

# KBMA

## NEWS



KBMAニュース第14号

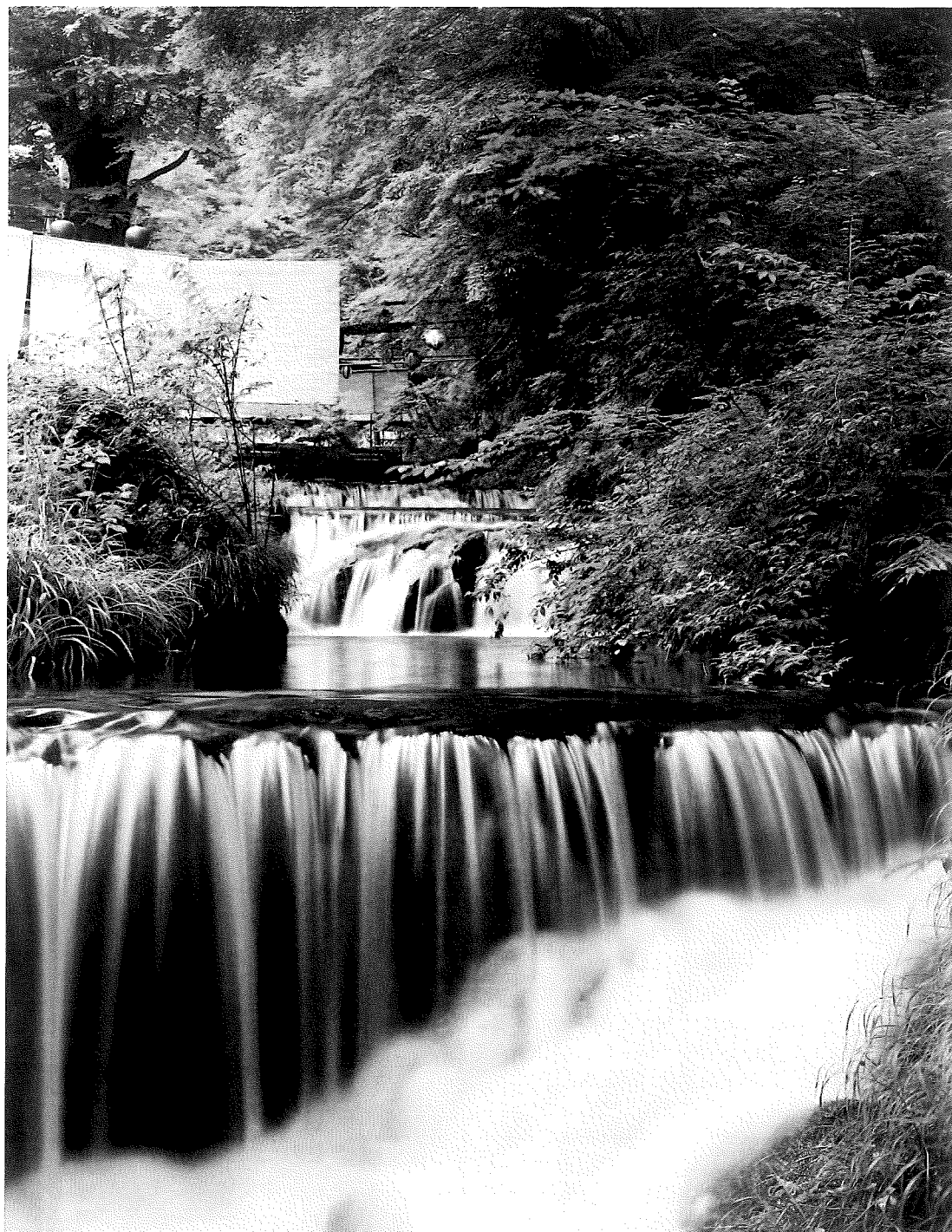
発行日/2001年7月1日

発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会

2001年



No.14



●第14回通常総会開催  
●健康管理講習会海寶寺にて開催

CLEAN CREW



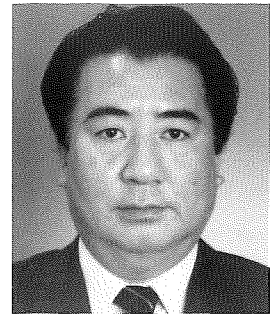
JBMA  
社団法人京都ビルメンテナンス協会

(貴船の夏)

