

KBMA

NEWS



KBMAニュース第11号
発行日/2000年10月1日
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会

2000年

秋
号

No.11



- 淡路花博見学ツアー開催
- 9・18特別例会開催
- 全協から労災保険収支改善の感謝状授与される

CLEAN CREW



JBMA
社団法人京都ビルメンテナンス協会

(秋の京都御所)

淡路花博見学ツアー

6/29

さる6月29日、経営開発委員会と教育事業委員会の合同企画による淡路花博ジャパンフローラ2000への見学ツアーを開催いたしました。

矢口会長をはじめ26名のご参加を

戴きました。梅雨の最中の決行で天気が心配されましたが、当日は好天に恵まれ、むしろ汗ばむくらいの陽気でした。

さまざまな施設があり、日頃見た



り触れたりできないような珍しい花や樹木を見学しましたが、中でも建設省近畿地方建設局出展のコーナー「ひと、まち、みどり」では安全で緑豊かな国土づくり、生活環境づくりと、自然と共生するまちづくりが提案されており、人と緑の本来の在り方を考えさせられました。

あわただしい行程で何かと不自由をおかけしたかと思いますが、皆様のご協力のおかげで、無事充実した一日を過ごすことができました。本当にありがとうございました。

(経営開発委員会・教育事業委員会)



今年度第1回ゴルフコンペ

7/5 近江カントリークラブ

7月5日、2000年度第1回ゴルフコンペが近江カントリー倶楽部にて開催されました。

梅雨にもかかわらず、当日は好天に恵まれ38名の多くの参加者により日頃の練習の成果を競い合いました。

仕事の時とは違い、皆さん笑顔で元気良く、好プレー、珍プレーが続

出し、溜ったストレスを思い切り発散（ひょっとして逆にもっとストレスがたまった人もあったかも）していただけたことと思います。

ホールアウト後は、スコアの良かった人、悪かった人、悲喜こもももで、表彰式ではビールで喉をうるおしながら、本日のプレーを振り返り

「もし、あの時、失敗せえへんかったらなあ」で大いに盛り上がりました。

見事初優勝に輝いたのは、森崎光雄

氏（榊共栄薬研）で、グロス87、ネット71.4の好スコアでした。準優勝はやっぱりこの人、新谷副会長でネット73.2。ブービー賞は1打差の僅差で矢口会長に軍配が上がり、山本広報委員長は残念ながらブービーメーカーとなりました。次回の雪辱を期待いたします。

尚、今回は研修旅行の2日目、岐阜県の関G.C.で10月18日を予定しておりますので、多数のご参加をお待ちいたしております。

(総務厚生委員会)



見事優勝の森崎氏(右)



協会短信

最近の京都ビルメンテナンス協会や業界の動きなどを紹介します。

第2回手話に関する講習会

9/8 中小企業会館

テレビの政見放送でおなじみの「手で話す」と言う「手話」の講習を行ないました。講師は昨年同様、京都市聴覚言語障害センターよりお招きしました素敵なお女性、前田美和さんをお願いして賑やかに開催いたしました。

冒頭で「手で話す」と書きました。これは大きな間違いであったことを知りました。手話は手だけでな



く、顔の表情が重要であることを知りました。喜怒哀楽を表情豊かに顔に表せなければなりません。小生は顔に表さないのが美德と子どもの頃より教わっていたので、顔で表すのは苦手で、恥ずかしいと感じていましたが、前田先生のまるで隣に住んでいるお姉さんのように、気さくでやさしいところに乘せられ、参加者全員が先生の言われるとおりの口をパクパクさせながら、一生懸命手足(足は余計ですが)を動かしていました。楽しい講習はあっという間に2時間が済んでしまいました。

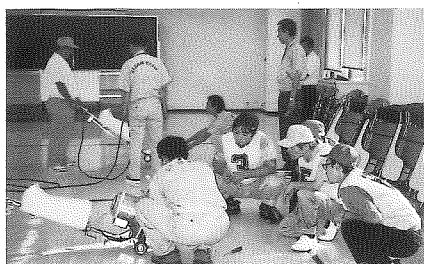
(公益事業推進委員会)

