

KBMA

NEWS



KBMAニュース第24号
発行日/2004年1月1日
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会

2004年



号

No.24



- 新年のごあいさつ
- 研修旅行・土佐の高知へ
- 安全衛生大会盛大に開催

CLEAN CREW



JBMA
社団法人京都ビルメンテナンス協会

(雪日の仁和寺)

新年のごあいさつ

社団法人 京都ビルメンテナンス協会

会長 矢口雅彦



新年明けましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、健やかに新年を迎えられたこととお慶び申し上げます。

さて、積み残された数多くの課題を抱えながら、第2次小泉内閣が発足いたしました。日本情勢、そして世界情勢は依然として厳しい局面にあります。こうした中、昨年11月に横浜の「みなとみらい21(MM21)」で開催いたしました“ビルメンヒューマンフェア'03”は、過去最高の出席者数と2万7千人余にのぼる来場者数を数え、ビルメンテナンス業界に関わる各企業の力強い活力を実感いたしました。

しかしながら、最近の新聞紙上を賑わすニュースは決して明るい話題ばかりではなく、依然として、経済問題、環境問題、安全問題等々取り組まなければならない課題が山積し

ております。

例えば、昨年2月より「土壤汚染対策法」が施行されていることはご存知でしょうか。

私どもの諸先輩は、戦後、日本の経済的発展を目指して日々努力されてまいりました。そして今日、私たちは豊かな生活を送ることができています。

ところが、これまで明らかになることが少なかったのですが、近年の再開発に伴い、化学工場、製造業、クリーニング業などの企業跡地では、重金属、揮発性有機化合物等の有害物質が多数検出され、こうした企業跡地の土壤汚染問題が顕在化してまいりました。そのため、土壤汚染対策の実施を図り、国民の健康を保護することを目的として、この法律が制定されました。

国土の狭い日本で有効な土地利用を図るためには、今後様々な問題が

浮き彫りになってくるものと思われます。

ビルメンテナンス業が、直接的に大きな影響を与えることは少ないと思われませんが、清掃、害虫防除をはじめ、私たちは日々多くの薬品や化学物質を取り扱います。

今後は、業務の高品質・低コスト化、効率化を目指すのはもちろんのこと、ビルメンテナンス業の立場から、率先して環境配慮に取り組む企業が勝ち残っていくものと思われ

ます。都市部の再開発により建物経営も依然として厳しい状況に置かれているようですが、斯業界のさらなる発展に向けて当協会の役職員一同、より一層協会運営に取り組んで参る所存でございますので、皆様の倍旧のご支援・ご協力をお願い申し上げます。新年の挨拶とさせていただきます。

特別例会開催

11/7 京都国際ホテル

去る11月7日、京都国際ホテルの間において、特別例会を開催いたしました。

今回は全国協会より狩野会長をはじめ一戸副会長、末広副会長にもご出席をしていただきました。

矢口会長の挨拶の後、狩野会長より全協の諸課題を交えた挨拶をいただき、続いて議題に入りました。全協の契約制度特別委員会の石崎委員

長より電子入札制度の報告を詳しく

解説していただきました。

後半には、選挙運動中の伊吹文明様と公明党の山名靖英様が到着され、それぞれ政見を熱く訴え、盛会裏に閉会いたしました。

(総務厚生委員会)



研修旅行・土佐の高知へ

10/22・23

10月22・23日、京都駅より、日本交通の2階建サロンバスで優雅に出発し、あっという間に瀬戸内海のパノラマ景色が目に入りました。豪快な鳴門の渦潮を脚下に見下ろせる「渦の道」をとおり、海面上45mにある覗きガラスから見える渦潮はスリル満点で、海に吸い込まれるような思いをしました。

そして、バス越しに、はりまや橋を見ながら、目的地の土佐の高知で有名な老舗旅館「城西館」に到着いたしました。そこで、温泉にゆっくりつかったのち、これからが本番とばかり大宴会を行いました。料理は会席風皿鉢料理で土佐料理を満喫し、ビール、酒、焼酎、ウイスキーなど飲み放題にて、時間も経たないうちに、早くも出来上がっていました。

初参加の方のひと言では、総務厚生委員の山下耕平氏がビール1本の

いっき飲みを挨拶がわりにしたことにより、一機に盛り上がり、それに習えという調子で、ほとんど收拾がつかなくなったように思います。「旅の恥はかき捨て」とはいいますが、内心、急性アルコール中毒にならなくて良かったとホッとしていました。