# 新年度にあたって

社団法人 京都ビルメンテナンス協会

## 会長 矢口雅彦



新年度にあたり一言ご挨拶申し上げます。

平素は協会運営に対し、ご支援ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

わたくし共、京都協会は、今期（平成14年6月）に社団法人化10周年を迎えることとなります。本年3月の総会において新執行部を選任いただき、従来の副会長2名枠から3名に、また10周年特別委員会を設置し、来るべき日の備え準備をしていく所存です。

毎回、申し上げておりますとおり、我々業界を取り巻く環境の厳しさは複数年続いていることご承知の通りです。平成13年度の契約改定率から

みれば、今年度も増収率の下げ止まりを期待することはできません。ビルメン業界をみるときに、大変残念ではございますが、他産業との比較において相当立ち遅れていると言わざるをえません。とりわけ、地元京都におきましても、官民を問わず価格競争に偏重し品質を無視する傾向にあります。これに歯止めをかけるべくビル管法の一部改正が今国会中において制定される見込みでありますが、それらの中に登録要件の新設を含め入札制度の在り方に対し、より一層登録要件を入札制度に波及するべく努力を協会並びに政連と歩調を合わせながら、府・市当局に対し

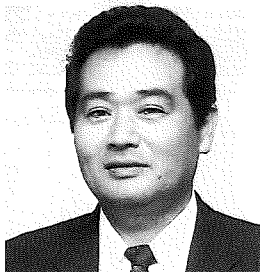
要望をしていく所存でございます。また、あわせてこの秋より全国展開されますインスペクターの養成が始まり、これらも将来第三者機関を設け、登録の人的要件になる見通しです。

日本の経済構造は品質確保、コスト削減、CS（顧客満足度）等々の努力を続け、成長を上げる企業、産業だけに恩恵が与えられるような構造に転換してきています。

協会員の皆様方におかれましては、ビルメン業界、協会発展のために尚、一層のご支援ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

副会長

## 新谷 斐克



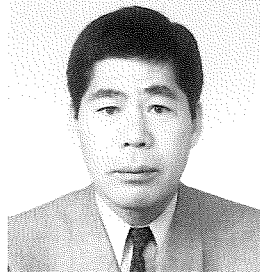
会員各位にはますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

「巨星逝く」、小生にとっても麻原憲三氏ご逝去の知らせは正にこの言葉であった。当協会育ての親であり、法人化産みの親でもあられたばかりでなく、全国協会副会長や業適委員長として全国中を飛び廻られ我々この業を営む者にとっては親以上お世話になった御方である。

当協会執行部の一員として、今、現役相談役の麻原氏を失くした悲しみに浸っていることなく、故人のこの産業に対する情熱と信念を引継ぎ、当協会の発展に尽力しなければならぬと改めて感じております。

副会長

## 佐貫 将一



平素は協会の事業運営に際し、格別のご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

新年度にあたり、昨年同様「教育・公益推進・経営開発」の3委員会を担当させていただく事になりましたが、相変わらず事業を取り巻く経済環境は楽観を許さず、厳しい状況が続いております。幸い、各委員会とも良き役員や委員の方々に恵まれ、更に一致協力してこの難局を乗り越え、充実を図っていく所存でございます。収益事業の推進、品質の向上や作業の効率化はもとより、協会員様から寄せられますご要望やご意見を事業運営に反映させ、当協会の発展に助力したいと願っております。