ビルクリーニング基礎講座

中級8月7日 初級9月20日
中小企業会館

本年度第1回の中級講座を8月7日に第2回初級講座を9月20日に開講いたしました。

残暑厳しい中、8/7は8名、9/20は11名の受講生を対象にマンツーマン方式で指導いたしました。



8月の時点では、全員が手順を覚えるのに四苦八苦していましたが、来春の試験に向けて、今後の講習で一段の飛躍を遂げてくれることを期待しております。

なお今回の講習には下記の指導員の方々にお世話になりました。この紙面をお借りして御礼申し上げます。

● 8/7中級

講師

河合吉彦氏 (和光建物総合管理(株))

山本伸二氏 (京都建物管理(株))

インストラクター

塚越康生氏 (株エヴァクリーン)

藤本一博氏 (株京装)

矢守正宏氏 (株中央保健工業社)

山元孝信氏 (株美津和商会)

● 9/20初級

講師

西村智氏 (双葉メンテナンス工業(株))

山下勝太郎 (第一建築サービス(株))

インストラクター

野崎新市氏 (太平ビルサービス(株))

木村寿久氏 (株白青舎)

横田光生氏 (双葉メンテナンス工業(株))

(教育事業委員会)

安全パトロール実施

9/1 3事業所を

協会の前・安全衛生活動促進指導員が9月1日会員が受契している3事業所の『安全パトロール』を実施した。

これは、昨年度完結した「ビルメンテナンス業自主的安全衛生活動促進事業」の一環として行われた安全パトロールを継続的かつ強化して行なっていこうという趣旨で本年も実施されたものである。

チェックリストによる点検・指導を含め各従業員さんの要望事項や安全作業に関する取り組み方も聞きながら改善点など話し合い、どの事業所も安全に関して大変熱心な姿勢でおられることを確認した。

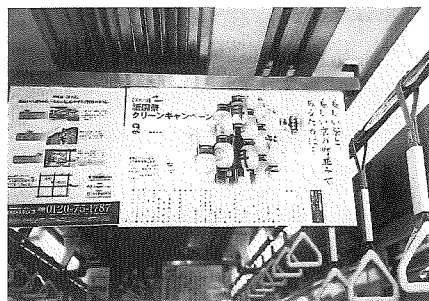
今後も《たとえ嫌がられても》をキャッチフレーズに出来る限り実施していきたいと思う。

(安全衛生委員会)

祇園祭クリーンキャンペーン

今年で第10回を迎える祇園祭クリーンキャンペーン事業(提唱祇園祭山鉾連合会・協力KBS京都)に本年も参画いたしました。

内容は従来路線を踏襲した内容



となっております。

京都が世界に誇るビッグイベントを舞台に「世界で一番美しい街京都」を旗印にキャンペーンを実施いたしました。

(広報委員会)

KKC創立30周年記念事業日常清掃競技会

9/6~7 OMMビル

(社)関西環境開発センターの創立30周年事業の一環として、OMMビルにおいて、日常清掃の競技会が開催されました。

二人一組でオフィスの清掃作業をする競技会ですが、清掃技能はもろんお客様からの様々な質問・クレームに臨機応変に対応しなければならず熟練した選手たちもとまどう場

面が何度か見受けられました。

計16組が出場した競技会では、京都協会から参加した双葉メンテナンス工業(株)が大阪ビルメンテナンス協会会長賞に輝き、関西明装(株)京都支社は優勝技術賞に、近畿美装(株)は優秀好感度賞をそれぞれ受賞しました。

開催当日はお忙しい中を矢口会長をはじめ、京都協会の方々が多数応

援に駆けつけていただき選手達も励みになったことと思います。競技委員の一人として厚く御礼申し上げます。

(教育事業委員会)



