

KBMA

NEWS



KBMAニュース第12号
発行日/2001年1月1日
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会

2001年



号

No.12



(雪の北野天満宮)

- 新年のごあいさつ
- 11/7臨時総会開催
- 安全衛生大会盛大に開催

CLEAN CREW

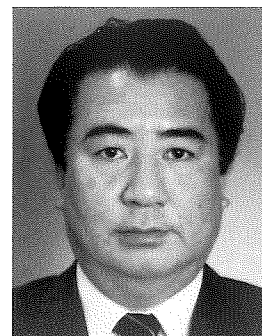


JBMA
社団法人京都ビルメンテナンス協会

新年のごあいさつ

社団法人 京都ビルメンテナンス協会

会長 矢口 雅彦



新年あけましておめでとうございます。会員の皆様におかれましては、健やかに新年をお迎えに成られましたことと、心よりお慶び申し上げます。

旧年中は、協会運営に対し、格別のご理解とご協力を賜り、深く感謝申し上げます。

ここ数年、政治や行政をはじめ、あらゆる産業分野での構造改革が叫ばれてまいりましたが、未だ日本の経済は立ち直らないまま21世紀を迎えることとなりました。それでも、ビルメンテナンス産業を取り巻く環境において急激な変革が進行していることは、皆様ご承知のことと存じます。

今日の価格のみに偏重する企業間競争は、建築物の居住環境や保全状態を瞬く間に悪化させ、ビルメンテナンス業の経営や労働環境に多大な悪影響を及ぼすばかりでなく、当業界の社会的信用さえも失いかねません。

こうしたことから、建設省では、官公庁施設のストックマネジメント技術研究に着手し、その中で、低廉な価格で落札し、劣悪なサービスしか提供しない不良・不適格業者の排除を目指した保全業務評価技術の構築を進めています。また、制定以来30年を経過したビル衛生管理法の改正においては、登録制度における登録業者と非登録業者の間に差異が見られないことから、登録業者の資質向上を目的とした登録基準の見直しが行われております。

全国協会においても、企業の能力や遂行業務の品質を業者自らが評価する制度の確立を目指し、様々な事業に取り組んでいます。

その一つとして、より高品質なサービスを提供するため、自らの業務成果を評価し改善につなげる品質インスペクション手法の開発と、適切

な評価を行えるインスペクター（品質評価者）の養成を進めています。一方、「良い仕事をできる限り安く」という発注者の期待に応えるため、自ら資質を高める努力をしている企業が正当に評価される、「公正な自由競争」を作り出すための入札制度の見直しを働きかけています。

これは、言い換えれば、企業にとって、こうした努力を怠れば生き残れない時代が到来したことであり、そのことを十分承知しておく必要があります。

協会と致しましても、こうした時代に少しでもお役に立つべく、新たな気持ちで努力して参る所存でございますので、皆様の倍旧のご協力・ご支援をお願い申し上げます。新年の挨拶とさせていただきます。

京都テルサ受託業務の作業配分見直し問題について

11/7 臨時総会開催

去る平成12年11月7日に臨時総会が開催されました。

議案は当協会の特別収益事業として府民交流事業団から受契している「京都テルサ」の建物管理業務の業者配分見直しの件であります。

これは、さる平成12年9月18日に開かれました「テルサ業務配分」特別例会において会員の皆様よりご意見を聴取し、その結果として臨時総会を開催して結論を出すとの総意に基づき開催されたものであります。