不況色に負けず、協会内はもちろん、地域社会に貢献していくためにも、今後共皆様からのご提言を期待いたしますと共に、ご支援を賜りますようお願いいたします。併せて、会員様のご繁栄をお祈り申し上げます。

副会長

## 天野 亮



平成13年度のスタートにあたり、ひとことご挨拶申し上げます。

平素は会員の皆様には何かと協会の事業にご協力賜りまして誠にありがとうございます。

今年度よりの新米の副会長ですので、お叱りを頂戴することもあるかとは思いますが、精一杯頑張りますので何卒よろしく願いいたします。

本来は10周年記念事業準備特別委員長が主たる役割でございますが、記念誌の発刊をお世話いただく広報委員会も担当させていただくことになりました。両委員会の皆様をはじめ会員の皆様方の積極的なご意見、ご提案を期待いたしますと共に暖かいご支援を心よりお願いいたします。

(社)京都ビルメンテナンス協会 平成13・14年度 常任委員会編成表

会 長 矢口雅彦  
 副会長 新谷 雯克  
 (総務・安全)  
 副会長 佐貫 将一  
 (経営・教育・公益)  
 副会長 天野 亮  
 (広報・10周年特別)

理 事 会

委員会名	委 員	会 社 名
総務厚生委員会 委員長 矢口雅彦 (会長兼務) 副委員長 朝田善三 副委員長 河本 豊 (10名)	奥本英昭	(株)関西メンテナンス
	森崎光雄	(株)共栄薬研
	山崎長榮	(株)京滋整備
	小坂光一郎	第一建築サービス(株) 京都支店
	下坊和正	(株)中央保健工業社
	辻 正春	(株)白青舎 京都支店
	奥山 元	都総合管理(株)
広報委員会 委員長 山本伸二 副委員長 高橋俊雄 (9名)	小谷喜久雄	関西ビル美装(株) 京都営業所
	北井 博	コスモエンジニアリング(株) 京都支社
	林 寛治	コスモ建物管理(株) 京都支社
	西出 茂	寿管財(株)
	山下智司	双葉メンテナンス工業(株)
	新井孝行	(株)ユタカ
	中山陣吾	和光建物総合管理(株)
経営開発委員会 委員長 山下麗雄 副委員長 芝井一成 (9名)	古川正明	関西明装(株) 京都支社
	木内義忠	(株)関西メンテナンス
	蒲生幸二	近建ビル管理(株)
	新岡新平	星光ビル管理(株) 京都営業所
	松本 進	太平ビルサービス(株) 京都支店
	森 勝	(有)まこと美装
	辻村義朗	和光建物総合管理(株)
安全衛生委員会 委員長 植西雅史 副委員長 栢尾寅登 (8名)	田内一男	アーキスプランニング(株)
	平井輝久	近畿美装(株)
	森田清孝	(株)コーエーピービーエム
	野村雅男	(株)下村工務店 京都営業所
	森田義造	新日本美装工業(株)
	水口博志	日本清装(株)
教育事業委員会 委員長 平井 勲 副委員長 花田之宏 (9名)	藤井 忍	(株)京 装
	竹下 敬	(株)京阪装美
	河原宣夫	中信興産(株)
	田中隆富	日本環境サービス(株)
	松本靖男	松本商事(株)
	山元孝信	(株)美津和商会
	青山佳広	和光建物総合管理(株)
公益事業推進委員会 委員長 真下 登 副委員長 藤川光春 (8名)	和田泰典	(株)いずみテック 京都支店
	小泉康史	(株)エヌケイビー
	川北祐司	近鉄ビルサービス(株) 京都支店
	西田喜久雄	(株)ジェイアール西日本総合ビルサービス 京都支店
	駒井敏孝	大光建物保全(株)
	植村昭輝	員外
委員会名	委 員	所 属
特別委員会 委員長 天野 亮 (副会長) 副委員長 山本伸二 (広報委員長) 副委員長 朝田善三 (総務厚生副委員長) (9名)	山下麗雄	経営開発委員会 委員長
	植西雅史	安全衛生委員会 委員長
	平井 勲	教育事業委員会 委員長
	真下 登	公益事業推進委員会 委員長
	河本 豊	総務厚生委員会 副委員長
	高橋俊雄	広報委員会 副委員長

