

KBMA

NEWS



KBMAニュース第25号

発行日/2004年4月1日

発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会

2004年



No.25



(醍醐寺の桜)

●(社)京都ビルメンテナンス協会によせて
— 京都精神保健福祉施設協議会
●新年賀詞交歓会盛大に開催

CLEAN CREW





(社)京都ビルメンテナンス協会に よせて

京都精神保健福祉施設協議会事務局長

京都市朱雀工房施設長 **上村啓子**

京都ビルメンテナンス協会様には清掃講座に多大なるご協力とご支援をいただき、心から御礼申し上げます。思い起こせば、第1回目の清掃講座を「就労チャンス拡大講座」と銘打って朱雀工房で始めたのが平成11年2月23日です。以来毎年講座を開催していただいて丸6年、朱雀工房、京都市内の共同作業所の利用者延べ60名がお世話になっています。ボランティアでこのように長く、充

実した講座を開催していただき、誠にありがとうございます。

精神に障害のある方々は、目に見える障害ではなく、病気と障害とが併存し、また、服薬していることもあり、疲れやすかったり、だるかったりしやすく、対応や接し方が難しいところがあります。清掃講座では、講師の方々のご理解いただき、休憩を入れていただく、タイミングよくお声かけをしていただくなど適切な

配慮をしていただいています。めりはりを効かした厳しく、暖かく、きめ細やかな指導法で、私達も教えられることが多いです。そしてそのご指導のお陰で清掃技術を身に付け、雇用となった利用者もいます。

どうぞ今後ともよろしくご指導ご支援いただきますようお願い申し上げます。

平成16年 新年賀詞交歓会 盛大に開催

総務厚生委員長 **真下 登**

平成16年1月9日に京都国際ホテル「扇の間」で163名の大勢の出席者にて、盛大に開催されました。来賓として、全国協会の北川副会長、大阪協会の植松会長他、各地区協会会長がご出席いただきました。全政連の理事長でもある矢口京都協会会長の尽力もあり、昨年11月の衆議院選挙に議員懇談会の先生の皆様が当選を果たされたこともあるのか、京都ビルメンテナンス政治連盟顧問として植田府会議員、西協市会議員が出席いただき、その上忙しい中、伊吹文明衆議院議員までもご出席賜りました。

それにもまして、そうそうたるご来賓の方々を招いても劣らず、京都協会会員の方々も多数のご出席をいただき、京都協会の存在感を感じさせられ、誠に華やかな、そして活気

のある新年賀詞交歓会としていただきました。総務厚生委員といたしま

しても胸をはれる新年賀詞交歓会となり、本当に心より感謝いたします。

時間の許す限りの懇親の後、京都協会ますますの発展とご参加の皆様のご健勝を祈願して、天野副会長の「締め言葉」により、滞りなく閉会をいたしました。

(総務厚生委員会)



めざせ0災 我が社の取り組み

株式会社 白青舎京都支店

取締役支店長 辻 正春

我々の仕事は、洗剤を使って床面を洗う（＝滑って転ぶ）あるいはガラスや蛍光灯清掃などの高所作業（＝高い所から落ちる）など事故発生の可能性の高いものが多くあります。

従って「0災をめざす取り組み」は各社とも積極的に取り組まれていると思いますが、我が社でも企業理念である『明るく、美しく、健康的で、安全な』会社を目指し、現場責任者を中心に13名の委員が精力的に

活動しています。

そんな中でここ数年の我が社の社長とも言えるべきものは、ヒヤリ・ハット調査や高所作業における安全確保の状況調査と改善など従来の手法に基づく安全対策の他、従業員のマナーや技術力向上の為の教育を通じ、お客様に『高質で付加価値の高い業務サービス』を提供することが、結果として「0災」に繋がる事を確信し、委員会名もそれまでの「安全衛生委員会」から「安全衛生・品質向

上委員会」に改め、品質向上への取り組みも同時に行っている事です。

一つ一つ解りやすく結果の見える活動目標を設定して各現場への水平展開に努力していますが、未だ道半ばといったところです。

しかし、服装の乱れや基本ルール・手順の軽視が大きな労災事故になった例は枚挙に遑がなく、これからも様々な角度から粘り強く取り組んで行きたいと思っています。

貯水槽清掃作業従事者研修会

2月23日 中小企業会館

2月23日中小企業会館で「貯水槽清掃作業従事者研修会及び技術講習会」が全国建築物飲料水管理協会京都支部主催、京都ビルメンテナンス協会協賛で行なわれた。142名出席

のうち殆どが貯水槽清掃業者であったが、我が協会からも42名が参加して熱心に耳を傾けた。

府保健福祉部の法関係の講義に始まり、労働安全、貯水槽の塗装方法

など徐々に具体的な内容に進んで行き、消毒や設備点検と専門的な知識と新商品の紹介で締め括られた。

京都で鳥インフルエンザが公表される前だったが、もし、オーバーフロー管などから、無数に飛んでいるカラスの菌が貯水槽に入ったらと思うと背筋が寒くなる思いである。

(教育事業委員会)

