令についての講義に始まり、昼食をはさんで日本ビソー(株)レンタル大阪支店の竹之内慎一機材チームリーダーなどによるゴンドラに関する基礎知識から、そのために必要な電気に関する知識までビデオを併用しながら午後4時までの間ミッチリ勉強し、この日の締めくくりとして、真剣に受講していれば答えられる程度の筆記試験が実施

され、92点から満点まで全員が及第点を取り散会した。

2日目の実技講習は、午前9時に京都駅前の野村不動産京都ビルにヘルメット・安全ベルトなどで身を固



めた全員が集合し、リーダーの「自分の命は自分でしか守れない」という朝礼に背筋を伸ばしながら可搬型ゴンドラの設置及び解体の手順や操作方法、常設型ゴンドラの機構や操作に関する注意点など全員が汗だくでゲージに乗り込みながら教そわっていた。

また、質疑応答ではゴンドラ移動の方法やレンタル料・見積り料の要否など具体的な事案を想定したものや事故事例の疑問点など熱心な議論が交わされ、思わずリーダーが答えに詰まる場面も見られた。

最後に教育事業委員長や広報委員長も駆けつけていただき激励いただきましたこと御礼申し上げます。

さらに、何よりも事故無く本講習会を修了できたことを申し添えます。

(安全衛生委員会)

全協梶野会長、北川副会長を迎え 特別例会開催される

6/23 京都国際ホテル

6月23日、京都国際ホテル扇の間において、特別例会が約180名の参加者を迎え盛大に開催された。

来るべき2001年4月に労災収支率の改訂に対し、現状のまま労災保険収支率が推移すると1厘ないし2厘の料率改訂となり、業界全体で32億円の支出増という事態になりかねません。

このような現状に歯止めをかけ、さらなる安全衛生への取り組み意識を高めるため開催された今回の特別例会では中央労災対策協議会の渡辺委員長より協議会報告を戴くとともに全国協会会長で中央労災対策協議会の梶野会長も馳せ参じ、事の重要性について熱く語って頂きました。

またビルメンテナンス議員懇談会

副会長の伊吹文明様も選挙運動中駆けつけていただき、入札問題など業界が抱える問題についての積極的な取り組みについて、お話を頂きました。
(総務厚生委員会)



健康管理講習会開催

6/7 普茶料理大本山・海宝寺で

京都で30度を超える熱い日であった梅雨前の6月7日、伏見桃山城のお膝元伊達街道に面した『海宝寺』に於て「京都ビルメンテナンス健康管理講習会」がにぎやかに開催された。3年間中華薬膳料理が続いたが今年は趣を変え少し耳慣れない『普茶料理』を賞味した。

この料理は黄檗山の独湛和尚が開創し中国から来た禅師のため山野に生える自然の産物を唐風に調味したものである。ちなみに日本の精進料理と違い豚肉・鯉・牛乳はけがれ無きものとして良としている。

また、この寺の山門をくぐると伊達正宗お手植の木斛（もっこく）など手入れの行き届いた大変美しい庭や「大丸」を奉った社、さらに玄関

奥の待合い室には皇太子妃の雅子様のご成婚直前にご学友を通じ当寺の従姉妹と一緒にパリーで撮られた写真や、女優水谷八重子が訪問した時の記念写真などが飾られるなど話題に事欠かぬところである。

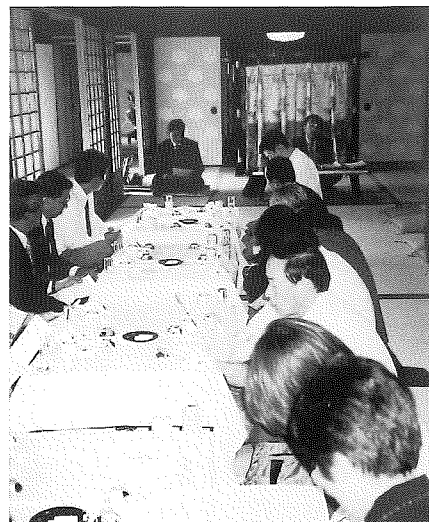
賞味に先立ち京都市保健福祉局光田謙治食品衛生係長が講演され、0-157の発生状況や卵のサルモネラ菌の恐ろしさなどを解説された。なかでも保存温度と食べるまでの時間が問題であるとして35度と10度では新幹線と徒歩で京都・東京間を行き来するような差があるというように大変解りやすい例を出して講演いただき、体の弱っているときは生ものは食べないようにと結論づけられた。