顧 問 矢口雅彦 (会長)  
 ♪ 新谷 雯克 (副会長)  
 ♪ 佐貫 将一 (副会長)

(委員は会員名簿順)

# 第14回通常総会開催 平成12年度事業報告ならびに決算報告

5/21 京都国際ホテル



去る5月21日、京都国際ホテル屑の間において第14回通常総会が開催された。

定刻の午後3時、開会の辞の後総会成立の宣言がされた。

矢口会長の業界の現状を交えた挨拶の後、議長に松本靖男氏（松本商事株）を選任して議事に入った。

議案は、

第1号 議事録署名人の件

第2号 平成12年度事業報告並びに決算報告の承認を求める件

第3号 平成13年度収益事業計画並びに予算案（特別会計）の承認を求める件

の3件で、1～3号議案すべてが満場の拍手をもって可決された。

続いて、労災対策協議会の総会が開催され、各提出議案が原案通り可決された。

定刻を若干超えた4時15分頃閉会した後、会場を二条の間に移して懇親パーティが開催された。

朝田総務厚生副委員長の司会進行でパーティーはスタート。

来賓の市議員 西脇尚一先生より祝辞を

頂戴した後、ビルメンテナンス議員懇談会副会長 伊吹文明先生の代理として駆けつけていただいた秘書の清水建美様のご発声で高らかに乾杯し、宴は和やかに進行していった。



また、席上で12年の長きにわたり協会の事務局長としてお勤めいただいた、植村昭輝氏の勇退の挨拶もあり、暖かく盛大な拍手で会場はつまれていた。

5時30分頃、新谷副会長の中締めの挨拶で閉会した。

（総務厚生委員会）



# 協会短信

最近の京都ビルメンテナンス協会や業界の動きなどを紹介します。

## 健康管理講習会開催

6/14

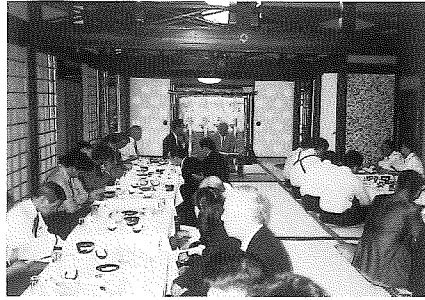
普茶料理大本山・海賓寺

去る6月14日伏見区桃山町正宗「海賓寺」に於て『京都ビルメンテナンス健康管理講習会』と『衛生管理者資格取得ガイド』が40名の参加を得て盛大に開催された。

最初に(社)京都労働基準連合会事務局長中尾様の「衛生管理について」基本説明があり、我がビルメン業は清掃業に分類され50名以上の事業場規模で1人以上の第1種衛生管理者を選任しなければならない事や、受験資格、受験準備の必要性など法令を交えわかり易く解説された。

引き続き安全衛生委員長発声の元海賓寺名物普茶料理を賞味しながらの健康管理講習会に移り、いわゆる

精進料理とはひと味もふた味も違うこの珍しい料理に舌鼓を打っていた。箸袋に書かれた「開盃展鉢」が上下の隔てなく平等に皿に盛られたものを摘むという教えからきたものであることや、ひとつひとつ丹念に調理された料理の謂れ説明を受けながら最後のご飯を自分で御櫃からよそい



(自分のことは自分でする教え)一粒も残さず感謝の気持ちを込めて嘸み締め、和気相合のうち宴を閉じた。

最後に、委員長より10月4日開催の『安全衛生大会』の予告を交えた挨拶をもって散会した。

(安全衛生委員会)

