

KBMA

NEWS



KBMAニュース第36号
発行日/2007年1月1日
発行所/社団法人 京都ビルメンテナンス協会

2007年



号

No.36



- 新年のごあいさつ
- 安全衛生大会盛大に開催
- 研修旅行とチャリティーゴルフコンペ

CLEAN CREW



雪の上賀茂神社 立砂(イメージ京都提供)

新年のごあいさつ



会長 天野 亮

新年あけましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、お健やかに新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

旧年中は協会の運営に温かいご理解ご協力を賜り、心より厚く御礼申し上げます。

ここ数年来、ビルメンテナンス業界は明らかに大きな転換期を迎えております。業者間の過当競争や、民間企業における徹底的な経費削減の波による、なかなか止まらない価格

の下落、受注物件の大型化そして複雑化です。

また、メンテナンスコストの効率管理としてのビルマネージメントの重要性が増大してきたことによる影響も大きく、今後の方向性がとても難しい時代となってまいりました。

しかし、またこのような時にこそ、基本に戻り高度の作業品質をしっかり維持しつつ、更なる新しい技術の確立が必要であることも事実だと思

います。昨年よりの協会の大きな課題とし

て、公益法人制度改革の件があり、当協会としましても、その判断をしないといけない時期に来ており、本来の目的に添って進む為には、どうしても公益社団法人の道を選択することが必要と思われ

ます。このように変化の激しい時ですが、業界の更なる発展の為に役職員一同少しでもお役に立てますよう、努力してまいる所存でございます。

皆様の倍旧の御支援・ご協力をお願い申し上げまして新年のご挨拶とさせていただきます。

恭賀新年



副会長 朝田善三

新年明けましておめでとうございます。

協会員の皆様には、ご家族とともにつつがなく新年をお迎えのことと存じます。

昨年度より行われました電子入札制度の本格的な導入に伴い、入札の形態も変わりつつあります。ビルメン業界においても、社会の流れに柔軟に対応しつつ確実に業務を遂行することが求められています。

協会員皆様の力を合わせ、この業界が、より一層社会に貢献出来ることを願い、新年のご挨拶とさせていただきます。

謹賀新年



副会長 植西雅史

皆様には、おだやかに初春を迎えられた事と拝察し、一言ご挨拶申し上げます。

今期も残すところ僅かとなり、私の担当する各事業も無事終わろうとしております。これも偏に関係各位の絶大なるご協力の賜と考え、厚く御礼申し上げます。

業界を取り巻く環境もまだまだ厳しさから抜け出せない、というのが実感かも知れません。こんな時こそ知恵を出し合う力が必要と考えますので、今後とも変わらぬご支援・ご鞭撻を賜ります様よろしく願い申し上げます。

安全衛生大会盛大に開催

10/5 京都テルサ

安全宣言

- 一、我々は、労働災害の撲滅を目指します。
 - 一、我々は、労災保険収支率と収納率の更なる改善を目指します。
 - 一、我々は、業界一致団結して安全衛生活動の活性化に努めます。
 - 一、我々は、安全衛生を全てに優先させることを誓います。
- 右 宣言する。

