

KBMA

NEWS



KBMAニュース第28号

発行日/2005年1月1日

発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会

2005年



No.28



- 新年のごあいさつ
- 安全衛生大会盛大に開催
- 研修旅行台風に遭遇

CLEAN CREW



JBMA
社団法人京都ビルメンテナンス協会

(雪の鞍馬寺)

新年のごあいさつ

社団法人 京都ビルメンテナンス協会

会長 矢口雅彦



あけましておめでとうございます。
会員の皆様におかれましては、健やかに新年をお迎えになられましたこと、心よりお慶び申し上げます。

旧年中は協会運営に対し、格別のご理解とご協力を賜り、深く感謝申し上げます。

昨年は、鳥インフルエンザの大量発生にはじまり、米国産牛肉輸入禁止の余波による牛丼の発売中止、イラクでの日本人質問題、大型台風連続被害、新潟中越地震と、まさに昨年末に発表された2004年の「今年の漢字」に選ばれた『災』のごとく天災・人災ともに多く発生した年でした。

また、年金未納問題が政界を揺るがし、7月の参議院選挙の結果にも少なからず影響をあたえたと思われま

す。そのようななか、政連として応援

しました荻原健司氏が見事当選されました。皆様の応援に対してあらためて御礼申し上げます。

さて、ビルメン業界の現状を見ますと、ここ数年来の新たな取組事項である、FM・PM・AMやPFIなどに続いて、一昨年の9月に施行された改正地方自治法に基づき、昨年4月から導入された指定管理者制度があります。同制度は「公の施設」の管理・運営を民間企業やNPO法人等を管理者として指定できる制度であり、ビルメン業界にとりましては、従来より管理業務の受託実績もあり、他業種からの参入より有望かと思われま

す。実施したところであります。

このような新しい制度や仕組みが登場するなか、全国協会が推進している「インスペクション制度」も、次の段階にステップアップすべく準備を進めているところであります。これにつきましては、逐次お知らせいたします。景気は底を打ったとは言われながら、まだまだ先行き不透明な状況が続いています。このような状況を乗り越えていくためには、これらの新しい制度、仕組みに対応できる、能力・体力・人材を培うことが重要であると考えます。協会といたしましては、引き続き会員各位の向上に資する事業を実施して参る所存でございます。皆様の旧倍のご協力をお願い申し上げます。新年のご挨拶とさせていただきます。

平成16年度 第2回ゴルフコンペ

12/7 瑞穂ゴルフ倶楽部

12月7日に船井郡の瑞穂ゴルフ倶楽部にて開催いたしました。当ゴルフ倶楽部からは、中信興産(株)の河原様のお口添えにて、景品にゴルフバックを瑞穂賞として提供いただきました。それでこの瑞穂賞は、賞を取れなかった方によるジャンケンで競い合い、その結果、前回優勝者である植西副会長が、「ゴルフで負けてもジャンケンで勝つんや」という執念でみごと獲得されました。

優勝は(株)阪和の巳波様、2位は総

務厚生委員長の真下様、3位は(株)ワン・ワールドの古河様となり、ちなみに偶然にも3人、同じ組でプレー

した者で、3人のハイレベルが感じられます。ブービー賞は初参加の吉川事務局長が獲得しましたことを付け加え報告させていただきます。ではまた、来年もよろしくご協力をお願いいたします。

(総務厚生委員会)



平成16年度 京都ビルメンテナンス業 安全衛生大会レポート

10/5 京都テルサ

去る10月5日『京都ビルメンテナンス業安全衛生大会』が京都テルサ大ホールで行われた。今回も京都の3協同組合協賛のもと過去最大の220余名の参加を得た。毎年参加者数が増加傾向にあり安全意識向上の手ご