翌日は、観光組とゴルフ組（第2回協会ゴルフコンペ）と分かれ、それぞれ楽しく1日を過ごすことが出来ました。ちなみにゴルフ組での優勝者は京都イソベ(株)の磯部正様が栄冠の座に輝かれました。おめでとうございます。

最後に、参加者の方々、本当にご協力いただき、すばらしい旅行となりましたこと、まことに感謝いたします。ありがとうございました。

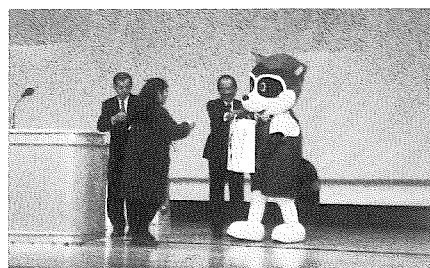
(総務厚生委員会)

安全衛生大会盛大に開催

11/14 京都テルサ大ホール

去る11月14日「京都ビルメンテナンス業安全衛生大会」が京都テルサ大ホールで行われた。

今回は、京都の3協同組合協賛のもと過去最大規模の180余名の参加を得た。中でも未参入事業社に幅広く呼びかけたところ18社32名もの出



席をいただき、安全意識への手応えを感じたところである。

矢口協会長の珍しく？まじめな！挨拶の後、京都労働局安全衛生課長櫻井様の挨拶と続いた。

「労災保険講習会」では植西副会長兼安全衛生委員長が、京都の労災保険収支率を全国の数値と比較して、京都が重点地区指定ギリギリの位置にある事などを説明した。また、昨年同様ミドリ安全様の協力を得、滑り難さを追求した『ハイグリップシューズ』が紹介され、壇上で数名がその効果を体験した。

次に、講談の旭堂南鱗師匠の相撲絡みの『人情噺』に聞き入り、目頭を熱くしたものも少なくなかった。

引き続き、新谷副会長の音頭で安全宣言が唱和され、労働災害の撲滅を全員で固く誓い合った。

最後に、お楽しみ特別記念品抽選会が行われ、豪華賞品を前に会場内一喜一憂のうちに散会した。

(安全衛生委員会)



シニアワーク技能講習会開催

9・10・11月中5日間のべ15日間

新年明けましておめでとうございます。

旧年中は公益事業推進委員会に絶大なご協力とご指導をいただき、感謝申し上げます。

(社)京都府シルバー人材センター連合会からの依頼で6年間にわたり実施しているシルバー技能講習会を平成15年度も、9・10・11月中5日間のべ15日間のプログラムを開講し、清掃業務に再就職を希望する高齢者を対象に、清掃業務に対する基礎知

識の心得から始まり、ホーキ、モップの基本作業、ポリッシャーの操作等の実習とビデオ教材による座学を交えプロとしての清掃作業の認識を理解してもらおうとする講習会です。

平成15年度から、公益事業推進委員会で事業として取り組む事に成り、20名の受講生を迎え藤川委員長のオリエンテーションで開講し、西村智、河合吉彦、山本伸二、山元孝信講師を中心にインストラクター、公益事業推進委員の先生方がマンツーマン指導で、受講生も熱心に耳を傾け、実技でも年齢を感じさせない動作で取り組んでいました。



マン指導で、受講生も熱心に耳を傾け、実技でも年齢を感じさせない動作で取り組んでいました。

お忙しい中、熱心に指導にあたってくださった講師、インストラクターの先生方ならびに委員会の皆様には大変お世話になり、ありがとうございました。(公益事業推進委員会)

防除作業従事者研修会

11/17 京都弥生会館



11月17日に京都弥生会館で京都・滋賀ビルメンテナンス協会、京都・滋賀ペストコントロール協会の4協会が合同で開催し、大勢の方が参加されました。

冒頭に京都協会の副会長の天野氏より挨拶され、IPM(総合ペストコントロールマネジメント)という考え方に重点がおかれだしたことを紹

介され、いわゆる、環境を破壊するようなきつい薬剤をたくさん使用しての害虫駆除はその他の生態的にも、環境的にも問題が発生するということです。そのことはビルメン業界においては、管理、清掃面においてより一層の工夫が必要なことと、PCOにおいて、重要な一端を握っていることを認識しなければならないと思います。研修内容は、建築物と防除作業との関係など、IPMに沿ったビルメン業者にとって興味のある内容で進められました。

