

# KBMA

## NEWS

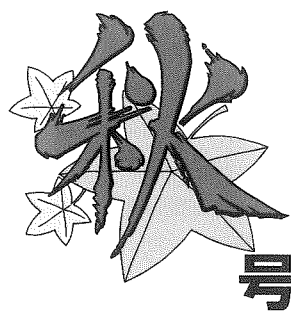


KBMAニュース第23号

発行日/2003年10月1日

発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会

2003年



No.23



- 京都精神保健福祉施設協議会清掃作業講習会開催
- 第1回ゴルフコンペ開催
- 鴨川クリーン作戦・雨の中を決行

CLEAN CREW



JBMA  
社団法人京都ビルメンテナンス協会

(清水寺の紅葉)

# 京都精神保健福祉施設協議会

## 6・7月の計12回 初級・中級講習会

6・7月の計12日間、京都精神保健福祉施設協議会に加盟する府下44施設の中から選抜された受講生11名が『清掃作業講習会』に参加した。

これは、従来当協会が中心になり少数の施設を指導してきたものを今回から本格的に対象を府下全域に広げるもので、例年通り初級・中級課程をこなした後、上級課程へと進化

させていく方式をとっている。

初日6月16日は植西副会長の激励の挨拶、藤川委員長・和田委員の講義で開講し、その後各委員も交代で連日熱心な講習が行われた。

中には受講生の鋭い質問に講師がたじろぐ場面も見られ和気相合とした雰囲気の中にも体力・精神力を取り戻し、仕事をして収入を得たいと



の受講生の目標意識が伝わってきた。

中級課程最終日にはテストが行われ採点者も驚くほどの好成績で修了証が授与された。

(公益事業推進委員会)

## 平成15年度 第1回ゴルフコンペ

### 7/9 比良ゴルフ倶楽部

前日から降っていた雨も上がり、スタート前の集合では全員晴々とし

た顔で、京都協会の今年度第1回目のゴルフコンペを開催できました。



今回は、36名と多くの参加者があり、9組に分かれていざスタートとなりました。さて、朝の晴々とした顔がそれぞれどうなるか、運営担当の総務厚生委員とし

ては楽しみでもあり、不安な気持ちでした。

幸い、雨も降らず、各ホールを廻っているうちには、「あかん」「めっちゃめっちゃ」「かんにんして」などの声を聞き、いつもの調子になってきたなど逆に安心してきました。

そんな声をよそに、ベテラン達を差し置いて、すばらしいスコアで優勝をかっさらっていった、美津和商会の山元孝信様は印象的でした。また、最近、腕を上げられていた矢口会長がブービー賞に返り咲き、さすがと思わせる存在感を示されたことも記しておきます。

(総務厚生委員会)

## 京都市養護学校 教員対象清掃作業講習会

### 8/7 京都市立鳴滝養護学校

16年度から京都市立鳴滝養護学校高等部の教育課程に、ビルメンテナンス技術を習得する「流通・サービス」の専門教科が創設されるのに伴い、公益法人たる協会として行政とスクラムを組み、協力することになった。

それには、将来中心的役割を果たしていただく教職員の方に技術を学んでもらうのが先決と判断し、去る

8月7日に現地へ赴き20名を対象に『教職員研修会』を実施した。

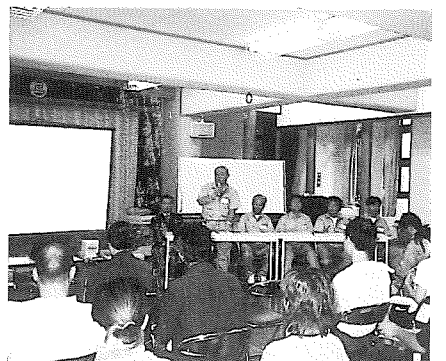
植西副会長の将来展望を交えた挨拶の後、藤川委員長を中心に各委員がタオルの折り方からモップ・スクイージー・ポリッシャーの扱い方まで一通りの講義・実習を行った。

日頃は生徒に教えている側の先生も、今日ばかりは勝手が違うと戸惑いながらも奮闘され、会場は真剣な

気迫に満ちあふれていた。

最後に、緊張をほぐすべく車座で意見を交換し、来年の開校前に再度この様な機会を望まれるなど、手応えを感じながら閉会した。

(公益事業推進委員会)