全協から労災保険収支改善の感謝状受ける

7/27 全協総会で

7月27日の全協総会で労災保険収支優良地区協会として、梶野全国協会長から矢口京都協会長と東京協会に対し感謝状が授与されました。

(その他の賞を含め全国で5協会)

これは、京都協会が平成11年度の労災保険料率調査で、メリット収支率が100%を超える企業が18社から9社に半減するなど好成績であった結果と考えられます。

来年度は全業種の労災保険料率の見直し時期であり、それと共に京都



協会が労働省により収支改善重点支部指定(3年間)を解除していただける節目の時期でもあります。

保険料率が千分の一上がるごとに全国で十数億円単位の負担増になると試算されております。厳しい経済情勢が続くおり、更なる負担増は何としても避けなければなりません。

このたび感謝状をいただいたことを糧に、今後も各社引き続き地道な努力を根気よく続けていただきます様お願い申し上げます。

(安全衛生委員会)

平成12年度

協会推薦・選出派遣講師・委員の御紹介(Part2) (敬称略)

◎医療関連サービス制度実地調査委員 (全協近畿地区本部・医療関連サービス振興会)

- 山下麗雄 (双葉メンテナンス工業(株))
- 植西雅史 (株)京阪装美)
- 山本伸二 (京都建物管理(株))

(委嘱期間、平成12年度(H13.6.24まで)

・任期满了(H12.6.24)により退任された前調査委員の方々

- 西村伸一 (株)関西メンテナンス)
- 山下勝太郎 (第一建築サービス(株))
- 柳本育尚 (株)三晃商会)

平成6年度から3期6年にわたりお世話になりました。

ありがとうございました。

◎防除作業従事者研修会指導者 (当協会講師予定)

- 河原宣夫 (中信興産(株))
- 真下登 (日本環境サービス(株))

◎清掃作業従事者研修指導者講習会講師 (当協会)

花田之宏 (城南ビルサービス(株)) (新講師)
3名の現講師は前号(Part I)で御紹介いたしました。

◎貯水槽清掃作業従事者研修会指導者 (当協会講師予定)

- 松本靖男 (松本商事(株))
- 森田清孝 (株)コーエーピービーエム)

京都テルサの業務配分問題について

9/18 特別例会開催

当協会が収益事業として 京都府民総合交流事業団より受契している京都テルサの業務配分の見直し問題について、去る9月18日特別例会が開催されました。

これは、今年5月の総会において、収益事業の基本方針や見直し問題は特別例会を開いて協会の意見を聞いて決めていこうとのお約束をうけ

て開催されたものであります。

植村事務局長により平成7年当時の受契活動の状況、発注監督窓口である京都府生活衛生課の指導要綱、特別事業委員会の取り決め事項など当初の経緯と、現在の発注窓口である 京都府民総合交流事業団の考え方などの説明がありました。

会員の意見は当初の予想通り、「見

直し論」が主張されましたが、一部の企業からは「継続論」の声もできました。

例会全体の雰囲気としては、あまり活発な意見交換はありませんでした。

そこで、結論が出ないため、来る11月7日臨時総会を開き多数決により採決することとなりました。

協会の収益事業の基本方針を決める場でもあり、会員の皆さんの積極的な参加をお願いいたします。

(経営開発委員会)

理事会開催報告 (H12.7月～9月) (理事名編成表順)

◎平成12年度 [第5回]

日時 平成12年8月11日(金)10:00～11:50

場所 京都府中小企業会館協会会議室

出席者 矢口会長、新谷、佐貫両副会長、天野、朝田、山本、栢尾、山下、植西、芝井、平井、花田、真下、各理事、植村事務局長

議長 佐貫副会長

審議及び報告事項

1. 医療関連サービスマーク制度にかかる実地調査委員の推薦に関する件
2. 防除作業従事者研修会指導者講習会への受講資格者の派遣に関する件 (協会講師候補者)
3. 平成12年度職員給与改定に関する件
4. (社)全国ビルメンテナンス協会第36回通常総会 (7月27日開催)

