

# KBMA

## NEWS



KBMAニュース第13号  
発行日/2001年4月1日  
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会

2001年

春  
号

No.13



- 第13回通常総会開催
- 入札問題緊急懇談会開く
- 協会短信/清掃作業従事者研修指導者講習会開催

CLEAN CREW



JBMA  
京都ビルメンテナンス協会

(祇園白川の春)

# 第13回通常総会開催

平成13年度事業計画及び収支予算決まる  
新役員決定・会長に矢口氏を再選  
3/9 京都府中小企業会館

当日は開会直前に急拠東京から駆けつけられた橋本聖子参議院議員の熱っばいご挨拶を受けた後、定刻の午後1時30分から第13回通常総会が京都府中小企業会館で開催された。

開会の辞とともに総会成立宣言。

矢口会長の挨拶の後、議長に辻正春氏（株白青舎）を選任して議事に入った。

議案は、①役員選挙規程一部改正案②平成13年年度事業計画並びに収支予算案③役員選挙の件で、各議案を審議し、いずれも原案通り満場の拍手をもって承認された。

役員選挙規程改正では、選挙方法の簡素化を図る趣旨に沿う整備及びこれまで選挙によって選出していた全協総会代議員を理事会の指名によることとした。事業計画では新たに防除作業従事者研修や品質インスペクター養成事業を加えた他はほぼ前年事業を踏襲する。また収益事業の見通しが立たないため当初における特別会計予算は



見送られた。

役員選挙では理事は定数の15名を、監事は定数の3名を、出席者全員の同意により、今回初めての指名推薦の方法によって選出された。

また、三役は新理事の互選により会長に矢口氏を再選、副会長に新谷、佐貫、天野（新）の3氏が選任された。

総会は午後2時55分閉会された。



## 平成13・14年度役員紹介

本年は役員改選の年にあたっており、総会において次期役員選挙が初めて指名推薦の方法によって行われ、新役員が下記の通り選任された。（定数：理事15名、監事3名）

会長 矢口雅彦（和光建物総合管理株）  
副会長 新谷 昶克（株関西メンテナンス）  
副会長 佐貫将一（株コーエーピービーエム）  
副会長 天野 亮（株中央保健工業社）

理事 栢尾寅登（関西明装株）  
山本伸二（京都建物管理株）  
平井 勲（近畿美装株）  
朝田善三（近建ビル管理株）  
植西雅史（株京阪装美）  
花田之宏（城南ビルサービス株）  
芝井一成（東宝ビル管理株）  
◎河本 豊（株ニッシンビルメンテナンス）

真下 登（日本環境サービス株）  
山下麗雄（双葉メンテナンス工業株）  
◎藤川光春（有ホープ商会）  
監事 高橋俊雄（協栄ビル管理株）  
森田義造（新日本美装工業株）  
◎植村昭輝（員外）  
◎は新

（以上会員名簿順・敬称略）

## 協会短信

最近の京都ビルメンテナンス協会や業界の動きなどを紹介します。

去る平成13年2月9日に開かれた例会の後、15時より京都ビルメンテナンス政治連盟の顧問である府会議員の高山寛先生と市会議員の西脇尚一先生をお迎えして入札問題緊急懇談会が開催されました。

これは、今年度の京都府、京都市の建物管理に関する競争入札につい

# 入札問題緊急懇談会 開催さる

2/9 中小企業会館

て、両先生を通じて行政側に適正な競争入札が行われるよう制度の改善を申し入れしていただくために、矢口会長の肝いりで緊急に開催されたものです。

昨今のビルメン業に関する官公庁物件の入札は過当競争が激しくなり、年を追う毎に品質を度外視した超安値が横行しております。

そこで、協会の生の声を両先生

にお伝えして、行政側に何らかの改善を要請していただくというものであります。

特に、高山先生には京都府に対して、業者指名には、ビル管法に定められた知事登録業者を指名条件としてもらいたいことを強力に申し入れていただくことになりました。

(経営開発委員会)

