

# KBMA

## NEWS



KBMAニュース第17号  
発行日/2002年4月1日  
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会

2002年



No.17



- 京都協会に寄せて/京都府生活衛生課
- 清掃作業従事者研修指導者講習会
- 法人設立十周年記念式典概要決まる

CLEAN CREW



(哲学の道)

# (社)京都ビルメンテナンス協会によせて



京都府保健福祉部生活衛生課

課長 今村 徹

まずは、本年6月に貴協会が社団法人化10周年を迎えられるということで、心からお祝い申し上げたいと思います。また、昭和39年の創立以来、建築物の衛生的環境の確保に係る様々な取組、また清掃奉仕活動など、社会経済情勢が目まぐるしく変化する中で、会員の皆様が結束し、尽力されておられますことに改めて敬意を表するものであります。

私どもの職場も、膨大な量の書類のほか、床に溜まったゴミや、窓の汚れなどがどうしても目立ちますので、課の職員全員で日を決めて清掃をするわけですが十分ではなく、やはりプロのメンテナンス事業者の方にお世話になるといいうことで、快適な執務環境の中で仕事ができるこ

とに感謝いたしている次第でございます。昨年には、貴協会の矢口会長が、所用で当課に来られた時、じつと床を見られていましたので、これは何か言われるかなと思っていましたら、案の定「この部屋もメンテが必要ですね」と言われ、思わず苦笑したということもございました。

さて、昨年、業界の皆様方の真摯な取組が実を結び、ビル管理法が改正され登録業の拡大等が定められました。登録制度は、建築物の衛生的管理を業とする方々の資質の向上を図ることを目的とし、ひいては建築物使用者等の利益につながるものがありますことから、登録の促進につきまして今後ともよろしく願いいたしたいと存じます。ちなみに、昨

年度末の府内の登録件数は231件となっております。

ところで、貴協会の取組の課題として、新規会員の入会や登録の促進、ビルメンテナンスのイメージアップを図ることなどをお聞きしておりますが、長引く不況の中で建築物の管理はこれまで以上に品質を問われることになると思われませんが、貴協会のさらなるご努力により良質のサービスの提供についてお願いする次第でございます。最後に矢口会長を先頭に貴協会の今後ますますの御発展を心より祈念いたしまして、私のつたない文章の結びといたします。

