

KBMA

NEWS



KBMAニュース第38号
発行日/2007年7月1日
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会

2007年



号

No.38



- 新会長就任のごあいさつ
- 第23回通常総会開催
- 第3回KBMAチャリティーゴルフコンペ開催

CLEAN CREW



JBMA
社団法人京都ビルメンテナンス協会

竹林の小径 嵯峨野(イメージ京都提供)

会長就任のご挨拶

～和 思いやりの心をもって～



社団法人 京都ビルメンテナンス協会

会長 朝田 善三

本年度4月より、新しく会長に就任させていただきました、朝田善三です。

浅学非才の若輩者ですが、皆様のご指導とご協力によりまして、先輩諸兄が築き上げてこられた四十有余年の歴史と伝統を誇る社団法人京都ビルメンテナンス協会の会長という重責を務めてまいりたく存じます。会員の皆様には、ご支援のほどなにとぞよろしくお願いいたします。

新任の会長といたしましては、現状に大いなる希望とともに、いささかの不安も感じておりますが、天野前会長には直前会長として、また矢口名誉会長には引き続き名誉会長として、大所高所から当協会をご指導いただくことになっておりますので、心強い限りです。

さて、東京辺りでは、ミニバブルといわれる状況まで現れ、景気は上向きと評されているところではございますが、地方経済においては、特定の業種を除けば未だに厳しい状態が続いているように見受けられます。

特に、私たちのビルメンテナンス業界においては、官公需要の減少をはじめとする入札制度等の変更、社会保険料の負担増加、グローバル経済の発達による賃金水準の下落など、業界を取り巻く経営環境は更に厳しさを増していくように思われます。

そのような状況にあって、個々の企業の経営努力が必要であることは

申すまでもありませんが、その努力だけでは問題の解決は難しいように思います。

このような時期にこそ、同業者が力を合わせ、経営環境の改善や競争ルールの確立など、個々の企業では成し得ない改革を社会に求めていく必要を感じます。

そして、それを成し得るのは業界の意思統一しかないと思います。そのためには、欧米型の弱肉強食の文化からではなく、日本古来の和の文化から始めるしか術はないのではないのでしょうか。

会員一人ひとりが、何よりも相手を思いやる心を取り戻す必要を強く感じます。相手を思いやる心こそ、その人間と社会の品格を表すものだと思います。

公正なルールに従い競争する。何かスポーツ競技の爽やかなシーンをイメージしますが、これは単なる綺麗事ではなく、そのような社会的な要求が、私たちビルメンテナンスの業界にも求められているように感じています。

今から2年半後の2009年10月には、社団法人全国ビルメンテナンス協会主催のビルメンヒューマン・フェアが、この京都の地で開催されます。

このヒューマン・フェアにつきましては、既に当協会が主管することが決まっておりますので、その意味では私どもの任期がその準備期間と

いうこととなります。

その重責に、今改めて身の引き締まる思いです。会員各位には、このこともご理解いただき、なにとぞご協力いただけますようお願いいたします。

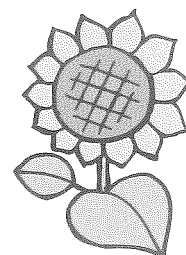
その他、公益社団法人化の問題など、私どもにも与えられた重大で困難な課題は他にも多々ございますが、何よりも幸いなことは、ベテランの植西副会長に加えて、新任の小坂副会長、河本副会長にご就任いただくことができたことです。

更に、経験豊富な理事・監事の皆様に加えて、フレッシュな新人の理事・監事の皆様にも当協会の運営にご参画いただくことになりました。

仕事のできる事務局と併せて、執行部の充実は私にとりましては嬉しい限りです。

最後に協会執行部が一丸となり、心を合わせてこの重大な時期を乗り越えていく所存です。

なにとぞ、会員企業、賛助会員企業の皆様の温かいご支援、ご協力をお願い申し上げまして、会長就任のご挨拶とさせていただきます。



平成19年 第23回通常総会開催

去る5月16日、京都グランビアホテルにて、京都協会の第23回通常総会を行いました。同時に京都地方労災保険収支改善推進協議会及び京都ビルメンテナンス政治連盟の総会も開催いたしました。太平ビルサービスの松本様に議長を委ね、各審議事項とも議場からの異議もなく、てきぱきと進行されました。審議の中には、役員欠員に対する補充選挙がおこなわれ、新たに㈱ワンワールドの山口勝広氏が理事、近畿美装㈱の平井 勲氏が監事に承認されまし