# めざせ〇災 我が社の取り組み

## オリックス・ファシリティーズ(株)

### 1 活動の概要

当社の安全衛生活動については、とても協会員皆様にご報告できるような活動は致せておりません。ご承知のとおり当社は設備管理業務のウエイトが高く、さらに直営工事部門もあり、さらに多くの清掃従事者も頑張ってくれており、災害の発生要因は多岐に渡り、また危険度も高い業務も多くあります。当社は、事業部制を導入して多くの権限を現場サイドに委譲しており、原則安全衛生活動においても日常の業務活動と乖離させずそれぞれ現場の監督責任において、あくまでも業務の一環と

してOJTを基本とした事故防止策や啓発活動を行っております。以下に概ね1年間の活動の状況を列記致します。皆様の多少なりともご参考になれば幸いです。

### 2 具体的な活動

- (1)年間活動計画の策定及び安全衛生委員会組織の見直し(年1回)
- (2)毎月の安全衛生委員会の開催(事故事例報告、ひやりハット報告、事業所報告など)
- (3)安全衛生研修会の開催(職長研修、従事者研修、外部研修参加他)
- (4)安全表彰の実施(年2回 無災害事業所及び活動に対し)

- (5)毎月の安全衛生活動報告の義務化(重点活動の設定、目標達成度評価、ひやりハット報告、KYT報告)
  - (6)年2回自主安全衛生パトロール及び幹部による安全衛生パトロールの実施
  - (7)電気点検等危険度の高い特殊業務安全マニュアル作成及びパトロールの実施
  - (8)事故災害発生報告制度の運用
  - (9)法定自主検査の実施(高圧電気用具耐圧検査、その他安全用具の使用前点検等)
- ### 3 今後の課題
- (1)活動の見直しによるマンネリ化防止(安全意識の低下)
  - (2)リスクマネジメント体制の確立
  - (3)最近増えつつあるメンタルヘルスケアの対応

以上

## ビルクリーニング 基礎講座 中級開講

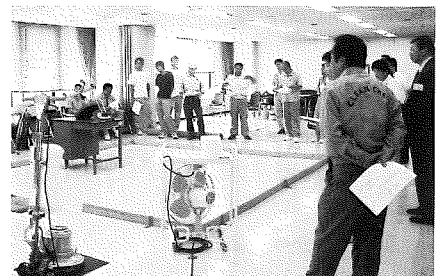
### 8/5 中小企業会館

今年度初めての中級コースが8月5日に開講されました。今年度から実技試験の内容が大きく変わったた

め、18名もの受講生が真剣なまなざしで、講師陣のデモンストレーションを見つめていました。注意点をメモする人が多数見かけられ、質問も多くありました。希望者には、実際に実技をやらせてもらいましたが、皆さん積極的に練習されていました。次回は10月16日に開講しますが、時間の都合で16名しか受講できません。応募は先着順ですのご案内が届き

次第申し込めるよう、受講予定者にご連絡よろしくお願ひします。

(教育事業委員会)



## 鴨川クリーン作戦 雨の中を決行

去る9月24日、三条大橋を中心に鴨川クリーン作戦を実施いたしました。あいにくの雨にもかかわらず、

150名近いボランティアの協力を戴きました。

矢口会長の激励を込めた挨拶の後、藤川委員長率いる公益事業推進委員会の指揮のもと御池から団栗の間、東西河原の清掃にかかりました。大勢のスタッフのおかげで、定刻より

早く無事に作業を終えることができました。雨の中を泥に汚れながら作業していただいたスタッフの皆様ならびにご多忙の折り、スタッフを派遣していただいた企業の皆様、本当にありがとうございました。

(公益事業推進委員会)