## 清掃作業従事者研修指導者 講習会

3/6 中小企業会館

平成12年度の教育事業委員会最後の事業である、清掃作業従事者研修指導者講習会を総勢31名の参加者を迎えて開催いたしました。

矢口会長の主催者あいさつの後、京都府生活衛生課より芦田義郎主事を講師に迎えて、ビル管理法と知事登録制度についての講義を受けました。

平成12年度からは、全国統一した一定のガイドラインに沿ったカリキュラムによる講習会を行うこととなりました。

当委員会としては、西村智氏・山下勝太郎氏・山本伸二氏の講師陣に新たに花田之宏氏を加えた強力な布陣で講習会に臨みました。

また、安全衛生委員会の植西委員

長より、安全衛生についてたいへん有意義な講義を聞き、予定時刻をオーバーするほど、充実した講習会となりました。

この講習会は厚生労働省より委託を受けた、全国協会の傘下で各都道府県協会が協会員企業の指導者について実施するもので、ビル管理法の登録業者（1号 6号登録）に課せられた義務であります。

最後に、教育事業委員会の事業に携わっていただいた皆様方には心より厚く御礼申し上げます。

(教育事業委員会)



# 2001年新年賀詞交歓会

1/12 京都全日空ホテル

21世紀の記念すべき幕明けの年、2001年の新年賀詞交歓会が1月12日京都全日空ホテルにて盛大に開催されました。

朝田総務厚生副委員長の司会で開会、矢口会長の挨拶に続き、御来賓

の紹介、そして今回特別に御出席賜った橋本聖子参議院議員はじめ来賓の方々よりのご祝辞をいただき、華やかな新年会のスタートとなりました。

植松近畿地区本部長のご発声で乾

杯、開宴となりましたが、今年は2001年という大きな節目の年にふさわしく、今までで最も多い163名のご参加で会場は満員。厳しい経済状況を反映してか、いつの間にか賀詞交歓会が



名刺交換会に変わり、真剣な会話が交わされておりました。

閉会が近づいた頃、伊吹文明大臣がお忙しいところ東京よりお帰りになり、当会へ駆け付けていただき、ご挨拶を頂戴し、そして新谷副会長の閉会の挨拶で盛会裏に終了することができました。多くの皆様のご出席本当にありがとうございました。

(総務厚生委員会)



## ビルクリーニングの 点検と改善 品質インスペクター養成 講習会の開催に向けて

1/15 京都テルサ

1月15日京都テルサにおいて、全協協会がアビリティーガーデンネットを利用して標記講習会が開催されました。

定員20名のところ、当協会からは矢口会長、植村事務局長をはじめ、多数の参加者がありました。また、警備業等の異業種の方々も参加されており、インスペクター制度に対する関心度の高さが伺えました。

講習会の内容については、全政連ニュース第22号に詳しく記載されていますのでご一読ください。

なお、第1日目の品質インスペク

ター養成講習会は、本年10月頃の開催予定とのことです。

(教育事業委員会)

## ISO9000シリーズ 研究会開催

3/2 中小企業会館

12年度、経営開発委員会の最後の事業でありますISO9000sの研究会が、去る平成13年3月2日に中小企業会館において17名(14社)の会員企業幹部の方々の参加の下に開催されました。

講師には経営開発委員の和光建物総合管理(株)企画室長の辻村義朗氏にお願いし、ISO9000sの基礎知識と、改訂されました2000年版の基本方針や特徴について講義形式で詳しく解説をしていただきました。

さらには導入に際してのキーポイントとして①適用範囲 ②顧客満足

③継続的改善 ④プロセスアプローチ ⑤文書化に関する要求事項等について指導いただきました。

その他、導入支援や審査登録、わが国の対応方針に至るまで質疑応答も交え熱心に勉強いたしました。

ISO導入は企業の社会的貢献とも言われており、将来の官公庁入札物件にはISO取得が必須条件になることも言われております。

(経営開発委員会)



# 「京都テルサ問題」緊急例会開催

2/26 中小企業会館

平成13年度の「京都テルサ」の業務について発注者側の京都府民交流事業団の最終方針が出たため、京都協会としてどのように対応するか、会員企業の意見を聞くため、去る平成13年2月26日に緊急例会が開催されました。