5/16 京都グランビアホテル

た。これで理事15名、監事3名にて今年度新体制が固まりました。

総会后、懇親会がおこなわれ、95名の出席をえられ盛會に催されました。来賓には、参議院議員の橋本聖子氏、衆議院議員伊吹文明秘書の清水氏、府議会議員の植田喜裕氏、市議会議員の西脇尚一氏、全国政治連盟理事長の矢口雅彦氏らが出席されました。

その中で、今年度より協会の舵取りが天野丸から朝田丸となり、朝田善三新会長が冒頭の挨拶で決意表明

ともいえる協会への全力投球の意志を伝えられ、協会員にとっては本当に心強い思いをされた事でしょう。

最後に前会長の天野氏においては、会長を2年間勤められ協会組織としての機能の充実をされたことは大きな功績と思います。本当にお疲れ様でした。(総務厚生委員会)

社団法人京都ビルメンテナンス協会 通常総会



平成19年 第3回KBMAチャリティゴルフコンペ

真夏を思わせる快晴の6月12日(火)、ビルメン協会恒例の第3回チャリテ

6/12 瑞穂ゴルフクラブ

ィゴルフコンペが瑞穂ゴルフクラブにて行われました。初参加の方7名



も含め各社腕に覚えのある自称ゴルフ通36名が集まり、和気あいあいの中にも真剣な「熱戦」が繰り広げられました。

昨年より、社会貢献の一環としてチャリティコンペと位置づけ、参加費の一部とミスプレーによるペナルティー募金(限度額有)を積み立て、社会福祉団体に寄付する取り組みも始めており、今回も参加者全員が多額の募金をされるという心優しい紳士の集いとなりました。ちなみに優勝者は小泉さん(エヌケービー)でスコア89(HD16.8)、BB賞は井上さん(和光建物)でした。(広報委員取材)

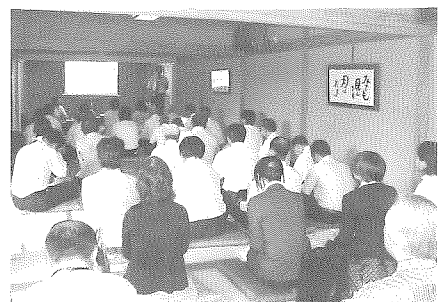
健康管理講習会開催

6月27日安全衛生委員会主催の健康講習会が、1年ぶりに普茶料理の閑臥庵様で開催されました。当日は梅雨晴れの蒸し暑い天候のなか、協会理事役員を含む40名の方が参加されました。まず健康講習会では、京都府保健福祉部の健康対策室細野講師様より「感染症予防について」と題して、ノロウイルスや麻疹など

6/27 閑臥庵

最近多くの感染症が多発するなか①感染のメカニズム②感染症の予防方法について具体的に判りやすくお話を頂きました。16時から場所を変え、自然を生かしながらもよく手入れされた日本庭園を眺めながら中国伝来の精進料理である普茶料理を多少(?)のお酒とともに楽しみました。参加者には女性も多く「またプ

ライベートで来ます」といって帰られました。普段仕事に追われる日々、健康について考える大変有意義なひと時でした。(広報委員取材)



KBMA INFORMATION

最近3カ月の終わった

(H19.4月~6月)

主な行事

これからの予定

(H19.7月~9月)

■総務厚生委員会■

- 4月17日 委員会開催 協会会議室
 5月16日 第23回通常総会開催 (別欄掲載)
 6月4日 委員会開催 協会会議室
 6月12日 第3回KBMAチャリティーゴルフコンペ開催 瑞穂ゴルフ倶楽部 (別欄掲載)
- 予定**
 8月28日 委員会開催 協会会議室