平成十八年十月五日

京都ビルメンテナンス業安全衛生大会



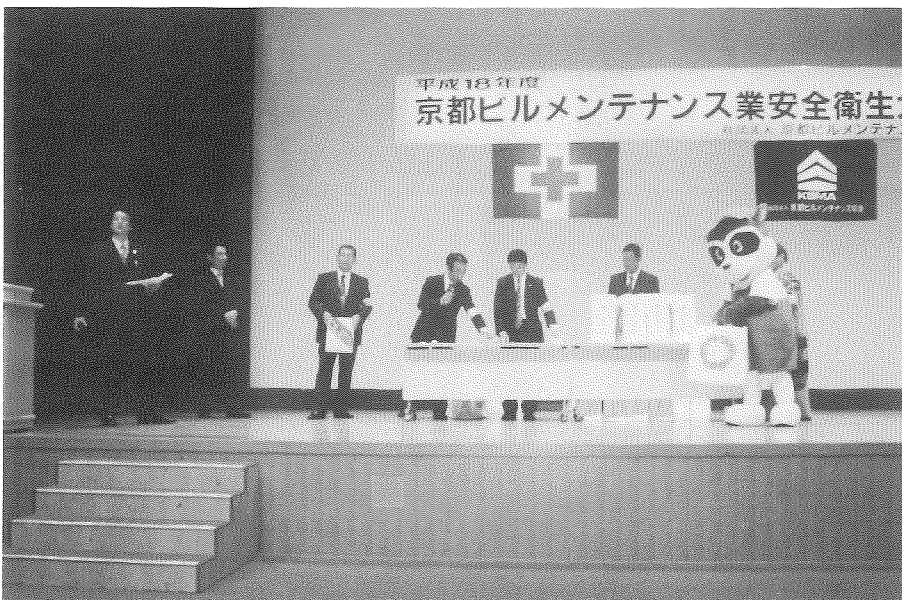
さる10月5日、京都テルサにおいて平成18年度京都ビルメンテナンス業安全衛生大会を3協同組合の協賛のもと開催致しました。

本年も協会員外の企業や関係団体であるボイラー協会等の方々にご参加をいただき240名を超える参加者となりました。

天野会長の開会挨拶で幕を開け、京都労働局 労働基準部 監督課の西田監督官より、ご挨拶をいただいた後、特別講習として、京都府警本部交通安全キャラバン隊、林康代様他2名様から交通ルールについて、たいへん楽しく、かつわかりやすく講義を頂きました。引き続き、全国

労災改善推進協議会委員で当協会副会長でもある植西氏による労災保険講習と安全宣言の唱和でゼロ災への意識を高揚いたしました。

特別講演として笑福亭松枝師匠の落語「ザ・ご用心」で和んだあと、協会マスコットピカタンを交えた恒例の大抽選会を行い、散会いたしました。
(安全衛生委員会)



JBMA

全国労災改善推進協議会
地方労災改善推進協議会

研修旅行とチャリティーゴルフ開催

11/24・25 北陸

去る10月24日から一泊二日の研修旅行を行いました。行き先は金沢の奥座敷「辰口温泉」です。雨の中、参加者は34名（28社）で、例年より若干少ない人数にて車中はゆったりとにぎやかに過ごしました。

旅館は老舗の「まつさき」にて、宴会場では、冒頭会長から、今後の当協会公益法人化、ヒューマンフェアの開催など、大行事が目白押しであることに、全会員へ理解と協力を要請するお願いがありました。

翌日は夜中に降り続いた雨がすっかり上がり、観光組みは白山スーパー林道などチャリティー観光へ、ゴルフ組みは「ツインズフィールド」

にてチャリティーコンペを行い、おかげさまで福祉団体へ寄付することができました。

ありがとうございました。

（総務厚生委員会）



平成18年度 経営開発セミナー開催 「ジャスミンとセキュリティー対策」

11/22 中小企業会館



平成18年度の経営開発セミナーを、ビルメンテナンス協会の情報システム「ジャスミン」とその「セキュリティー対策」と題して、全国協会より渡辺氏を講師としてお招きし開催いたしました。

昨年、11月22日（水）午後2時より、京都府中小企業会館710会議室にて、参加者46名が研修教材をもとに熱心に取り組み、講師の懇切丁寧な解説に、時間がオーバーしても気がつかない程でした。