たえを感じたところである。

矢口会長の流れるような挨拶の後、京都労働局安全衛生課長の竹田様のご挨拶と続いた。今回は初めて《高齢者の交通安全について》京都府警察本部交通部交通企画課の田中様と



九条警察署交通課の今井様に特別講習を行っていただいた。

この後特別講演として笑福亭福笑師匠の落語『今、教育現場が危ない』で盛り上がった後、労災保険講習会では安全衛生委員会の森田委員と平井委員から過去の事故事例等の報告があり、エアバッグベスト、ミドリ安全のハイグリップシューズ、の実地体験をしていただいた。

引き続き植西副会長の緑十字賞受賞報告後、安全宣言が唱和され労働災害撲滅に参加者全員で誓った。最後に特別記念品抽選会が行われ、超レア商品？を前に会場内大盛り上がるの内に散会した。

(安全衛生委員会)



『0災』への取り組み

(株)コーエーピービーエム

代表取締役 佐貫 將一

1日の大半を過ごす職場、そこに働く人々の誰もが「健康で快適な職場環境を……」と願っています。特に私たちの業界では様々な業種、業態、事業所ごとの異なった諸条件での管理手法がその職場環境を良くも悪くもするものです。このような観点から、事故や労働災害が起こる前に、作業環境や実作業に潜む危険の

芽を摘み取る『安全衛生の先取り』を重点項目として日々取り組んでいます。そして、この取り組み成果が高効率・高品質の業務提供につながるものと確信しています。

活動項目

- ①本社管理スタッフによる現場巡回相談・啓発活動の実施
- ②各現場ツールボックス・ミーティ

ング実施によるスタッフの健康管理チェック

- ③控え室及び資機材置場の整理・整頓指導
- ④本社管理スタッフによる各現場の危険作業箇所チェック・作業改善の指示及びオーナーへの提案
- ⑤安全衛生委員会の定期開催等々、スタッフ1人ひとりが危険なことを危険なことと認識し、心身ともに健康で、能力・技術を十分発揮できる環境づくりが職場（社内）活性化の面からも非常に重要であると考えています。

研修旅行 台風に遭遇

愛知県西浦温泉・総勢40名が参加

忘れられない研修旅行になってしまいました。今年度は愛知県の西浦温泉に総勢40名が参加し、氣勢を上げて、京都駅から出発したのですが、

徐々に後方より台風23号が追ってきていました。しかしながら、京都協会員は楽天家の集まり、夜のごちそうと宴会を楽しみに賑やかなバス道

中となりました。

昼に「なばなの里」でのベゴニアガーデンには圧倒され、南国の地にいるようであれば台風も忘れていました。無事に末広旅館に到着し、風呂に入り、一休みした後は大宴会の始まりです。宴会ではお遊びゲームやカラオケで盛り上がり、台風の鬱憤を晴らさんばかりに、二次会まで悪乗り状態で破目を外された方が大勢いたようです。

一夜明けてゴルフと観光でしたが、徐々に暴風雨になり、どちらもあきらめて、昼に切り上げて帰路についたわけです。

皆さんには、お叱りを受けること覚悟でしたが、逆に好判断により無事に帰れたということで、感謝の言葉もいただき、総務厚生委員会もほっとした思いでした。心よりありがとうございました。そしてほんとうにお疲れ様でした。

(総務厚生委員会)



シニアワーク技能講習会開催

9～11月

新年明けまして、おめでとうございます。

旧年中は、公益事業推進委員会に絶大なるご協力と、ご指導をいただき誠にありがとうございました。

(社)京都府シルバー人材センター連合会からの依頼で7年間にわたり実施している、シルバー技能講習会を16年度も9・10・11月3ヶ月にわたり月5日、延べ15日間の技能講習会を行いました。約60名の受講生の方々を対象に、清掃作業に対する基礎知識から始まり、タオル・箒・モップ等の基本動作、ポリッシャーの操作等の実技、ビデオによる座学を交えながら、清掃作業の認識、基礎知識を理解してもらおうとする講習会です。