執行部から平成7年当時からの受契経緯の説明があり、4～5年後に

配分業者を見直すとの当初の約束に基づき、「平成13年度は業者選定を新たに行う」との執行部方針で議案が提案されました。

そして、新たに業者選定を行うに当たっては、受契当時の約束事を踏襲し次のことを前提に行うとの説明がなされました。

1. 配分に当たっては、公平、公正、民主的に行う。
2. 受契当時の原点に戻って白紙で行う。（既存受契業者を排除しない）
3. 受契当時の行政指導と交流事

業団との約束事は継続する。

4. 交流事業団の方針、要望事項は尊重する。（見直しで入札になれば白紙撤回する）

5. 業務運営の効率化を図るため、配分業者を整理統合する。

採決の結果、挙手による賛成多数で可決されました。

以上の決議を受けて、その他の細部は執行部に一任され配分作業を経営開発委員会で早速に行うこととなりました。

（経営開発委・山下委員長）

協会短信

最近の京都ビルメンテナンス協会や業界の動きなどを紹介します。

『平成12年度京都ビルメンテナンス業安全衛生大会』が10月27日平安会館において、協会及び労災対策協議会主催のもと盛大に開催された。

今回は従来から協賛団体の「京都ビルメンテナンス協同組合」に加え「新京都メンテナンス業協同組合」と



京都ビルメンテナンス業安全衛生大会

10/27 平安会館で盛大に開催

「京都府南部ビルメンテナンス協同組合」の2団体が大会の趣旨に賛同され、新たに参加していただくなど更に充実した大会となった。

また、近畿他府県はもとより遠く九州大分県からも見学に来られ、帰りの飛行機の時間をにらみながらも、メモを取るなど熱心に研修しておられた。

最初に司会者号令のもと、労働災害の撲滅を目指す、から始まり安全衛生を全てに優先させる、との誓いで結んだ《安全宣言》が出席者全員で唱和された後、

矢口会長と京都労働局安全衛生課長西口様の阿吽の呼吸を感じさせる挨拶が続き、第1部のJAFによるスクリーンを使った特別研修『自動車運転の基本事項確認』



へと移っていった。

さらに、2部の特別講演では三枝の愛ラブ爆笑クリニックなどテレビやラジオでおなじみの三宅穂木寛照住職の豪快な中にも愛情あふれる緩急織り交ぜた活きの良い講話が大いに会場をわかせていた。

新谷副会長の閉会の挨拶をはさみ、特別記念品抽選会では恒例の洗い熊マスコットの登場で華をそえ、本年度で労災収支改善《重点地区》からの脱却を念じながら悲喜交々のうちに散会した。(安全衛生委員会)

岐阜、長良川温泉、名水と史跡の郡上八幡へ

10/17・18 研修旅行の報告

当日天候は曇り。少しうっとおしい空模様を気がかりに、定刻には参加42名がバスに乗り込み、京都駅八条口を出発致しました。バスは一路関ヶ原へ、途中石材工場を見学した後、西国三三番札所として有名な谷汲山華厳寺に向かいました。昼食後、

殆どの皆さんは参拝されていたようです。その後バスは金華山公園へ。ロープウェーで金華山に登り、山頂からは徒歩で岐阜城へ、と書けば簡単な行程ですが、この山登り、お酒の入った体にはかなりきつかったのでは。下山したら、そこから程な

く当日の宿、長良川温泉「十八楼」に着きました。ゆっくりと温泉で体を癒していただいた後は、恒例のめくるめく大宴会。こちらの方も大いに楽しんでいただいたようです。

二日目は観光組とゴルフ組に分かれます。



ゴルフ組はいつもの早起き。コースは名門、岐阜関カントリー倶楽部。日頃磨いた腕を競い合っていました。その結果は、優勝河本豊氏、2位森崎光雄氏、またもや今年も総務厚生委員会の独占となりました。絶対ズルではありません。

一方、観光組は名水と史跡の郡上八幡で、散策など大いに楽しんでいただいたようです。その後ゴルフ組を拾い上げ、バスは全員を乗せ帰路を急ぎ、到着は予定の6時過ぎ。無事研修旅行を終えることができました。(総務厚生委員会)



シルバー技能講習会 10・11月の2回、 延10日間 中小企業会館

新年明けましておめでとうございます。旧年中は当委員会事業に絶大なご協力をいただき、厚く御礼申しあげます。

(社)京都府シルバー人材センター連合会からの依頼で、3年間にわたり実施しているシルバー技能講習会を本年度も10月中5日間11月中5日間のプログラムで開講しました。これは、清掃業務に就職を希望する高齢者を対象に、清掃業務に対する心得から始まり、ホーキ・モップの基本作業、ポリッシャーの操作等の実習とビデオ教材による座学を交えプロとしての清掃作業を理解してもらおうという講習会です。延べ39名の受講者を迎え、西村智、竹林弘両講師を中心に、インストラクターの先生



方がマンツーマンで指導。受講生も熱心に講義に耳を傾け、実習でも年齢を感じさせない動作で、取り組んでいました。

お忙しい中、熱心に指導にあたってくださった講師、インストラクターの先生方ならびに委員会の皆様には大変お世話になり、ありがとうございました。

(教育事業委員会)

10月実施(延6日間) の「朱雀工房清掃作業 実務講習会」の状況 講習会成果実る!