今後共、協会員各社の情報力強化に役立てていただければ幸いです。

（経営開発委員会）

ビルクリーニング基礎講座中級の開講

10/11・11/17・12/13 中小企業会館

今年度は、ビルクリーニング技能士の受検者が30名（京都協会経由で

申し込みのあった方）と例年になく多く、11月・12月ともに午前と午後

の2回開講しました。

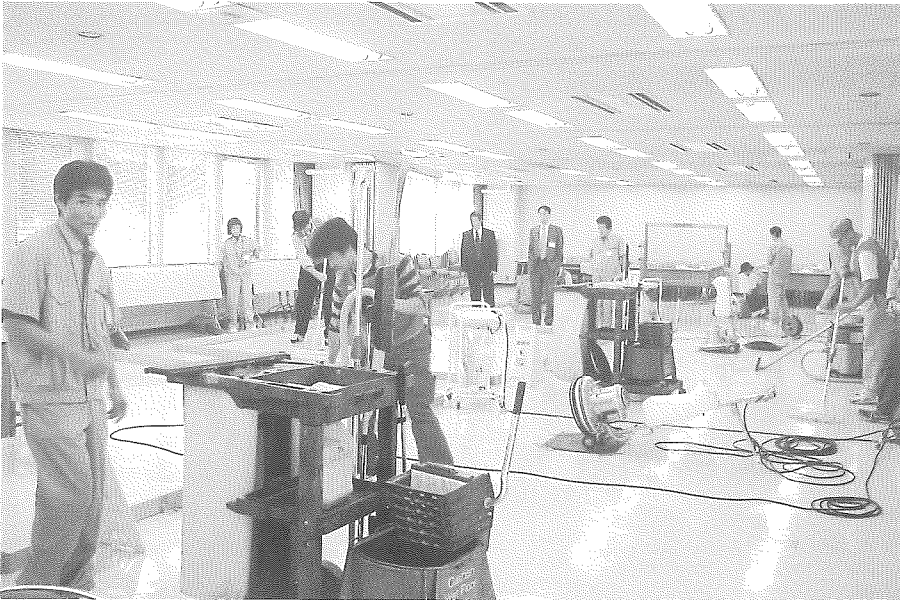
限られた時間の中で指導するのですが、中級講座にもかかわらず11月の受講生の中に「今回初めてやるんですが……」という人がおりました。

手順を手取り足取り一から教える必要がなくなるので他の受講者にはご迷惑になります。

この点を改善するとともに、実技内容の変更も見据えて、来年度は8月頃に「受検対策講座」を開きたいと思っています。

来年度の受検者は必ず受講していただきますようお願いいたします。

(教育事業委員会)



平成18年度 防除作業従事者研修開催

11/16 中小企業会館

本年度は、滋賀ビルメンテナンス協会・奈良ビルメンテナンス協会との共同開催という形で11月16日に中小企業会館で開催しました。

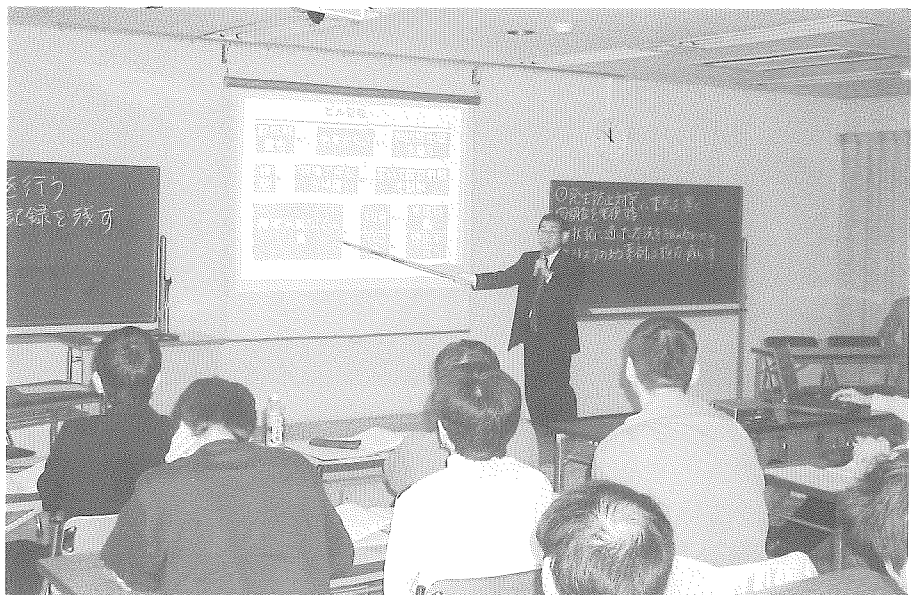
京都協会からは19名、他の協会からは22名、計41名受講生を迎え実施しました。当協会からは真下理事と石丸講師が厚生労働省の登録講師として講義していただきました。

今回は、蜂の駆除に関する講義も実施し、受講者は、日常行っている防除作業に関する知識を高めるために真剣な眼差しで講義を聞いていました。

来年度も11月頃に開催しますの

で、従事者でない方でも防除作業の基本的な事を学習できますので、ふ

るってご参加されますようお願いいたします。(教育事業委員会)