## 理事会開催報告 (H14.1月～3月) (理事名編成表順)

### ◎ [第9回]

日時 平成14年1月11日(金)15:00～16:30

場所 ホテルグランヴィア京都

出席者 矢口会長、新谷、佐貫、天野各副会長、栢尾、朝田、山下、植西、平井、山本、真下、芝井、花田、河本、藤川各理事

議長 佐貫副会長

審議及び報告事項

1. 平成14年新年賀詞交歓会に関する件

### ◎ [第10回]

日時 平成14年1月21日(月)17:30～18:30

場所 美濃吉本店「竹茂楼」

出席者 矢口会長、新谷、佐貫、天野各

副会長、栢尾、朝田、山下、平井、山本、真下、芝井、花田、河本、藤川各理事

議長 新谷副会長

審議及び報告事項

1. 法人設立10周年記念事業に関する件

### ◎ [第11回]

日時 平成14年2月12日(火)10:00～12:00

場所 京都府中小企業会館協会会議室

出席者 矢口会長、新谷、佐貫、天野各副会長、栢尾、朝田、山下、植西、平井、真下、芝井、花田、河本、藤川各理事

議長 佐貫副会長

審議及び報告事項

1. 法人設立10周年記念事業に関する件
2. 全国都道府県協会会長会議の報告に関する件

### ◎ [第12回]

日時 平成14年3月13日(水)13:30～15:30

場所 京都府中小企業会館協会会議室

出席者 矢口会長、新谷、佐貫、天野各副会長、栢尾、朝田、植西、平井、山本、真下、花田、河本、藤川各理事

議長 新谷副会長

審議及び報告事項

1. 法人設立10周年記念事業に関する件

## 協会短信

最近の京都ビルメンテナンス協会や業界の動きなどを紹介します。

平成13年度の教育事業委員会最後の事業であります、清掃作業従事者研修指導者講習会は、26名の参加者を迎えて3月4日に開催致しました。

当日は京都府生活衛生課より芦田主事を講師に迎えて、「ビル管法と知事登録制度について」の講義を受けました。

## 清掃作業従事者研修指導講習会開催

また、平成12年度からは全国統一した一定のガイドラインに沿ったカリキュラムによる講習会を行い、お忙しいところ主催者を代表して佐貫副会長に駆けつけて頂きご挨拶をしていただきました。協会講師として山本伸二氏に「清掃作業従事者研修の進め方について」また、花田之宏氏に「病院の清掃作業計画について」講義をして頂き、西村智氏、山下勝太郎氏には実技を担当して頂きました。

また、安全衛生委員長の植西氏に「安全と衛生について」講義をして頂きました。この講習会は厚生労働省より指定を受けた全国ビルメンテ

ランス協会の傘下の各都道府県協会に委託して行う講習会であります。これはビル管法の規定する登録業者(1号及び6号)に



課せられた法的義務教育であり、登録業者は清掃作業の指導者を選任し、協会に届け出て毎年一度はこの講習会を受講しなければなりません。

最後になりましたが、教育事業委員会に携わって頂いた皆様方には心より、厚くお礼申し上げます。

(教育事業委員会)

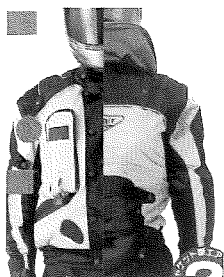
## 労災保険講習会及び労災保険収支改善対策問題研究会開催

2月19日労災保険講習会と労災保険収支改善対策問題研究会がメリット収支率100%超の企業11社を中心に22名の参加を得て併催されました。

前段では昨年暮れ隣県における年少者のガラス清掃時転落死亡事故のショックを受け『バイク用エアバッグベスト』を京都協会として購入した経緯が報告され、会員の安全意識の高揚にヒント付けが、出来ないかと期待を込め回覧された。また、12年度京都府の成績が収支率187.2%(前年度166) 収納率94.5%(同95.7)と共に悪化傾向にあることなど具体的な数値を中心に講習が行われた。

後段の研究会では参加各社の現状や事故事例の報告があり、交通安全から骨折・針刺し事故の恐怖まで、

また他社の取組みを参考にしたなど有意義な意見が交わされ、改めてビルメンの業務形態の多様性がうか



がえると同時に粘り強く継続性を持った安全意識の啓発が重要であると確認しあった。(安全衛生委員会)

## 2002新年賀詞交歓会 1/11 京都グランヴィアホテル

さる1月11日、京都グランヴィアホテル古今の間において新年賀詞交歓会が164名のご参加で盛大に開催されました。

朝田総務厚生副委員長の司会進行で開催。矢口会長のビル管理法改正成立を交えた挨拶の後、ご来賓の紹介、そしてビルメンテナンス議員懇談会副会長の伊吹文明様をはじめ、ご来賓の方々よりご祝辞を戴きました。また、橋本聖子参議院議員からの祝電披露で花を添えた後、植松近畿地区本部長のご発声で高らかに乾杯し宴はスタートしました。

年々厳しくなる社会情勢の中ではありますが、そこは正月、会員相互の親睦を深めながら和やかな雰囲気でもたたく間には時は流れて行き、新谷副会長の閉会の挨拶で盛会裏に終了いたしました。

御出席を戴いた皆様、ほんとうにありがとうございました。

(総務厚生委員会)

## 社団法人京都ビルメンテナンス協会法人設立10周年記念事業について

京都ビルメンテナンス協会は本年法人設立10周年(創立38周年)を迎え、記念式典及び祝賀会を開催いたします。関係団体、機関の代表者及び会員も含め、250名程度の規模を予定しております。記念式典では、功労者表彰として、永年協会の運営に貢献のあった方々に、知事表彰、会長表彰を行う予定であります。

また、祝賀会では、10周年をお祝いするとともに、雅びな催しものも用意し、祝宴をさらに盛り上げることとなる模様です。

日時、場所は次のとおりです。

日時 平成14年6月20日(木)午後3時30分から7時30分まで

場所 ホテルグランヴィア京都(京都駅ビル内)