今期で一区切りとしての「清掃作業実務講習会」を終えました。

講師の和田氏、藤川氏は真剣そのもので体力の消耗もさることながら、根気のいる講習をみごと終えることが出来ました。

その成果か、朱雀工房で他の福祉事務所の建物清掃を受諾することがほぼ決まり、講習修了者によって作業が進められることになりました。

もちろん完璧ではありませんが、朱雀工房 石神施設長の熱意と積極性もあり実現にこぎつけたと思います。

私どもとしては心配でしかたがないのですが、今後ともエールを送りたいと思います。私達委員もこの活動を通じて逆にいろいろ教わったように思います。このように協会のボランティア活動が実際に生きてくることは、どんなにすばらしいことか協会全員が実感してほしいと思います。

(公益事業推進委員会)

防除作業従事者 研修会開催 新米講師冷や汗をかく!

11/21 京都弥生会館

今回初めてのPCO協会とビルメン協会が両輪となり、防除作業従事者研修会を開催しました。

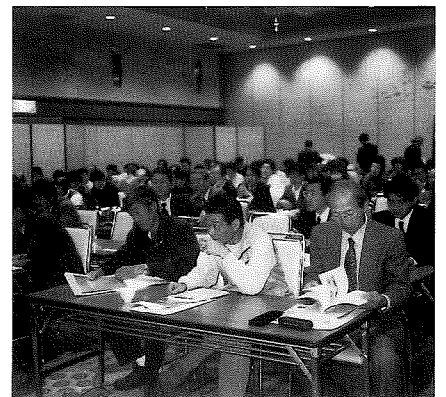
京都は全国でもいち早く開催が出来たことは大変自慢するところですが、今回は防除業務の業界内での講師とならなければならないので、公益事業推進委員の私(真下)と経営開発委員の河原氏が急遽勤めることとなりました。



なんせ二人とも東京で「防除作業従事者研修会指導者講習」を1日だけ受講しただけです。勉強はしたものの、120名ほどの参加者の前では冷や汗もので、受講者のビルメン協会の暖かいご協力のもと、夢中でしゃべっている内に何とか無事勤められたことは感謝に耐えません。

PCO協会専門家の受講者の皆さん、本当にすみませんでした。内容より意気込みだけは評価してくださいね。

(公益事業推進委・真下委員長)

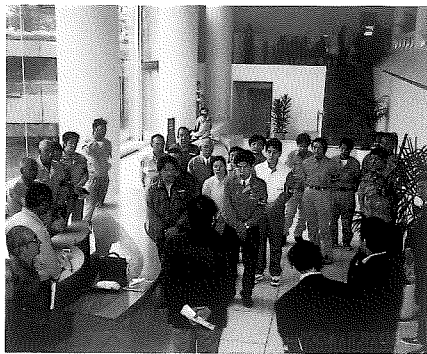


第5回「京いきいき・ボランティアまつり」 会場清掃奉仕活動実施 プロの技術冴える!

12/9・10 みやこめっせ

第5回「京いきいき・ボランティアまつり」がみやこメッセで12月9日、10日と開催され大勢の入場者がありました。

私どもは「まつり」終了後にフロアの清掃をするのですが、実質1時間30分ほどの間で作業完了しなけ



ればなりません。今回委員も含めて42名参加いただき、矢口会長、佐貫副会長、植村事務局長も終日参加いただき、そのせいか全員頑張り、清掃作業はすばやく本当にきれいに仕上がり、「これがプロの仕事だ」と言わんばかりにみごとな出来栄でした。

協会のボランティア活動が京都の発展に寄与していることを協会員全員は誇りに思い、また各企業においては社会貢献事業の一環として位置づけられてはどうか。

最後に今回参加者の皆さん、本当にありがとうございました。

(公益事業推進委員会)



矢口会長が平成12年度厚生大臣表彰を受けられました!!