(教育事業委員会)

ビルクリーニング基礎講座中級開講

中小企業会館

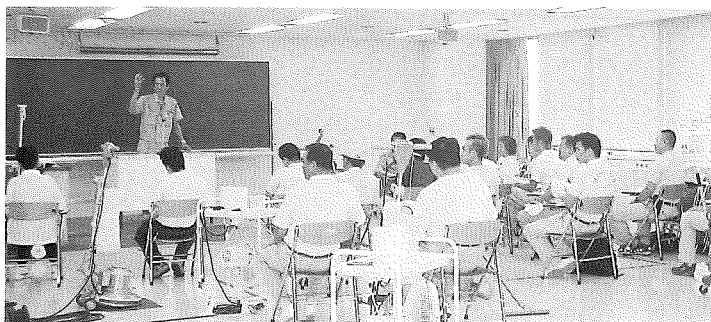
61回(午前)・第62回(午後)の2回に変更して、直前講習を予定しています。委員会一同、受講生皆様の合格を祈念いたします。

(教育事業委員会)

本年度も技能検定が目前に迫ってきました。受検者で早い方は平成16年1月中頃が検定日とあって、会場は熱気にあふれ、講師陣からも鋭い声が飛び交っていました。受講生も真剣で本番を意識した実技を中心に意欲的に何度も練習する姿が印象的でした。

当委員会も1人でも多くの方の合

格を目指し、できる限りのサポートをしたいと考えており、検定に向けて平成16年1月8日及び1月21日に第21回初級講座の予定を中級講座第



めざせ0災 我が社の取り組み

太平ビルサービス(株)京都支店

支店長 松本 進

人間が社会を形成し、その中で活動している。

人間であるが故に、ヒューマンエラーと言う現象が発生してしまう。

各関係者の弛まない努力にも拘らず、いろいろな現場で、さまざまな内容の事故が発生しています。

弊社に於いては、総本社（安全衛生委員会）より、年度の安全衛生実施計画（基本）が設定され、それにもとずいて、各店で月度計画表、安全衛生重点目標の作成をする。

京都支店では毎月の安全衛生会議にて、月度の実施計画事項、重点目

標について、実施状況の確認の上、反省、検討をする。

現実的な課題として、一連の計画、重点目標を具体的に、どのように各職場従業員に浸透させ、自覚を促すことができるかが鍵であると考え小集団活動の一環として1ヶ月～2ヶ月に1回、職場安全ミーティングの実施に取り組んでいる。

内容については職場で自由に考えることとしているが次のようなものが多く見られる。

- 1、職場における不安全箇所の把握、それに対する対策、改善提案
- 2、各々従業員が気付いた、ヒヤリ、ハット発表

- 3、危険予知訓練
- 4、次月の課題設定と担当者の決定

言うまでもなく、現在職場安全ミーティングの内容等においても、又未実施の現場もまだ多く、未完成で目標に至る道程を歩き始めた段階です。

しかし、実施現場からは、事故報告は届いておりません。

他には、管理職が現場訪問した時は従業員に安全について声掛けする様心がけています。

全国的には、無災害店、又業務改善提案等、優秀な支店、グループ、個人には年度表彰制度があり競って参加しております。

労働安全については、永遠のテーマとして今後もさらに意識を高め取り組んでまいりますので、よろしくお願い致します。

第8回 全国ビルメンテナンス青年部会 IN 神奈川

報告書 (有)ホープ商会 藤川 憲宏

去る11月20日に横浜市のパシフィコ横浜会議センターにて、各県協会青年部会代表者及び、元オリンピック

ク柔道チャンピオンの山下康裕氏の基調講演と株式会社フルブレイン・パブリッシャーズ社長 川西 茂氏

による研修会が行われました。

午後6時半より会場を赤レンガ倉庫に移し懇親会が行われ、中国雑伎団や中森友香（タレント）の参加もあり盛況のうちに閉幕しました。

京都協会出席者

近畿美装(株) 平井輝久

(有)ホープ商会 藤川憲宏

(株)美津和商会 山元孝信

(協会名簿順)

理事会開催報告 (H15.7月～12月) (理事名編成表順)

◎ [第5回]