かねてから、交流事業団には今年度随意契約で発注していただけるなら、京都協会としてはすべての業務について業者変更を行う旨申し入れていました。

交流事業団の最終方針は

- ①清掃業務については京都協会には発注しない。

13年度は見積もり徴収の上、競争にて業者に直接発注する。

発注方法はAブロック（西館）とBブロック（東館）に分ける。（フィットネスについては未定）

但し、見積もり徴収業者には現行実施業者を必ず入れる。

- ②設備管理業務については13年度にかぎり京都協会に随意契約にて発注する。

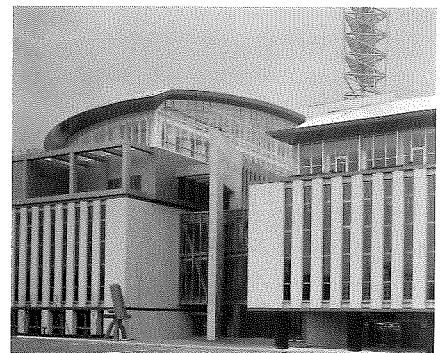
但し、現行実施業者を変更しないこと。（全ての業務について業者変更は認めない）

これについて会員企業に計ったところ、意見の多くは交流事業団の方

針に従って設備管理業務は従来の業者にて受契すべしとのことで、最終的には理事会決定に従うことで散会となりました。

その後開かれた理事会において、各理事の忌憚のない意見を聴取した上で、最終的には会員企業の意見を尊重し、交流事業団の方針を受け入れることとなりました。

（経営開発委・山下委員長）



## 理事会開催報告 (H12.12月~H13.3月) (理事名編成表順)

### ◎ [第11回]

日時 平成12年12月22日(金)10:00~11:30

場所 京都府中小企業会館協会会議室  
出席者 矢口会長、新谷、佐貫両副会長、天野、栢尾、植西、平井、花田、真下各理事、植村事務局長

欠席者 朝田、山本、山下、芝井各理事  
議長 佐貫副会長

#### 審議及び報告事項

1. 平成13年度新年賀詞交歓会開催要領に関する件
2. 役員選挙関係規定の一部見直し問題に関する件
3. 平成13年度京都テルサ清掃及び設備管理業務について作業配分見直し方法の具体案に関する件
4. 各委員会報告に関する件

### ◎ [第12回]

日時 平成13年1月12日(金)15:00~16:10

場所 京都全日空ホテル比叡の間(2F) 京都市中京区堀川通二条城前

出席者 矢口会長、新谷、佐貫両副会長、天野、朝田、山本、山下、平井、花田、真下各理事、植村事務局長

欠席者 栢尾、植西、芝井各理事

議長 新谷副会長

#### 審議及び報告事項

1. 2001年新年賀詞交歓会開催次第に関する件
2. 第13回通常総会の開催に関する件・開催日時、場所・協会規約の一部改正・平成13年度事業計画並びに収支予算・役員改選