■広報委員会■

- 4月1日 KBMA・NEWS第37号 (春号) 発行
 4月23日 委員会開催 協会会議室
 5月22日 委員会及びニュース第38号 (夏号) 編集担当者会議開催 協会会議室
 6月14日 KBMA・NEWS第38号 (夏号) 発行編集担当者会議開催 協会会議室
- 予定**
 7月1日 KBMA・NEWS第38号 (夏号) 発行

■経営開発委員会■

- 4月19日 委員会開催 協会会議室
 5月21日 勉強会 午前 京都府
 5月21日 勉強会 午後 京都市
- 予定**
 7月18日 経営開発セミナー 「京都

市電子入札について」京都府中小企業会館801会議室

■安全衛生委員会■

- 1月25日 委員会開催 協会会議室
 6月27日 健康管理講習会開催 (別欄掲載)
- 予定**
 10月11日 京都ビルメンテナンス業安全衛生大会開催 京都テルサ大ホール

■教育事業委員会■

- 5月8日 委員会・講師・インストラクター合同会議開催 協会会議室
 5月25日 ビルクリーニング基礎講座・初級 (第24回) の開催 京都府中小企業会館801会議室 (受講者17名)
- 予定**
 8月22日 ビルクリーニング受験基礎講座 (第1回) の開催 京都府中小企業会館801会議室
 8月下旬 京都府職業訓練指導員試験
 9月10日 ビルクリーニング基礎講座・初級 (第25回) の開催 京都府中小企業会館801会議室
 9月10日 ビルクリーニング基礎講座・

中級 (第82回) の開催 京都府中小企業会館801会議室

■公益事業推進委員会■

- 4月25日 委員会開催 協会会議室
 5月30日 委員会開催 協会会議室
 6月18・19・20日、25・26・28日 京都精神保健福祉施設 清掃作業初級講習会
- 予定**
 7月11日 委員会開催
 7月2~4日、9~11日 京都精神保健福祉施設 清掃作業中級講習会
 8月29日 委員会開催 協会会議室
 9月3・4・5・6・7日 第23回シニアワーク清掃技能講習会 京都府中小企業会館
 9月9・10・12日、18・19・20日 京都精神保健福祉施設 清掃作業上級講習会「前期」
 9月27日 第5回鴨川クリーン作戦
 9月27日 委員会開催

■青年部会■

- 4月18日 部会開催 協会会議室
 6月6日 部会開催 協会会議室
- 予定**
 7月30日 部会開催 協会会議室

ビルメン「ちょっと」小耳な話

このコーナーは皆様の日ごろのお仕事に「ちょっと」ヒントになるような小耳情報をご提供しようと企画しました。第1回は、本年9月に施行される京都市新景観政策について少し触れてみました。同政策についてはすでにその概略は各方面で報じられておりますがその中心となる高さ規制については、マンションなど建築物の高さの上限を中心部の幹線道路沿いで現行基準の45mから、最大で31mまで引き下げるほか、町家が並ぶ地区では15mが上限となります。さらに山沿いの地区では10~12mとなります。また、デザインについても地区別に基準を設け細かく審査されることとなります。日経新聞によりますと駆け込み申請については建築基準法の改正で確認審査期間が長期化したこともあり困難であろうと報じています。また、マンションなどの基本設計を見直して着工するケースもあるようですが単価の高い中心部ではマンション、テナントビルとも採算性が厳しくこれら開発事業は規制の緩い地域へ移ることが予想されます。ビルメン会社としても広告規制ともあいまって、今後これらを見据えた物件情報に基づく営業展開や提案が必要となるでしょう。京都市景観政策の詳細はHPで確認ください。

会員の変更事項

(H19.4~6月)

新入会員

- (株)アサヒファシリティズ 京都支店 (正会員4月1日入会)
 代表者 谷口知利
 住所 京都市中京区壬生坊城町24-1
 電話 075-812-1071
 F A X 075-812-1072
- (株)京津管理 (正会員4月1日入会)
 代表者 川向武徳
 住所 京都市山科区大塚丹田35-4
 電話 075-594-6588
 F A X 075-593-3226
- (株)オンリー (正会員5月1日入会)
 代表者 藤井 忍
 住所 京都市伏見区深草平田町26-16
 電話 075-643-2903
 F A X 075-643-2904