### ボランティア参加企業(協会名簿順)

(株)エヌケイビー、オリックス・ファシリティーズ(株)、関西明装(株)京都支社、協栄ビル管理(株)、(株)共栄薬研、近畿美装(株)、近建ビル管理(株)、近鉄ビルサービス(株)京都事業所、(株)京阪装美、(株)コーエービーピーエム、(株)ジェイアール西日本総合サービス、城南ビルサービス(株)、(株)浄美社、第一建築サービス(株)京都支店、大光建物保全(株)、太平ビルサービス(株)京都支店、(株)中央保健工業社、中信興産(株)、東宝ビル管理(株)、(株)ニッシンビルメンテナンス、(株)白青舎京都支店、ビューテック(株)みやこ支店、双葉メンテナンス工業(株)、(有)ホープ商会、(有)まこと美装、和光建物総合管理(株)、(株)ワン・ワールド、京都建物管理(株)、京都市立鴨滝養護学校、京都精神保健福祉施設協議会

# KBMA INFORMATION

最近3ヵ月の終わった  
(H15.7月～9月)

## 主な行事

これからの予定  
(H15.10月～12月)

### ■総務厚生委員会■

- 7月9日 本年度第1回ゴルフコンペの開催比良ゴルフ倶楽部(別欄掲載)  
9月25日 委員会開催 協会会議室  
**予定**  
10月14日 委員会開催 協会会議室  
10月22日～23日 研修旅行 土佐/高知と鳴門/桂浜&ゴルフの旅

### ■広報委員会■

- 8月18日 ニュース第23号(秋号)編集者担当会議開催 協会会議室  
9月26日 ニュース第23号(秋号)編集者担当会議開催 協会会議室

**予定**

- 10月1日 KBMA・NEWS第23号(秋号)発行

### ■安全衛生委員会■

**予定**

- 11月14日 京都ビルメンテナンス業安全衛生大会(京都テルサ)

- 11月 年末年始災害防止啓発用品の配布

### ■教育事業委員会■

- 8月5日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第53回)の開催 京都府中小企業会館801会議室(受講者18名)

**予定**

- 10月16日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第54回)の開催 京都府中小企業会館801会議室

- 11月11日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第55回)の開催 京都府中小企業会館801会議室

- 12月3日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第56回)の開催 京都府中小企業会館801会議室

- 12月17日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第57回)の開催 京都府中小企業会館801会議室

### ■公益事業推進委員会■

- 7月14日 委員会開催 京都府中小

- 企業会館801会議室(講師・インストラクター合同)

- 7月14日～16日、22日～24日 京都精神保健福祉施設協議会(中級)課程講習会実施 地域生活支援センター

- 9月1日～3日、16日～18日 京都精神保健福祉施設協議会(上級)課程講習会実施(前半) 地域生活支援センター

- 9月24日 鴨川クリーン作戦(別欄掲載)

**予定**

- 10月14日～16日、27日～29日 京都精神保健福祉施設協議会(上級)課程講習会実施(後半) 地域生活支援センター

- 12月7日 「第8回京いきいきボランティアまつり」

### ■経営開発委員会■

- 7月8日 委員会開催 協会会議室  
8月6日 委員会開催 協会会議室  
9月2日 委員会開催 協会会議室

**予定**

- 10月15日 委員会開催予定

## 平成15年度 京都ビルメンテナンス業 安全衛生大会

- 11月14日(金)
- 1時頃から4時頃まで
- 京都テルサ大ホール

今年も標記大会が業界の安全衛生意識の高揚のため開催される。今回は人情噺をさせたら天下一品の『旭堂南鱗』師匠の講談が《タダ》で聞け、更に恒例の特別記念品抽選会も予定されている。待ち遠しい限りである。乞うご期待!



旭堂南鱗

## 会員の變更事項 (H15.7月～9月)

### 正会員

- 関西ビル美装(株)  
代表者 (新) 小林博一 (9月1日変更)

### 表紙写真 清水寺の紅葉

やわらかな曲線を描く本堂の屋根と、左右の翼廊に囲まれた舞台からは、眼下に錦雲溪の紅葉、遠く京都市内の眺望が展けます。

清水や紅葉がくれの太柱 凡平

KBMAニュース第23号(2003年秋号)  
編集人/広報委員会 発行人/矢口雅彦  
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会  
〒615-0042 京都市右京区西院東中水町17  
京都府中小企業会館6F  
TEL 075-314-8021 FAX 075-314-3860  
ホームページ <http://www.obicnet.ne.jp/kbma-koto>  
印刷所/洛西プリント社