3. 第13回通常総会に向けての日程調整に関する件

### ◎ [第13回]

日時 平成13年2月9日(金)10:00~11:40

場所 京都府中小企業会館協会会議室  
出席者 矢口会長、新谷、佐貫両副会長、天野、朝田、山本、栢尾、山下、芝井、平井、花田、真下各理事、植村事務局長

欠席者 植西理事

議長 佐貫副会長

#### 審議及び報告事項

1. 協会役員選挙規程の一部改正に関する件
2. 平成13年度事業計画並びに収支予算案承認に関する件
3. 役員改選に関する件

### ◎ [第14回] (緊急)

日時 平成13年2月26日(金)13:30~14:55

場所 京都府中小企業会館協会会議室  
出席者 矢口会長、佐貫副会長、天野、

朝田、山本、栢尾、山下、植西、芝井、平井、花田、真下各理事、植村事務局長

欠席者 新谷副会長

議長 矢口会長

#### 審議及び報告事項

1. 平成13年度京都テルサ業務に関する交流事業団提示の方針に対する協会態度の決定に関する件

### ◎ [第15回]

日時 平成13年3月9日(金)10:00~11:40

場所 京都府中小企業会館協会会議室  
出席者 矢口会長、新谷、佐貫両副会長、天野、山本、栢尾、山下、植西、平井、花田、真下各理事、植村事務局長

欠席者 朝田、芝井各理事

議長 佐貫副会長

#### 審議及び報告事項

1. 第13回通常総会提出議案の最終確認に関する件

### 協会三役の動き (H13.1.1~3.15)

●矢口会長 1月10日(内)京都府庁(新年挨拶)、兵庫協会賀詞交歓会、11日(内)近畿地区会議、大阪協会賀詞交歓会、12日(内)京都協会理事会・同賀詞交歓会、15日(内)衛生通信セミナー(京都テルサ)、16日(内)滋賀協会賀詞交歓会、17日(内)和歌山協会賀詞交歓会、19日(内)奈良協会賀詞交歓会、20日(出)PCO前会長厚生大臣表彰祝賀会、23日(内)害虫防除業中央協議会(東京)、24日(内)建管第一委員会(東京)、全国協会臨時理事会、25日(内)全国協会理事会、全国協会賀詞交歓会、26日(内)全国会長会議、産業雇用高度化推進委員会(東京)、29日(内)~31日(内)清掃作業モデル講習会(北海道)、2月2日(内)全政連朝食会、9日(内)京都協会理事会・例会・京都政連幹事会・入札問題懇談会、14日(内)滋賀協会、奈良協会、橋本聖子議員同行、15日(内)インスペクター養成研究会(東京)、23日(内)京都協会臨時会議、26日(内)京都協会理事会・例会、28日(内)清掃作業モデル講習会(大阪)、3月1日(内)インスペクター養

成研究会(東京)、全政連三役会議、2日(内)全政連理事会、全政連評議員会、5日(内)産業雇用高度化推進委員会(東京)、6日(内)清掃作業従事者研修指導者講習会、7日(内)害虫防除業中央協議会(東京)、9日(内)京都協会理事会、京都協会総会・京都政連総会、12日(内)京都府生活衛生課、14日(内)ビル管理教育センター評議員会(東京) ●佐貫副会長 1月10日(内)府庁新年挨拶、12日(内)協会理事会・賀詞交歓会、18日(内)公益事業推進委、23日(内)経営開発委、2月9日(内)協会理事会・例会・政連幹事会・入札問題懇談会、26日(内)協会理事会・例会、3月9日(内)協会理事会・通常総会・政連総会 ●新谷副会長 1月12日(内)協会理事会・賀詞交歓会、26日(内)全国会長会議、30日(内)総務厚生委・広報委・安全衛生委、2月5日(内)総務厚生委、9日(内)協会理事会・例会・政連幹事会・入札問題懇談会、26日(内)協会理事会・例会、3月9日(内)協会理事会・通常総会・政連総会

# KBMA INFORMATION

最近3ヵ月の終わった  
(H13.1月～3月)

## 主な行事

これからの予定  
(H13.4月～6月)

### ■総務厚生委員会■

- 1月12日 平成13年新年賀詞交歓会開催  
京都全日空ホテル(出席者163名)(短信欄掲載)
- 1月30日 委員会開催 協会会議室
- 2月5日 委員会開催 協会会議室
- 3月9日 第13回通常総会開催 京都府中小企業会館(別欄掲載)
- 予定**
- 5月下旬 第14回通常総会(決算)及び平成13年度労対協総会並びに懇親パーティーの開催 場所未定

### ■広報委員会■

- 1月1日 KBMA・NEWS第12号(冬号)発行
- 1月30日 委員会開催 協会会議室
- 2月21日 ニュース第13号(春号)編集担当者会議の開催 協会会議室
- 3月21日 ニュース第13号(春号)編集担当者会議の開催 協会会議室
- 予定**
- 4月1日 KBMA・NEWS第13号(春号)の発行
- 5月中旬 ニュース第14号(夏号)編集担当者会議の開催 協会会議室

- 6月中旬 ニュース第14号(夏号)編集担当者会議の開催 協会会議室
- 6月下旬～7月17日 イメージアップ祇園祭クリーンキャンペーン企画事業(11回目)