変更事項

- (株)ジェイアール日本福知山メンテック (正会員6月11日変更)
 代表者変更 大槻保政
- (株)リレイ 大阪支店 (賛助会員4月1日変更)
 代表者変更 森木正則

KBMAニュース第38号 (2007年夏号)
 編集人/広報委員会 発行人/天野亮
 発行所/ 社団法人京都ビルメンテナンス協会
 〒615-0042 京都市右京区西院東中水町17
 京都府中小企業会館6F
 TEL075-314-8021 FAX075-314-3860
 ホームページhttp://www.16.ocn.ne.jp/~k-bma/
 印刷所/洛西プリント社

(社)京都ビルメンテナンス協会 平成19・20年度常任委員会編成表

平成19年7月1日

名誉会長 矢口雅彦

直前会長 天野 亮
ビルメンヒューマンフェア
実行準備委員会委員長

会 長 朝田善三

副会長 植西雅史
ビルメンヒューマンフェア
実行準備委員会副委員長

副会長 小坂光一郎
(総務・安全・公益)

副会長 河本 豊
(広報・経営・教育)

理事會

相談役 植西保男

相談役 山元忠文

相談役 佐貫將一

監 事 山下麗雄

監 事 平井 勲

監 事 植村昭輝

委員会名	委員	会社名
総務厚生委員会 委員長 真下 登 副委員長 山元孝信 (委員6名)	小泉 康 史	(株)エヌケイビー
	蒲 生 幸 二	近建ビル管理(株)
	川 北 祐 司	近鉄ビルサービス(株) 京奈支店 京都事業所
	森 田 清 孝	(株)コーエーピービーエム
	斉 藤 実	第一建築サービス(株) 京都支店
	下 坊 和 正	(株)中央保健工業社

広報委員会 委員長 奥本英昭 副委員長 山口勝広 (委員7名)	井 上 馨	(株)カンメン
	平 井 勲	近畿美装(株)
	飯 田 明	(株)コーエーピービーエム
	安 田 佳 秋	(株)三晃商会
	奥 井 康 仁	(株)日経サービス
	新 井 孝 行	(株)ユタカ
	中 山 陣 吾	和光建物総合管理(株)

経営開発委員会 委員長 河原宣夫 副委員長 渡守 仁 (委員7名)	谷 口 知 利	(株)アサヒファシリティズ 京都支店
	古 川 正 明	関西明装(株) 京都支社
	福 田 康 博	(株)共栄薬研
	滋 野 裕 子	(株)浄美社
	松 本 進	太平ビルサービス(株) 京都支社
	山 口 弘 司	(株)白青舎
	谷 崎 敏 哉	和光建物総合管理(株)

安全衛生委員会 委員長 山本伸二 副委員長 平井輝久 (委員5名)	森 島 直 裕	近建ビル管理(株)
	竹 下 敬	(株)京阪装美
	野 村 雅 男	(株)下村工務店 京都営業所
	鈴 木 稔	第一建築サービス(株) 京都支店
	森 勝	(有)まこと美装

教育事業委員会 委員長 花田之宏 副委員長 河合吉彦 (委員4名)	十 時 恭 次	(株)アグティ
	藤 井 忍	(株)オンリー
	山 下 耕 平	双葉メンテナンス工業(株)
	松 本 靖 男	松本商事(株)

公益事業推進委員会 委員長 藤川光春 副委員長 古河慶司 (委員7名)	堀 靖 雄	オリックス・ファシリティーズ(株)
	川 向 武 徳	(株)京津管理
	森 田 憲	協栄ビル管理(株)
	廣 尾 正 男	(株)ジェイアール西日本総合ビルサービス 京都支店
	矢 守 正 宏	(株)中央保健工業社
	小 倉 修	中信興産(株)
	駒 井 敬 寛	(株)エヴァクリーン

青年部
部長 渡守 仁