当協会の矢口会長が長年にわたる業界の指導育成等に特に顕著な功績があったことを認められ、去る11月30日、ロイヤルパークホテル(東京都千代田区)で開催された「建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行30年及び財団法人ビル管理教育センター創立30周年記念建築物環境衛生管理全国大会」の式典で建築物環境衛生功労者として厚生大臣表彰を受けられました。おめでとうございます。

労災保険収支改善に関する打ち合わせ会議

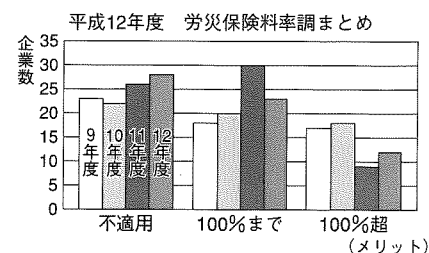
11/24

全国ビルメンテナンス会館

去る11月24日東京の全国ビルメンテナンス会館で『労災保険収支改善に関する打ち合わせ会議』が開催され、京都から植西安全衛生委員長が出席した。

12年度上半期(12年4月~12年9月)の活動実績を中心に下半期の予定なども含めて報告すべく参加したが時間の関係等で発言機会はなかったものの《重点地区》として中央より厳しい注文が示唆された。

別途、詳しい報告があらうかと思うが10年度まで順調に減少していた収支率が11年度は予想に反し増加に転じた一方、収納率は近年に近く好成绩でワーストの汚名返上に向け改



善傾向が見られた。

来年度は是が非でも《重点地区》から脱出できることを念じつつ帰路に着いたとのことである。

(安全衛生委員会)

理事会開催報告(H12.10月~12月)(理事名編成表順)

◎平成12年度[第8回]→理事懇談会に変更

日時 平成12年10月13日(金)15:00~16:50

場所 京都府中小企業会館協会会議室

出席理事数 7名

欠席理事数 6名

座長として山下理事が司会進行役を務める。

検討及び報告事項

1. 京都テルサ業務の配分見直し問題に関する件
- ・11月7日開催の臨時総会に向けて
2. 9月22日開催、全国協会会長会議報告

◎[第9回](定例)

日時 平成12年10月27日(金)10:00~11:05

場所 平安会館羽衣の間

出席者 京都市上京区烏丸通上長者町上ル

矢口会長、新谷、佐貫両副会長、天野、山本、栢尾、山下、植西、平井、花田、真下、各理事、植村事務局長

欠席者 朝田、芝井両理事

議長 矢口会長

審議及び報告事項

1. 京都テルサ業務の配分見直し問題に関する件
 - ・11月7日開催の臨時総会提出案件について
2. 各委員会報告に関する件

理事会終了後、理事懇談会を開催。大分県協会役員・委員5名同席による入札問題、官公庁対策、陳情活動状況等の研修、意見交換を行う。

◎[第10回]

日時 平成12年11月17日(金)13:35~

16:05

場所 京都府中小企業会館707会議室

出席者 矢口会長、新谷、佐貫両副会長、山本、栢尾、山下、植西、平井、真下、芝井各理事、植村事務局長

欠席者 天野、朝田、花田各理事

議長 矢口会長

審議及び報告事項

1. 京都テルサ業務の配分見直し問題に関する件
 - ・11月7日開催の臨時総会の決議を受けて
 - ・11月10日の対交流事業団折衝経過の報告
 - ・今後の取り組み方
2. 全協の「提言」に基づく入札制度改善への取り組みの促進に関する件

KBMA INFORMATION

最近3ヵ月の終わった
(H12.10月~12月)

主な行事

これからの予定
(H13.1月~3月)

■総務厚生委員会■

- 10月5日 委員会開催 協会会議室
 10月17・18日 研修旅行(岐阜、長良川温泉、名水と史跡の郡上八幡)・第2回ゴルフコンペ(岐阜関カントリー倶楽部)(参加34社42名)(短信欄掲載)
 11月29日 委員会開催 協会会議室
予定
 1月12日 平成13年新年賀詞交歓会の開催(17時) 京都全日空ホテル
 3月中旬 第13回通常総会の開催 京都府中小企業会館

■広報委員会■

- 10月1日 KBMA・NEWS第11号(秋号)発行
 11月21日 ニュース第12号(冬号)編集担当者会議開催 協会会議室
 12月15日 ニュース第12号(冬号)編集担当者会議開催 協会会議室
予定
 1月1日 KBMA・NEWS第12号(冬号)発行
 2月中旬 ニュース第13号(春号)編集担当者会議の開催 協会会議室
 3月中旬 ニュース第13号(春号)編集担当者会議の開催 協会会議室