日時 平成15年7月15日12:00～14:00

場所 京都府中小企業会館協会会議室

審議及び報告事項

1. (社)全国ビルメンテナンス協会第39回通常総会に向けての、京都協会からの提言等に関する件
2. 各委員会報告

◎ [第6回]

日時 平成15年9月25日11:00～13:00

場所 京都府中小企業会館協会会議室

審議及び報告事項

1. (社)全国ビルメンテナンス協会第39回通常総会報告に関する件
2. 各委員会報告

◎ [第7回]

日時 平成15年11月14日(金)10:30～12:00

場所 京都テルサ第3会議室

審議及び報告事項

1. 「平成15年度京都ビルメンテナンス業安全衛生大会」に関する件
2. 各委員会報告
3. 退会企業に関する件

KBMA INFORMATION

最近3ヵ月の終わった
(H15.10月～12月)

主な行事

これからの予定
(H16.1月～3月)

■総務厚生委員会■

10月14日 委員会開催協会 会議室
10月22日～23日 研修旅行
11月7日 委員会開催 京都国際ホテル
12月10日 委員会・忘年会同時開催
予定
1月9日 平成16年度新年賀詞交歓会(京都国際ホテル)

■広報委員会■

11月25日 ニュース第24号(冬号) 編集者担当会議開催 協会会議室
12月15日 ニュース第24号(冬号) 編集者担当会議開催 協会会議室

予定

1月1日 KBMA・NEWS第24号(冬号) 発行

■安全衛生委員会■

10月10日 委員会開催 協会会議室
11月14日 京都ビルメンテナンス業安全衛生大会(京都テルサ) 参加者193名(別欄掲載)
11月14日 委員会開催 京都テルサ
11月下旬 年末年始災害防止啓発用品の配布

■教育事業委員会■

10月16日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第54回)の開

催 京都府中小企業会館801会議室(受講者16名)
11月11日午前 ビルクリーニング基礎講座・中級(第55回)の開催 京都府中小企業会館801会議室(受講者5名)

11月11日午後 ビルクリーニング基礎講座・中級(第56回)の開催 京都府中小企業会館801会議室(受講者13名)

11月17日 平成15年度防除作業従事者研修会の開催 京都弥生会館2階(別欄掲載)

12月4日午前 ビルクリーニング基礎講座・中級(第57回)の開催 京都府中小企業会館801会議室(受講者2名)

12月4日午後 ビルクリーニング基礎講座・中級(第58回)の開催 京都府中小企業会館801会議室(受講者8名)

12月17日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第59回)の開催 京都府中小企業会館801会議室(受講者14名)

予定

1月8日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第60回)の開催 京都府中小企業会館801会議室

1月21日 ビルクリーニング基礎講

座・中級(第61回)の開催 京都府中小企業会館801会議室
2月 ビルクリーニング基礎講座・初級(第21回)の開催 京都府中小企業会館801会議室

■公益事業推進委員会■

10月6日～10日 第14回シニアワークプログラム清掃技能講習会開催 京都府中小企業会館801会議室

10月14日～16日、27日～29日 京都精神保健福祉施設協議会(上級)課程講習会実施(後半) 地域生活支援センター

11月7日 委員会開催 京都国際ホテル

11月21・25日～28日 第15回シニアワークプログラム清掃技能講習会開催 京都府中小企業会館801会議室

12月5日 委員会・忘年会同時開催

■経営開発委員会■

10月15日 委員会開催 協会会議室
12月9日 委員会開催 協会会議室

予定

1月下旬 委員会開催予定

表紙
写真

雪日の仁和寺

春は花でにぎわう仁和寺も、今は冬の静けさにつつまれ、年輪を刻んだ山門の風格に旧御室御所としての歴史がしのべれます。

まづ塔が見えて御室の雪景色

会員の変更事項 (H15.10月～12月)

正会員

●株式会社いずみテック京都支店
代表者 (新) 湯谷和彦 (平成15年10月1日変更)

退会企業

●洛東美装株式会社 (平成15年10月10日退会)

KBMAニュース第24号(2004年冬号)
編集人/広報委員会 発行人/矢口雅彦
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会
〒615-0042 京都市右京区西院東中水町17 京都府中小企業会館6F
TEL 075-314-8021 FAX 075-314-3860 ホームページ <http://www.obicnet.ne.jp/kbma-koto>
印刷所/洛西プリント社