公益事業推進委員会の16年度最後の事業としての取組みであり、1期に20名弱の受講生の方々を迎え、藤川委員長のオリエンテーションで開講し西村智・河合吉彦・山本伸二・山元孝信各講師を中心にインストラクター・公益事業推進委員の先生方

がマンツーマン指導で受講生も一生懸命に座学・実技と年齢を感じさせない動作で取組んでいました。

お忙しい中、シニアワーク技能講習会にご協力くださった講師・インストラクターの先生方ならびに公益事業推進委員の皆様、大変お世話になりました事を心より厚く御礼申し上げます。ありがとうございました。

次年度も依頼がありましたらご協力の程、何卒宜しく申し上げます。

(公益事業推進委員会)



経営開発セミナー

11/4 中小企業会館

平成16年11月4日(木)午後1時30分より、経営開発セミナーを開催いたしましたところ、33社52名の参加が



ございました。

セミナーの議題1は、ビル管法に関する件で京都府生活衛生室より松下様をお迎えし、ご説明いただきました。

議題2は、指定管理制度について経営開発委員会の辻村委員(和光建物総合管理㈱)が講義をおこないました。

この議題2の指定管理者制度は、会員の皆様の関心も高く、近畿地区

におきましては何処よりも早くセミナーを開催いたしました。

このセミナーを開催することは、経営開発委員会の今年度の大きな事業目的で、朝田担当副会長・小坂副委員長(セミナー担当)並びに各委員のご協力の賜物と思っております。

今後も、当委員会は協会員皆様の利益に結びつくようなセミナー等を開催できるよう、委員会一丸となり努力をしておりますので、宜しくお願い致します。

最後になりましたが、参加者の皆様には大変お忙しい中多数お集まりいただき、ありがとうございました。

(経営開発委員会)

ビルクリーニング基礎講座・中級

新年明けまして、おめでとうございます。旧年中は、教育事業委員会の運営に多大なるご支援を賜り、ありがとうございました。特に委員・指導員・インストラクターの皆様及び所属企業様には大変お世話になり、紙面を借りてお礼申しあげます。

さて、本年度のビルクリーニング検定は、1月19日から始まります。

この対策としまして、1月6日・18日の2回直前講習会を実施いたします。ふるってご参加ください。

ビルクリーニング基礎講座・中級前回までの開催実績

第64回10月14日(木)

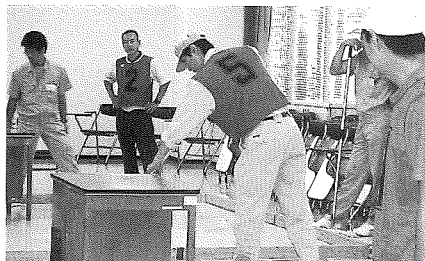
受講者数 会員10名 員外3名
計13名

第65回11月18日(木)

受講者数 会員8名 員外3名
計11名

第66回12月16日(木)

受講者数 会員11名 計11名
(教育事業委員会)



理事会開催報告(H16.10月~12月)(理事名編成表順)

◎ [第5回]

日時 平成16年10月5日(火)10:00~12:00

場所 場所京都テルサ第3会議室

出席者 矢口会長、新谷、植西副会長、平井、芝井、花田、河本、藤川各理事、森田、植村監事

議長 新谷副会長

審議及び報告事項

1. 各委員会報告

◎ [第6回]

日時 平成16年11月12日(金)10:30~12:00

場所 京都府中小企業会館協会会議室

出席者 矢口会長、新谷、天野、朝田、植西副会長、佐貫、山下、平井、山本、真下、芝井、花田、河本、藤川、小坂各理事、森田、植村監事

議長 新谷副会長

審議及び報告事項

1. 京都府台風23号被災者支援に関する件
2. 新潟県中越地震災害支援に関する件
3. 各委員会報告

新潟県中越地震及び台風等水害に対する災害緊急支援金について

京都協会と致しまして、支援金につき去る11月12日に理事会を急遽開催し審議いたしました結果、公益目的事業積立預金より一社5千円と計算し現在の会員数分計31万5千円を支援金とし支出いたしました。