経営開発委員会(研究会)活動について

平素は、当委員会の活動に対し、格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当委員会は、簡潔に申しますと、入札制度にかかわる京都府及び京都市との折衝を(社)京都ビルメンテナンス協会の窓口となって行っております。

まず、入札制度の折衝とは何か？

- ① 府の知事登録を受けている業者を、指名に呼ぶこと
- ② 最低制限価格の設定
- ③ 低価格調査の実施
- ④ 複数年契約等の申し入れであります。

これには、京都ビルメンテナンス政治連盟顧問の植田喜裕先生や西脇

尚一先生の絶大なるご協力をいただいております。ただし、府や市の方も、しっかりした業者とそうでない業者のチェックを申し出ておられますので、各協会員様には、今以上の技術の向上に努められますようお願い申し上げます。

いま、行政の流れは総合評価制度に向かっております。各会員様にはそれに備えられますよう申し上げて、委員会の途中報告とさせていただきます。

(経営開発委員会)

KBMA INFORMATION

最近3ヵ月の終わった
(H16.1月～3月)

主な行事

これからの予定
(H16.4月～6月)

■総務厚生委員会■

- 1月9日 平成16年度新年賀詞交歓会開催 京都国際ホテル (出席者158名) 別欄掲載
- 3月9日 委員会開催 協会会議室
- 予定**
5月21日 第18回通常総会及び懇親パーティー 京都国際ホテル

■広報委員会■

- 1月1日 KBMA・NEWS第24号 (冬号) 発行
- 2月23日 ニュース第25号 (春号) 編集者担当会議開催 協会会議室
- 3月22日 ニュース第25号 (春号)

編集者担当会議開催 協会会議室

予定

- 4月1日 KBMA・NEWS第25号 (春号) 発行

■安全衛生委員会■

- 3月5日 委員会開催 協会会議室
- 3月中旬 平成15年度 労働災害発生状況調査実施 (期間平成15年4月～平成16年3月)

予定

- 5月21日 健康管理講習会 京都国際ホテル

■教育事業委員会■

- 3月10日 委員会開催 協会会議室

- 3月30日 清掃作業従事者研修指導者講習会開催 京都府中小企業会館801会議室 (受講者23名)

予定

- 4月7日 ビルクリーニング基礎講座・初級 (第21回) の開催 京都府中小企業会館801会議室

■公益事業推進委員会■

- 2月17日 委員会開催 協会会議室

■経営開発委員会■

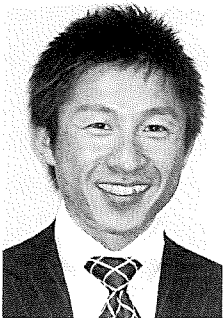
- 2月24日 委員会開催 和光建物総合管理(株) 協会会議室

予定

- 4月8日 委員会開催予定

あの『キングオブスキー』 来演決定!

平成16年度 京都ビルメンテナンス健康管理講習会



今回の健康管理講習会は冬季五輪ノルディック複合金メダリストとして各界でご活躍の荻原健司氏をお招きし、名の通り健康の司り方をご享受いただくことが決定いたしました。

「スポーツと健康」という題で講演いただきます。滅多にナマで聞けることはないと思いますので各社複数名のご参加お待ち申し上げます。

なお、今回は参加費無料のため、食事は出ませんが、余りある収穫があること請け合いです。この機会にご家族ご近所お誘い合わせの上お越しく下さい。

日時：5月21日(金)4時頃から4時50分頃まで
場所：京都国際ホテル 扇の間

(安全衛生委員会)

会員の変更事項 (H15.12月～H16.3月)

正会員

- 東宝ビル管理(株) 京滋支社
変更内容 (所在地及び電話・FAX)
住 所 京都市下京区烏丸通七条下ル東塩小路町734番地
京都中央信用金庫駅前ビル301号
電 話 075-343-1445 FAX 075-341-4539
(平成15年12月28日変更)
- 協栄ビル管理(株)
代表者変更 (新) 藤川乾次 (平成16年1月15日変更)
- 関西ビル美装(株) 京滋支社
変更内容 (会社名及び代表者・所在地・電話・FAX)
社 名 (株)メルファム 近畿支社
代表者 水谷正治
住 所 大阪市北区天満2丁目1-10 DoDoビル8階
電 話 (06)6356-5549 FAX (06)6356-5301
(平成16年2月10日変更)



醍醐寺の桜

桃山文化の華やかさを今に伝え、豊太閤花見の宴をしのばせる醍醐の桜です。

青空を背に相輪の姿もひととき美しい五重塔は、京都府下最古の建造物です。

ゆるやかに塔の傾く花の寺 七重

KBMAニュース第25号 (2004年春号)
編集人/広報委員会 発行人/矢口雅彦
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会
〒615-0042 京都市右京区西院東中水町17 京都府中小企業会館6F
TEL 075-314-8021 FAX 075-314-3860 ホームページ <http://www.obicnet.ne.jp/kbma-koto>
印刷所/洛西プリント社