■経営開発委員会■

- 10月13日 委員会開催 協会会議室
 12月8日 委員会開催 協会会議室
 12月20日 委員会開催 協会会議室
予定
 1月中旬 ビル管法知事登録状況調査の実

- 2月上旬 施
 ビル管法知事登録制度推進研究会の開催 京都府中小企業会館
 2月 ISOシリーズ研究会の開催 京都府中小企業会館

■安全衛生委員会■

- 10月5日 委員会開催 協会会議室
 10月中・下旬 労働災害発生状況調査の実施(今年度上半期分)対象76社
 10月27日 京都ビルメンテナンス業安全衛生大会開催 平安会館(参加59社146名)(短信欄掲載)
 11月24日 労災保険収支改善に関する打ち合わせ会議開催 植西委員長出席(短信欄掲載)
 12月7日 京都地方収支改善対策協議会開催(京都労働局)於、ビル・ホーコー(中京区)矢口会長他計5名出席
 12月上旬 年末年始労災防止啓発用品の配布(5種類)対象76社

■予定

- 2月 労災保険講習の開催 京都府中小企業会館
 2月 労災保険収支改善対策問題研究会及び衛生管理者資格取得ガイダンスの開催 京都府中小企業会館

■教育事業委員会■

- 10月11日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第37回)開催 京都府中小企業会館(受講者17名)
 10月19・20・23・24・25日(5日間) 第5回シニアワーク清掃技能講習会開

- 催 京都府中小企業会館(受講者20名)(短信欄掲載)
 11月8・9・13・14・15日(5日間) 第6回シニアワーク清掃技能講習会開催 京都府中小企業会館(受講者19名)(短信欄掲載)
 11月21日 平成12年度防除作業従事者研修会開催 京都弥生会館 京都PCO協会、京都ビルメン協会、滋賀PCO協会、滋賀ビルメン協会、以上4協会の初共催(受講者総数120名、うち当協会関係27名)(短信欄掲載)
 11月22日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第38回)開催(全日) 京都府中小企業会館(受講者20名)
 12月19日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第39回)開催(全日) 京都府中小企業会館(受講者26名)

■予定

- 2月28日 清掃作業従事者研修指導者モデル講習会の開催(大阪地区本部)
 3月上旬 清掃作業従事者研修指導者講習会の開催 京都府中小企業会館

■公益事業推進委員会■

- 10月10・11・12・23・24・25日(6日間) 朱雀工房清掃作業実務(中級・上級課程)講習会実施 地域生活支援センター3F(受講者10名)(短信欄掲載)
 11月2日 委員会開催 協会会議室
 12月10日(日曜日) 第5回京いきいきボランティアまつり会場清掃ボランティア活動実施(みやこめっせ)(参加19社42名)(短信欄掲載)

会員の変更事項 (H12.10月~12月)

正会員

- 株式会社ガイドーメンテナンス
 事務所所在地及び電話・FAX番号変更 (10月変更)
 (新)京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町99
 TEL (075) 803-4750・FAX (075) 803-4760
 (旧)京都市下京区五条通烏丸西入ル南側(近畿土地本社ビル2階)
 TEL (075) 361-1110・FAX (075) 361-1700
- 株式会社いずみテック京都支店
 FAX番号変更 (11月変更)
 (新)FAX (075) 353-2111
 (旧)FAX (075) 361-2885

賛助会員

- ジョンソン・プロフェッショナル株式会社大坂支店
 代表者変更 (10月変更)
 (新)種兼正明 (旧)菅井正蔵 (以上敬称略)

だより 賛助会員

●社名 村上紙業株式会社

- 所在地 京都市右京区西京極南庄境町39
- 創立 大正10年
- 設立 昭和24年
- TEL (075) 312-4551
 FAX (075) 312-4344

京都ビルメンテナンス様との取引の承りは昭和35年頃より主として
 トイレットペーパー
 タオルペーパー
 便座シート
 を提供して居ります。
 今後共宜しく御願い申し上げます。

KBMAニュース第12号(2001年冬号)
 編集人/広報委員会 発行人/矢口雅彦
 発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会 〒615-0042 京都市右京区西院東中水町17 京都府中小企業会館6F
 TEL 075-314-8021 FAX 075-314-3860 ホームページ <http://www.obicnet.ne.jp/kbma-koto>
 印刷所/永浜プリント