### ■経営開発委員会■

- 1月23日 委員会開催 協会会議室
- 2月21日 ビル管法知事登録状況調査実施「京都テルサ問題」緊急例会(別欄掲載)
- 2月26日
- 3月2日 ISO9000シリーズ研究会開催 京都府中小企業会館(出席者14社17名)(短信欄掲載)

**予定**

- 4月 京都テルサ設備部会 協会会議室

### ■安全衛生委員会■

- 1月30日 委員会開催 協会会議室
- 予定**
- 4月中・下旬 労働災害発生状況調査の実施(前年度下半期分)
- 6月中旬 労働保険収支改善に関する打ち合わせ会議(東京)
- 6月 第5回健康管理講習会の開催 場所未定
- 6月下旬 全国安全週間(夏期)啓発用品

購入配布

### ■教育事業委員会■

- 1月11日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第40回)開催 京都府中小企業会館(受講者9名)
- 1月24日 委員会開催 協会会議室
- 2月28日 清掃作業従事者研修指導者モデル講習会開催(大阪地区本部)大阪科学技術センター(京都協会から7名出席)
- 3月6日 平成12年度清掃作業従事者研修指導者講習会開催 京都府中小企業会館(受講者31名)(短信欄掲載)

**予定**

- 6月 ビルクリーニング基礎講座・初級(第18回)の開催 京都府中小企業会館

### ■公益事業推進委員会■

- 1月30日 委員会開催 協会会議室
- 予定**
- 6月(延6日間) 朱雀工房清掃作業実務講習会の開催 地域生活支援センター

## 会員の変更事項 (H13.1月～3月)

### 正会員

- 株式会社光ビルサービス京都営業所  
営業所新設・代表者(営業所長)及び電話・FAX番号変更  
(2月変更)  
(新) 〒615-8271京都市西京区山田弦馳町16-3  
エミネント上桂306  
田中和裕  
TEL (075) 394-5702・FAX (075) 393-0293  
(旧) 滋賀県草津市矢橋町593の1  
光ビルサービス  
小倉敏広  
TEL (075) 361-1110・FAX (075) 361-1700
- 株式会社ニッシンビルメンテナンス  
所在地及びFAX番号変更  
(2月変更)  
(新) 〒619-0241京都府相楽郡精華町祝園一丁目5の60  
FAX (0774) 93-1668  
(旧) 京都府相楽郡精華町下狛西川原19-4 杉山ビル3F  
FAX (0774) 63-5014
- 株式会社下村工務店京都営業所  
所在地及び電話・FAX番号変更  
(2月変更)  
(新) 〒604-8152京都市中京区烏丸通り蛸薬師下勝手水町  
651-1 第14長谷ビル6F  
TEL (075) 211-8151・FAX (075) 211-8090  
(旧) 京都市中京区壬生坊城町56(浪花ビル内)  
TEL (075) 841-9227・FAX (075) 822-7550 (以上敬称略)

だ  
賛  
助  
会  
員  
①

- 社名 山崎産業株式会社  
京都支店
- 所在地 京都市南区東寺東門前町18
- TEL (075) 671-6331  
FAX (075) 671-4031

皆様ますます御清祥の事とお喜び申し上げます。平素は格別の御高配を賜り、厚く御礼申し上げます。当社は創業61年を迎え、本年度業務用メンテ機材関連商品にて140アイテムの新製品上市を、予定しております。製品を開発する際最も大切に考える事といえば「ユーザーに満足して頂ける機能と価格」その為、フィールドワークに於いて十分なコスト分析を行い、実際にユーザーの立場から製品のコンセプトを、考える様、心掛けております。ニーズは、時代と共に変革致しますが、時代の先を読んだシステム機材を開発することこそ環境用品開発メーカーの使命と考え「地球環境」という、グローバルな視点から、あらゆる「人にとっての快適」を提案し続けていく所存です。今後とも皆様方の倍旧のご指導とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

KBMAニュース第13号(2001年春号)  
編集人/広報委員会 発行人/矢口雅彦  
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会 〒615-0042 京都市右京区西院東中水町17 京都府中小企業会館6F  
TEL 075-314-8021 FAX 075-314-3860 ホームページ <http://www.obicnet.ne.jp/kbma-koto>  
印刷所/永浜プリント