KBMA INFORMATION

最近3カ月の終わった
(H18.10月~12月)

主な行事

これからの予定
(H19.1月~3月)

■総務厚生委員会■

- 10月12日 委員会開催 協会会議室
10月24~25日 研修旅行 金沢の奥座敷／辰口温泉に泊まる世界自然遺産・白川郷／紅葉の白山スーパー林道 平成18年度第2回KBMAチャリティーゴルフコンペ
12月4日 委員会・忘年会同時開催
予定
1月12日 平成19年度新年賀詞交歓会(京都全日空ホテル)
1月24日 委員会開催・協会会議室

■広報委員会■

- 11月29日 委員会及びニュース第36号(冬号)編集会議開催 協会会議室
予定
1月1日 KBMA・NEWS第36号(冬号)発行
1月23日 委員会開催 協会会議室

■安全衛生委員会■

- 10月5日 安全衛生大会(京都テルサ)参加者245名(別欄掲載)
12月11日 年末年始災害防止啓発用品の配布

■教育事業委員会■

- 10月11日 ビルクリーニング基礎講

- 座・中級(第77回)の開催 京都府中小企業会館801会議室(受講者18名)
11月16日 平成18年度防除作業従事者研修会開催 京都府中小企業会館802会議室
11月17日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第78回)午前の開催 京都府中小企業会館801会議室(受講者8名)
11月17日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第78回)午後の開催 京都府中小企業会館801会議室(受講者14名)
12月13日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第79回)午前の開催 京都府中小企業会館801会議室(受講者6名)
12月13日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第79回)午後の開催 京都府中小企業会館801会議室(受講者14名) 委員会・忘年会同時開催
予定
1月16日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第80回)の開催 京都府中小企業会館801会議室
1月24日 ビルクリーニング基礎講

- 座・中級(第80回)の開催 京都府中小企業会館801会議室
2月4日 ビルクリーニング学科試験 大阪にて
2月14日 清掃作業従事者研修指導者講習会 京都府中小企業会館801会議室

■公益事業推進委員会■

- 10月2~4日、10~12日 京都精神保健福祉施設協議会(上級)課程講習会実施 地域生活支援センター
11月6日~10日 第22回シニアワークプログラム清掃技能講習会の開催 京都府中小企業会館801会議室
12月1日 委員会・忘年会同時開催

■経営開発委員会■

- 10月23日 委員会開催 協会会議室
11月22日 委員会開催 協会会議室 経営開発セミナー開催 京都府中小企業会館710会議室
12月6日 委員会・忘年会同時開催

■青年部会■

- 12月5日 部会開催 協会会議室
予定
1月22日 部会開催 協会会議室

貯水槽清掃作業従事者講習のご案内

と き 平成19年1月26日(金)
ところ 京都府中小企業会館大ホール

この研修会は「建築物衛生法」に定められた、貯水槽清掃業(知事5号登録)の登録要件です。厚生労働大臣の指定を受けている、当協会が主催します。

受講を希望される方は平成19年1月10日までに事務局へ連絡下さい。多数のご参加をお待ちしています。

会員だより (H18.11~H19.1月)

変更事項

- 日本清掃(株) 代表者変更 野崎 浩
- 大光建物保全(株) 住所変更 京都市山科区東野舞台町39-1
- ジョンソンプロフェッショナル(株)
社名変更 (新)ジョンソンディバーシー(株)



雪の上賀茂神社 立砂

上賀茂神社は、平安時代以前からの地鎮社にて、別雷(ワケイカズチ)大神が祀られています。

立砂は大神の降臨する所です。

春の葵祭では、斎王(昔は代々の皇女)が下鴨神社まで牛車で巡行を奉納します。

KBMAニュース第36号(2007年冬号)
編集人/広報委員会 発行人/天野亮
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会
〒615-0042 京都市右京区西院東中水町17
京都府中小企業会館6F
TEL075-314-8021 FAX075-314-3860
ホームページhttp://www16.ocn.ne.jp/~k-bma/
印刷所/洛西プリント社