## ビルクリーニング基礎講座・初級

6/13 中小企業会館

本年度初の基礎講座が6月13日10

名の受講者を迎え開講いたしました。

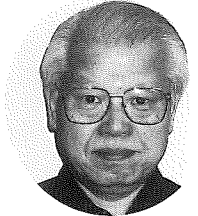
ポリリッシャー操作に悪戦苦闘する場面もありましたが、何とか全員が前後左右に移動させることができ、講師一同胸を撫で下ろす一幕も。次回8月の講座からは、中級に移行し、実施します。今年度ビルクリーニング技能士の検定を受検予定の方は積極的な参加をお勧めします。

(教育事業委員会)

## 就任のごあいさつ

事務局長 有井英治

このたび京都ビルメンテナンス協会にお世話になることとなりました。



昭和38年京都府職員として採用されて以来34年間府行政に、その後4年間は京都府社会福祉事業団の職員として施設の運営に携わり、本年3月退職しました。

このたび協会の職員として採用されましたが、協会発展のため微力ではありますが努めてまいり所存でございます。よろしくお願ひいたします。

## 理事会開催報告 (H13.4月~6月) (理事名編成表順)

### ◎ [第1回]

日時 平成13年4月6日(金)10:00~12:00

場所 京都府中小企業会館協会会議室  
出席者 矢口会長、新谷、佐貫、天野各副会長、栢尾、朝田、山下、平井、山本、真下、花田、河本、藤川各理事、植村事務局長

欠席者 植西、芝井各理事

議長 佐貫副会長

審議及び報告事項

1. 平成13・14年度協会相談役の委嘱に関する件
2. 次期KKC理事及び監事候補者の推薦に関する件
3. 平成13・14年度京都ビルメンテナンス政治連盟代表幹事選任に関する件
4. 全国ビルメンテナンス政治連盟評議員選任に関する件

5. 平成13・14年度理事の業務分担及び各委員会の委員長並びに副委員長選任に関する件
6. 各委員会委員の選任に関する件

### ◎ [第2回]

日時 平成13年4月25日(水)10:00~12:50

場所 京都府中小企業会館協会会議室  
出席者 矢口会長、新谷、佐貫、天野各副会長、栢尾、山下、植西、平井、真下、芝井、花田、河本、藤川各理事、植村事務局長

欠席者 朝田、山本各理事

議長 佐貫副会長

審議及び報告事項

1. 平成12年度事業報告及び決算報告の承認に関する件
2. 平成13年度収益事業計画及び収支予算案(特別会計)の承認に

関する件

3. 協会事務局体制について
4. 各委員会報告に関する件

### ◎ [第3回]

日時 平成13年5月21日(月)14:00~15:00

場所 京都国際ホテル(貴船の間)  
出席者 矢口会長、新谷、天野各副会長、山下、植西、平井、山本、真下、芝井、花田、河本、藤川各理事、植村事務局長

欠席者 佐貫副会長、栢尾、朝田各理事  
議長 会長の指示により植村事務局長が進行役を勤める

審議及び報告事項

1. 第14回通常総会提出議案の最終確認に関する件
2. 平成13年度職員給与と改定に関する件

# KBMA INFORMATION

最近3カ月の終わった  
(H13.4月～6月)

## 主な行事

これからの予定  
(H13.7月～9月)

### ■総務厚生委員会■

4月20日 委員会開催 協会会議室  
5月21日 第14回通常総会(決算)及び平成13年度労対協総会並びに懇親パーティー開催 京都国際ホテル(別欄掲載)

予定

7月12日 本年度第1回ゴルフコンペの開催 近江カントリークラブ 35名

### ■広報委員会■

4月1日 KBMA・NEWS第13号(春号)発行  
4月18日 委員会開催  
5月24日 ニュース第14号(夏号)編集担当会議開催 協会会議室  
6月21日 ニュース第14号(夏号)編集担当会議開催 協会会議室  
6月26日～7月17日 第12回祇園祭クリーンキャンペーン・イメージアップ事業参加  
7月1日 KBMA・NEWS第17号(夏号)発行