引き続き宴が始まり梅干しの日の

出揚・白胡麻豆腐など次々に調理方法、効能や謂われなど解説をつけながら料理が出され、皆その調理法の巧みさに感嘆の声をあげていた。

最後に新谷副会長の大変珍しく、おいしい料理だったとの挨拶で閉会し、大丸の包みを手土産に健康に感謝しつつ帰途についた。

(安全衛生委員会)



朱雀工房清掃作業初級講習会の状況報告

6/5・6・7・12・13・14の6日間

皆さんは、朱雀工房をご存じですか。

それは精神的に障害を持つ人を、一般社会人として送り出す為の支援施設です。

この人達に清掃作業を教える事が我々委員会の活動となるわけです。

なんせ精神的に敏感な人達ばかりなので、教えるのは大変ですが、最初の講習は、指導経験豊富な和田ちゃんこと、和田先生が軽妙なしゃべりで、生徒たちをひきつけ、楽しく



また的確に要点を指導し、生徒たちは真剣に聞き入っていました。さすが年の功。

また、実践指導では、会社では恐い藤川、青木両先生が親切丁寧で、マンツーマンで教え、生徒たちも一生懸命に自在ボーキ、モップ、窓拭きなどを覚えました。やはりお二人は現場のたたき上げ、ポイント指導がバツグン。佐貫副会長、植村事務局長も、その他の委員も全員参加で一致団結。

先生も生徒も本気になってぶつかっているので信頼関係も生まれ、何としても彼らを社会復帰させ、清掃作業の仕事に就けるように成ってほしいと心より思えてくるのです。そんな彼らを、誰か雇ってくれませんか。

(公益事業推進委員会)

交流プラザ受契について

平素は、経営開発事業にご協力いただき、厚くお礼申し上げます。

さて、平成12年度の交流プラザも随意契約にて継続受契する事が出来ましたことご報告申し上げます。

受契各社様の真摯な業務遂行の実績のたまものと感謝申し上げる次第でございます。

そこで、去る6月2日に作業管理部会を開催し、業務担当各社(16社)への作業料を決定いたしました。

とりまく社会情勢は誠に厳しく、昨年に続き清掃関係で約2%、設備関係で約4%ダウンとなりました。

今年もご協力のほど宜しくお願い申し上げます。

(経営開発委員会)

理事会開催報告 (H12.3月～6月) (理事名編成表順)

◎平成11年度 [第13回] (定例)

日時 平成12年3月24日(金)12:00～12:40

場所 京都府中小企業会館協会会議室

出席者 矢口会長、新谷、佐貫両副会長、天野、朝田、山本、栢尾、山下、植西、平井、花田、真下各理事

欠席者 芝井、花田、赤土各理事

議長 佐貫副会長

審議事項

- 1、第12回通常総会の開催に関する件
- 2、各委員会報告に関する件
今年度事業の総括と次年度事業計画の策定方針

◎平成12年度 [第1回] (定例)

日時 平成12年4月28日(金)10:00～14:45

場所 京都府中小企業会館会議室

出席者 矢口会長、新谷、佐貫両副会長、天野、山本、栢尾、山下、植西、芝井、平井、花田、真下各理事

欠席者 朝田理事

議長 佐貫副会長

審議事項

- 1、平成11年度事業報告並びに決算報告の承認に関する件
(通常総会に付議すべき案件)
- 2、平成12年度事業計画並びに収支予算案の承認に関する件
(通常総会に付議すべき案件)
- 3、京都府民総合交流プラザ平成12年度受契に関する件

◎ [第2回] (定例)

日時 平成12年5月22日(月)13:00～13:45

場所 京都国際ホテル・貴船Iの間 (京都市中京区)

出席者 矢口会長、新谷、佐貫両副会長、天野、朝田、山本、栢尾、山下、植西、芝井、平井、花田、真下各理事

議長 新谷副会長

審議事項

- 1、通常総会提出議案の最終確認に関する件
- 2、京都府民総合交流プラザ平成12年度受契に関する件

◎ [第3回] (緊急)