代議員報告に関する件

5. 各委員会報告に関する件
6. 近畿地区本部合同会議 (7月19日)、KKC理事会 (7月19日)の報告

◎ [第6回] (定例)

日時 平成12年8月25日(金)10:18～12:45

場所 京都府中小企業会館協会会議室

出席者 矢口会長、新谷、佐貫両副会長、天野、朝田、山本、栢尾、山下、植西、芝井、平井、花田、真下、各理事、植村事務局長

議長 新谷副会長

審議及び報告事項

1. 次年度以降の交流プラザ業務の配分見直しに関する件
 - ・協会方針の確立
 - ・特別例会の開催 (9月18日)
2. 各委員会報告に関する件

◎ [第7回]

日時 平成12年9月18日(月)9:15～9:55

場所 京都府中小企業会館協会会議室

出席者 矢口会長、新谷、佐貫両副会長、天野、山本、山下、植西、芝井、平井、花田、真下、各理事、植村事務局長

欠席者 朝田、栢尾、理事

議長 新谷副会長

審議及び報告事項

1. 京都府民総合交流プラザ (京都テルサ) の協会受契に関し、次年度以降の業務の配分見直し問題について
 - ・担当委員会 (9月13日) の審議経過報告
 - ・協会基本方針の確認
 - ・本日開催 (9月18日) の特別例会の進め方

だ
賛
助
会
員
⑨

●社名 株式会社 ミヤコ産業

●所在地 京都市南区吉祥院嶋笠井町97

●TEL (075)661-4114

FAX (075)661-4115

メンテナンスに携わって36年、「早く・安く・親切・丁寧・安心」をモットーに美しい生活環境のクリエイトにサポートさせて頂いております。主な業務内容として貯水槽・各種ピット・厨房グリストラップ・フード・ダクト等の清掃、各種ポンプの新設・補修工事・年間管理業務の他、各種給排水管のつまり、水もれ、臭気などあらゆる水のトラブルには24時間サービスで対応しております。ご家庭から、ビル、マンション、オフィスまでどんなことでも皆様の良きアシスタントとして、お気軽にご相談下さいますよう、お電話お待ちしております。

会員の變更事項

(H12.7月～9月)

正会員

- 株式会社いずみテック京都支店
代表者変更 (支店長) (7月変更)
(新) 奥野史郎 (旧) 内川忠司
- コスモエンジニアリング株式会社京都支店
- コスモ建物管理株式会社京都支店
- コスモビルテクノ株式会社京都営業所
3社いずれも所在地変更、電話・FAX番号は従来通り (8月変更)
(新) 〒600-8216京都市下京区塩小路通烏丸西入東塩小路町614
新京都センタービル5階
(旧) 京都市下京区油小路通塩小路下南不動堂町3大道ビル5階
- アーキスプランニング株式会社
所在地及び電話・FAX番号変更 (9月変更)
(新) 〒601-8432京都市南区西九条東島町17-11
TEL (075) 693-0366・FAX (075) 693-0277
(旧) 京都市中京区寺町通竹屋町上ル下御霊前町643-1
TEL (075) 252-1055・FAX (075) 252-1051 (以上敬称略)

KBMA INFORMATION

最近3カ月の終わった
(H12.7月~9月)

主な行事

これからの予定
(H12.10月~12月)

■総務厚生委員会■

7月5日 今年度第1回ゴルフコンペ開催
近江カントリークラブ(参加38名)(別欄掲載)

予定

10月5日 委員会開催 協会会議室
10月17・18日 研修旅行(岐阜、長良川温泉、名水と史跡の郡上八幡)・第2回ゴルフコンペ(岐阜関カントリー倶楽部)
11月7日(15:00) 臨時総会の開催 京都府中小企業会館

■広報委員会■

7月1日 KBMA・NEWS第10号(夏号)発行
8月21日 ニュース第11号(秋号)編集担当会議開催 協会会議室
9月21日 ニュース第11号(秋号)編集担当会議開催 協会会議室