### ■経営開発委員会■

4月11日 委員会開催 協会会議室  
11日 第1回京都テルサ作業管理部会開催 協会会議室

### ■安全衛生委員会■

4月20日 委員会開催 協会会議室  
4月中・下旬 労働災害発生状況調査の実施(前年度下半期分)  
6月14日 委員会開催 普茶大本山海賓寺(京都市伏見区)  
14日 第5回平成13年度健康管理講習会(海賓寺、参加者40名)(短信欄掲載)  
6月下旬 全国安全週間(夏期)啓発用品購入配布 全国安全ポスター等配布先 労対協会員73社

### ■教育事業委員会■

4月19日 委員会開催 協会会議室  
5月15日 委員会開催 協会会議室  
6月13日 ビルクリーニング基礎講座・初級(第18回)開講 京都府中小企業会館(受講者10名)(短信

欄掲載)

予定

8月9日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第41回)開講 京都府中小企業会館(定員14名)  
9月12日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第42回)開講 京都府中小企業会館(定員16名)

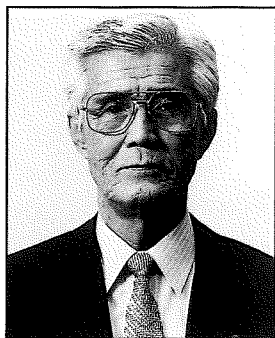
### ■公益事業推進委員会■

4月17日 委員会開催 協会会議室  
5月16日 委員会開催 協会会議室  
6月11～13日 18～20日(延べ6日間)朱雀工房清掃作業初級課程講習会実施 地域生活支援センター(受講者10名)

予定

7月18日 委員会開催 協会会議室  
7月9～11日 16～18日(延べ6日間)朱雀工房清掃作業中級課程講習会実施 地域生活支援センター

## 麻原憲三氏 急逝



日本のビルメンテナンス業界の発展に多大の功績を残された、麻原憲三氏(株式会社コーエービーピーエム代表取締役会長、京都ビルメンテナンス協会相談役)が5月14日病氣療養中のところ急逝されました。享年84歳でした。

故人は長きにわたって京都ビルメンテナンス協会会長をはじめ、全国ビルメンテナンス協会副会長等の要職を歴任され業界の発展に寄与されました。

謹んで哀悼の意を表しご冥福をお祈り申し上げます。

なお、葬儀は故人の意思を尊重され、5月17日、ご家族、親族、近親者によってしめやかに執り行われました。

## 会員の変更事項 (H13.4月～6月)

### 正会員

- 星光ビル管理株式会社京都営業所  
代表者変更 (4月変更)  
(新)新岡新平 (旧)田中利正
- 新日本美装工業株式会社  
所在地変更 (4月変更)  
(新)京都市中京区西ノ京銅駝町39-2  
TEL (075) 841-3304
- 都市クリエイト株式会社  
所在地及び代表者等変更 (4月変更)  
所在地  
(新)高槻市紺屋町3番1-326号 〒569-0804  
TEL (0726) 81-0089・FAX (0726) 81-0072  
代表者  
(新)前田晋二(代表取締役) (旧)福井 隆
- 近鉄ビルサービス株式会社京都支店  
代表者変更(支店長) (5月変更)  
(新)高橋克昌 (旧)中村和男
- 城南ビルサービス株式会社  
代表者変更 (6月変更)  
(新)花田之宏 (旧)小川善治

### 退会企業

西新サービス株式会社京都営業所(平成13年3月31日)  
有限会社トキワサービス(平成13年4月30日)  
株式会社ガイドメンテナンス(平成13年5月31日)

(以上敬称略)

KBMAニュース第14号(2001年夏号)  
編集人/広報委員会 発行人/矢口雅彦  
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会 〒615-0042 京都市右京区西院東中水町17 京都府中小企業会館6F  
TEL 075-314-8021 FAX 075-314-3860 ホームページ <http://www.obicnet.ne.jp/kbma-koto>  
印刷所/永浜プリント