日時 平成12年6月2日(金)10:00～

場所 京都府中小企業会館 協会会議室

出席者 矢口会長、新谷、佐貫両副会長、朝田、山本、栢尾、植西、平井、花田、真下各理事

欠席者 天野、山下、芝井各理事

議長 矢口会長

審議事項

- 1、「緊急労働安全大会」の開催に関する件

◎ [第4回] (定例)

日時 平成12年6月23日 (金) 11:00～11:40

場所 京都国際ホテル・貴船Iの間 (京都市中京区)

出席者 矢口会長、新谷、佐貫両副会長、天野、山本、栢尾、植西、芝井、平井、花田、真下各理事

欠席者 朝田、山下各理事

議長 矢口会長の指示により植村事務局長進行役を勤める

報告・確認事項

- 1、本日(6月23日)開催の特別例会に関する件

平成12年度 協会推薦・選出派遣講師・委員の御紹介(Part I) (敬称略)

◎ビルクリーニング実技指導講師 (建築物管理訓練センター近畿支部)

西村 智 (双葉メンテナンス工業(株))

山下勝太郎 (第一建築サービス(株))

山本伸二 (京都建物管理(株))

河合吉彦 (和光建物総合管理(株))

山元孝信 (株美津和商会)

◎ビル設備管理科訓練指導講師 (建築物管理訓練センター近畿支部)

多田恒雄 (第一建築サービス(株))

田代泰美 (株関西メンテナンス)

◎医療関連サービス制度受託責任者講習講師 (全協近畿地区本部・医療関連サービス振興会)

森田清孝 (株コーエーピービーエム)

◎清掃作業従事者研修会中央講師 (全協近畿地区本部)

平井勲 (近畿美装(株))

◎清掃作業従事者研修指導者講習会講師 (当協会)

西村 智 (双葉メンテナンス(株))

山下勝太郎 (第一建築サービス(株))

山本伸二 (京都建物管理(株))

ビルクリーニング 基礎講座・初級

6/13 中小企業会館で

今年度第1回の基礎講座を12名の受講生を迎え開催いたしました。

当講座は、ビルメン業に携わって間もない方々を対象としており、自在ボーキ・モップ等の基本動作からポリッシャー操作までを目標に行っております。

西村智・山下勝太郎両講師と森田・高尾・平井・野崎・木村・横田の各インストラクターの指導のもと、受講者全員が熱心に取り組んで、最後は全員が何とかポリッシャーを操作できるようになりました。

今回の初級講座は9月20日に開講の予定です。奮ってのご参加をお待ちしております。

(教育事業委員会)

KBMA INFORMATION

最近3カ月の終わった
(H12.4月～6月)

主な行事

これからの予定
(H12.7月～9月)

□総務厚生委員会□

- 4月10日 委員会開催 協会会議室
- 5月22日 第12回通常総会及び平成12年度労対協総会並びに懇親パーティ開催 京都国際ホテル(別欄掲載)
- 6月23日 特別例会開催 京都国際ホテル 扇の間(出席者約180名)(別欄掲載)

予定

- 7月5日 本年度第1回ゴルフコンペの開催 近江カントリークラブ 10組40名

□広報委員会□

- 4月1日 KBMA・NEWS第9号(春号)発行
- 5月16日 ニュース第10号(夏号)編集担当会議開催 協会会議室
- 6月19日 ニュース第10合(夏号)編集担当会議開催 協会会議室

予定

- 6月下旬～7月17日 第11回祇園祭クリーンキャンペーン・イメージアップ事業企画
- 7月1日 KBMA・NEWS第10号(夏号)発行
- 8月中旬 KBMA・NEWS第11号(秋号)編集担当会議開催 協会会議室

□経営開発委員会□

- 4月18日 委員会開催 協会会議室
- 18日 第1回京都テルサ作業管理部会開催 京都府中小企業会館会議室
- 6月2日 委員会開催 京都府中小企業会館会議室
- 2日 第2回京都テルサ作業管理部会開催 京都府中小企業会館会議室

- 6月29日 淡路花博ジャパンフローラ2000現地研修会実施 参加者24名(詳細次号掲載予定)