# KBMA INFORMATION

最近3ヵ月の終わった

(H14.1月～3月)

## 主な行事

これからの予定

(H14.4月～6月)

### ■総務厚生委員会■

- 1月21日 法人設立10周年特別委員会 開催 美濃吉本店「竹茂楼」
- 1月21日 役員新年会開催 美濃吉本店「竹茂楼」
- 2月4日 法人設立10周年特別委員会 案内状小委員会 協会会議室
- 2月6日 法人設立10周年特別委員会 式典小委員会 協会会議室
- 2月12日 第3回例会 京都府中小企業会館
- 3月1日 案内状小委員会 協会会議室
- 3月7日 式典小委員会 協会会議室
- 予定**
- 6月20日 法人設立10周年記念事業 (記念式典及び祝賀会開催) ホテルグランヴィア京都

### ■広報委員会■

- 1月1日 KBMA・NEWS第16号 (冬号) 発行
- 2月18日 ニュース第17号 (春号) 編集担当者会議開催 協会会議室
- 3月20日 委員会開催 協会会議室 ニュース第17号 (春号) 編集担当者会議 協会会議室
- 予定**
- 4月1日 KBMAニュース17号 (春号) 発行

### ■安全衛生委員会■

- 2月8日 安全パトロール実施
- 2月19日 労災保険講習会及び労災保険収支改善対策問題研究会 京都府中小企業会館
- 予定**
- 6月 健康管理講習会

### ■教育事業委員会■

- 1月10日 ビルクリーニング基礎講座・中級 (第46回) の開催 京都府中小企業会館 (受講者13名)
- 3月4日 清掃作業従事者研修指導者講習会 京都府中小企業会館
- 3月15日 委員会開催 協会会議室
- 予定**
- 6月14日 ビルクリーニング基礎講座・初級 (第19回) の開催

### ■公益事業推進委員会■

- 3月11日 委員会開催 協会会議室
- 予定**
- 6月 朱雀工房清掃作業 (初級) 課程講習会実施

### ■経営開発委員会■

- 3月8日 委員会開催 協会会議室

だ  
賛  
助  
会  
員  
⑭

## ●社名 株式会社リンレイ 大阪支店

- 所在地 大阪市淀川区三国本町2-1-10
- TEL (06)6394-4571
- FAX (06)6394-4579

平素はリンレイ製品のご愛顧を賜り誠にありがとうございます。私どもリンレイでは『SAVE&QUORITY 快適な居住空間をクリエイトする』を企業理念として、創業以来ビルメンテナンス業界及びビルオーナーの皆様へケミカルやマシンを通じて、その理念を實踐し、皆様にとって真に価値ある企業を目指してまいりました。

また、近年、環境に対する意識が高まる中で、私どもリンレイは、皆様のニーズにお応えするとともに環境に配慮した製品開発を行っております。今後ともより高品質で環境性、経済性を考慮した製品開発、システム開発を心がけ、ビルメンテナンス業界に貢献していきたいと考えております。今後ともリンレイに御期待下さい。

## 新会員のご紹介

(H14.1月～3月)

### ■賛助会員■

- 株式会社京津商会 <2月入会>  
代表取締役 川向武彦  
京都市山科区大塚丹田35番地の4

## 会員の変更事項

(H14.1月～3月)

### ■退会企業■

- 日東カスタディアル・サービス株式会社京滋営業所 (平成14年3月31日) (以上敬称略)

## 労災保険料の適正申告と完全納付について

- 労災保険料の適正申告  
賃金・労働者について、算入洩れのないよう！
- 労災保険料の完全納付  
未納・滞納がないよう！

KBMAニュース第17号 (2002年春号)  
編集人/広報委員会 発行人/矢口雅彦  
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会  
〒615-0042 京都市右京区西院東中水町17  
京都府中小企業会館6F  
TEL 075-314-8021 FAX 075-314-3860  
ホームページ <http://www.obicnet.ne.jp/kbma-koto>  
印刷所/洛西プリント社