併せて、全国協会より京都協会へ豪雨災害見舞金として5万円頂き、前記事業預金より5万円支出し計10万円を京都府への支援金とさせて頂きました事をご報告致します。

KBMA INFORMATION

最近3ヵ月の終わった

(H16.10月~12月)

主な行事

これからの予定

(H17.1月~3月)

■総務厚生委員会■

- 10月14日 委員会開催 協会会議室
 10月19日 研修旅行(愛知県西浦温泉)(別欄掲載)
 11月15日 委員会開催 協会会議室
 12月7日 本年度第2回ゴルフコンペの開催 瑞穂ゴルフ倶楽部(別欄掲載)

○予定

- 1月7日 平成17年度新年賀詞交歓会(京都全日空ホテル)

■広報委員会■

- 10月1日 KBMA・NEWS第27号(秋号)発行
 11月25日 ニュース第28号(冬号)編集者担当会議開催 協会会議室
 12月16日 ニュース第28号(冬号)編集者担当会議開催 協会会議室

○予定

- 1月1日 KBMA・NEWS第28号(冬号)発行

■安全衛生委員会■

- 10月5日 京都ビルメンテナンス業

安全衛生大会(京都テルサ)

- 10月 労働災害防止標語の募集
 11月18日 年末年始災害防止啓発用品送付

■教育事業委員会■

- 10月14日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第64回)の開催 京都府中小企業会館801会議室
 11月16日 平成16年度防除作業従事者研修会の開催 京都府弥生会館
 11月18日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第65回)の開催 京都府中小企業会館801会議室
 12月16日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第66回)の開催 京都府中小企業会館801会議室

○予定

- 1月6日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第67回)の開催 京都府中小企業会館801会議室
 1月18日 ビルクリーニング基礎講

座・中級(第68回)の開催 京都府中小企業会館801会議室

- 2月 貯水槽清掃作業従事者研修 京都府中小企業会館大ホール
 3月 清掃作業従事者研修指導者講習会 京都府中小企業会館

■公益事業推進委員会■

- 10月25日~29日(5日間) 第17回シニアワーク清掃技能講習会の開催 京都府中小企業会館(受講者20名)
 11月8日~12日(5日間) 第18回シニアワーク清掃技能講習会の開催 京都府中小企業会館(受講者20名)

■経営開発委員会■

- 11月4日 経営開発セミナー 京都府中小企業会館 710会議室(別欄掲載)

会員の変更事項

(H16.10月~12月)

正会員

- (株)ジェイアール西日本福知山メンテック
代表者変更(新)松井春雄 (10月13日変更)
- ビューテック(株)みやこ支店
代表者変更(新)島村 宏 (11月4日変更)
- (株)日経サービス 京都支店
FAX番号変更(新)(06)6268-0388 (10月22日変更)



雪の鞍馬寺

京都は北山の古刹、鞍馬寺です。
 幼少の義経が、修行したと伝えられています。

春は桜 秋は火祭り 鞍馬山

植西副会長が 緑十字賞を受賞

当協会副会長 植西雅史氏が10月27日大阪城ホールにおいて、緑十字賞を受賞されました。緑十字賞は、長年にわたり労働安全衛生の向上に尽力し、顕著な功績が認められる方に対し贈られる賞で、中央労働災害防止協会が表彰規定に準じた方を表彰しています。



KBMAニュース第28号(2005年冬号)
 編集人/広報委員会 発行人/矢口雅彦
 発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会
 〒615-0042 京都市右京区西院東中水町17
 京都府中小企業会館6F
 TEL 075-314-8021 FAX 075-314-3860
 ホームページ <http://www16.ocn.ne.jp/~k-bma/>
 印刷所/洛西プリント社