□安全衛生委員会□

- 4月21日 委員会開催 協会会議室
- 4月中・下旬 労働災害発生状況調査(前年度下半期分・H11.10月～H12.3月)対象76社、回答74社、回答率97.4%
- 5月23・24日 平成12年度「ゴンドラ取り扱い業務特別教育」講習会の開催 京都府中小企業会館及び野村不動産京都ビル屋上(受講者20名)(短信欄掲載)
- 6月7日 委員会開催 海宝寺(京都市伏見区)
- 7日 第4回平成12年度健康管理講習会の開催 普茶大本山 海宝寺(伏見区桃山町)(参加者31名)(短信欄掲載)
- 13日 労働保険収支改善に関する打ち合わせ会議(東京)植西委員長出席
- 21日 全国安全週間(夏期)啓発用品購入配布 全国安全ポスター、標語イラスト、清掃中マット等、配布先労対協会員76社

予定

- 8月下旬～9月上旬 労災保険料率調査の実施
- 8月 衛生管理者資格取得準備

□教育事業委員会□

- 6月2日 委員会開催 京都府中小企業会館会議室

- 9日 清掃作業従事者研修指導者講習会 協会講師研修会(大阪梅田アブローズタワー13F会議室)平井中央講師、協会講師3名、事務局1名が出席
- 13日 ビルクリーニング基礎講座・初級(第16回)開講 京都府中小企業会館(受講者13名)(短信欄掲載)

予定

- 8月7日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第36回)の開講 京都府中小企業会館
- 9月中旬～下旬 延5日間 高齢者のためのビル清掃技能講習会(主催シルバー人材センター連合会)のプランナー設置及び講師派遣 京都府中小企業会館
- 20日 ビルクリーニング基礎講座・初級(第17回)の開講 京都府中小企業会館

□公益事業推進委員会□

- 5月16日 委員会開催 協会会議室
- 6月5・6・7・12・13・14日(延6日間)朱雀工房清掃作業初級課程講習会実施 地域生活支援センター(受講者13名)(短信欄掲載)

予定

- 7月12日 委員会開催 協会事務局
- 10・11・12・24・25・26日(延6日間)朱雀工房清掃作業初級・中級課程講習会の実施 地域生活支援センター
- 9月上旬 「聴覚障害者と手話」講習会の開催 京都府中小企業会館
- 9月(延6日間)朱雀工房「清掃作業実務講習」

会員の變更事項 (H12.4月～6月)

正会員

- 近鉄ビルサービス株式会社 京都支店 代表者変更(支店長) (3月変更)(届出4月)(新)中村和夫 (旧)赤土俊彦
- 西新サービス株式会社 京都営業所 代表者変更(営業所長) (4月変更)(新)入江勝志 (旧)大藪 浩
- 第一建築サービス株式会社 京都支店 代表者変更(支店長) (4月変更)(新)水口孝和 (旧)中島光雄
- 株式会社フェアトン 西日本ホテルサービス部 名称変更 (4月変更)

(新)株式会社フェアトン 西日本ホテルサービス部
(旧)西日本藤田ホテルサービス株式会社

- 株式会社 光栄ビルメンテナンス 名称変更 (6月変更)(新)株式会社 光栄ビルメンテナンス (旧)光栄美装工業社

賛助会員

- 株式会社 リンレイ大阪支店 代表者変更(支店長) (H11.6月変更)(届出H12.4月)(新)渋谷敏夫 (旧)生貝正樹
- 株式会社 ユニチカ環境技術センター 代表者変更 (H10.6月変更)(届出H12.6月)(新)古塚信行 (旧)野中茂男 (以上敬称略)

だ 賛 助 会 員 だ 助 会 員 だ 助 会 員

- 社 名 株式会社 万立
- 所在地 柏原市片山町13-59
- TEL (0729)77-0898
- FAX (0729)77-0899

白馬トータルクリーンシステム
「ハイバフ光」を使っのスーパードライ方式をおすすめします。
「百聞は一見にしかず」とことわざにあります通り一度ハイバフ光(特許1995043)情報ボックス案内版をご利用

下さい。
貴社のファックスから162 284 0729 77 0899 を押して下さい。
今後共白馬製品のお引立をお願い申し上げますと共に会員各位のご発展ご健勝をお祈り申し上げます。

KBMAニュース第10号(2000年夏号)
編集人/広報委員会 発行人/矢口雅彦
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会 〒615-0042 京都市右京区西院東中水町17 京都府中小企業会館6F
TEL 075-314-8021 FAX 075-314-3860 ホームページ <http://www.obicnet.ne.jp/kbma-koto>
印刷所/永浜プリント