予定

10月1日 KBMA・NEWS第11号(秋号)発行
11月中旬 ニュース第12号(冬号)編集担当会議の開催 協会会議室
12月中旬 ニュース第12号(冬号)編集担当会議の開催 協会会議室

■経営開発委員会■

8月18日 委員会開催 協会会議室
9月13日 委員会開催 協会会議室
18日 委員会開催 協会会議室
18日 第3回京都テルサ作業管理部会開催 京都府中小企業会館会議室(出席14社、欠席2社)

予定

10月13日 委員会の開催 協会会議室
10月又は11月 ISOシリーズ研究会の開催 京都府中小企業会館
11月上旬 ビル管法知事登録状況調査の実施
下旬 ビル管法知事登録制度推進研究会の開催 京都府中小企業会館

■安全衛生委員会■

9月1日 安全パトロール実施(3事所)(短信欄掲載)
9月4日~20日 労災保険料率調査実施対象76社、回収57社(9/25現在)

予定

10月5日 委員会の開催 協会会議室
10月20日まで 労働災害発生状況調査の実施(今年度上半期分)対象76社
10月27日 京都ビルメンテナンス業安全衛

11月14日 生大会の開催 平安会館
労災収支改善対策問題研究会及び衛生管理者資格取得ガイダンスの開催 京都府中小企業会館
中旬 労災保険収支改善に関する打ち合わせ会議の開催 東京
下旬 京都地方収支改善対策協議会の開催(京都労働局)
12月中旬 年末年始労災防止啓発用品の配布 対象76社

■教育事業委員会■

8月7日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第36回)開催 京都府中小企業会館(受講者8名)(短信欄掲載)
9月20日 ビルクリーニング基礎講座・初級(第17回)開催 京都府中小企業会館(受講者11名)(短信欄掲載)
20日 講師・インストラクター合同委員会開催 四条大宮京福ビルB F
27日 防除作業従事者研修指導者講習会開催 ビルメンテナンス会館(東京)(受講者2名)

予定

10月11日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第37回)の開催 京都府中小企業会館
10月19・20・23・24・25日(5日間) 第5回シニアワーク清掃技能講習会の開催 京都府中小企業会館

11月8・9・13・14・15日(5日間) 第6回シニアワーク清掃技能講習会の開催 京都府中小企業会館
11月22日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第38回)の開催 京都府中小企業会館
下旬 床メンテナンス技術研修会の開催 京都府中小企業会館
12月19日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第39回)検定直前コース 京都府中小企業会館

■公益事業推進委員会■

7月12日 委員会開催 協会会議室
7月10・11・12・24・25・26日(6日間) 朱雀工房清掃作業 初級・中級課程講習会実施 地域生活支援センター(受講者12名)
9月4日 委員会開催 協会会議室
9月8日 第2回手話に関する講習会開催(受講者40名) 京都府中小企業会館(短信欄掲載)
9月4・5・6・18・19・20日(6日間) 朱雀工房清掃実務講習会実施 地域生活支援センター3F

予定

10月10・11・12・23・24・25日(6日間) 朱雀工房清掃実務講習会の実施 地域生活支援センター3F
12月10日(日曜日) 第5回京いきいきボランティアまつり会場清掃ボランティア活動の実施(みやこめっせ)

今年の「京都ビルメンテナンス業安全衛生大会」は 新企画で!!

●延暦寺末寺 三宝庭 住職

カヤキカンショウ
柏木寛照様の特別講演!!

●特別研修として

80インチのスクリーンを使った安全運転研修を!!

—JAF—(社)日本自動車連盟—

記念品(多数)抽選会あり

10月27日(金)13:00~

京都御所西側の平安会館で開催予定
1社複数、多数ご参加ください。

KBMAニュース第11号(2000年秋号)

編集人/広報委員会 発行人/矢口雅彦

発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会 〒615-0042 京都市右京区西院東中水町17 京都府中小企業会館6F

TEL 075-314-8021 FAX 075-314-3860 ホームページ <http://www.obicnet.ne.jp/kbma-koto>

印刷所/永浜プリント