

KBMA

NEWS



KBMAニュース第6号
発行日/1999年7月1日
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会

1999年



No.6



- 新年度にあたって
- 第11回通常総会開催
- 協会短信/健康管理講習会開催

CLEAN CREW



JBMA
社団法人京都ビルメンテナンス協会

夏の賀茂川

新年度にあたって

社団法人 京都ビルメンテナンス協会

会長 矢口 雅彦



平素は、協会運営に対し御支援、御協力、心より厚く御礼申し上げます。

昨年来、労災指定団体として誠に不名誉なこともあり、これについては一日も早い是正を行わなくてはなりません。労働基準局調査によりますとビルメン業を営む事業者数は400社近くあるといわれております。そういった中、今期は会員数100社を目標に増強を図っていきたくております。

前年度に御承認頂きました会費改定で、新年度より新しい会費制度でスタートさせて頂きました。また委員会等も統廃合、新設委員会を設置させて頂き内容充実を図ると共に協会事業運営強化のため、理事3名を

増員致しました。

本年度も依然として厳しい状況が続いております。特にビルメンテナンス業界では、官公庁物件の超低価格による競争が激化し、企業経営が逼迫するばかりでなく、企業の使命であります従業員の安定雇用さえも困難な状況を招いており、民間共にマイナス、官公庁物件の入札参加業者数の増加、受注物件の減少等業界を取り巻く環境が一層厳しくなっております。企業はベースアップ率の低下、従業員の削減、販売管理費の負担減等、更なる経費削減が強いられています。

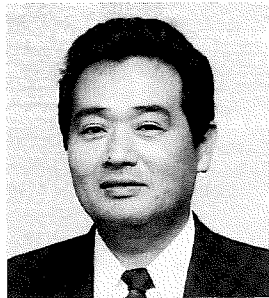
私ども社団法人（公益法人）として、協会員はもちろんのこと地域社会に貢献しなければならない責務が

あろうかと存じます。

二十一世紀に向け、コンピューターネットワーク（平成10年度より協会ホームページ開設）も行い、会員皆様のイントラネット構築に向けた事業推進を図ると共に、規制緩和策の一つでもあるISO（国際標準規格）認証取得のための事業推進も行わなくてはならないと考えております。

先に述べました新設委員会（広報委員会）のKBMAニュースも会員皆様の情報のエキスとして愛読して頂き、内容の充実を図っていきたくて考えております。

副会長 新谷 斐克



会員の皆様方には、公益法人としての協会事業に際し、多大なご協力を賜り誠にありがとうございます。

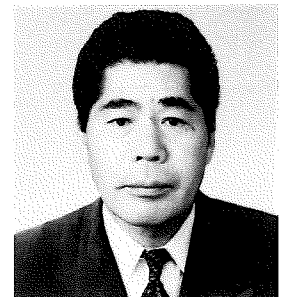
去る3月12日の通常総会でご承認賜りました事業計画は、当協会の社会への関わりがますます大きくなって来ている事を示しております。

担当を仰せつかった、総務厚生、広報、安全衛生の正副委員長様、委員の皆様方を先頭に、会員皆様方のご支援、ご協力で、この盛りだくさんの計画を恙無く遂行し、当協会が名実ともに社会にとって無くてはならない公益法人と認知されるよう、微力ではありますが頑張る所存でございます。

この社会認知こそが、ひいては協会加入各会員企業個々の加入メリットに繋がるものと考えます。

ご指導ご鞭撻に加え、ご支援賜りますようお願い申し上げます。

副会長 佐貫 将一



平素は、当協会の事業運営にあたり、格別のご協力を賜り厚くお礼を申し上げます。

新年度に際し「教育・公益推進・経営開発」の3委員会を担当させていただく事になりました。各会とも大変素晴らしい役員や委員の方々に恵まれ、一致協力して一層の充実を目指していく所存でございます。

殊に、当協会唯一の収益事業であります経営開発委員会につきましては、協会員の皆様方による品質の向上、作業の効率化により、次年度への継続受契に努力してまいります。

また、皆様方からの要望やご意見を正確に把握し、事業運営に反映させ、協会の発展に結びつけていきたいと願っています。

今後共、会員の皆様方には積極的なご発言や提言をお寄せいただきます様お願いを申し上げますと共に、心から皆様方のご繁栄をお祈り申し上げます。

2年間よろしくお願ひします！

各委員長、抱負を語る

総務厚生委員会
委員長 **天野 亮**



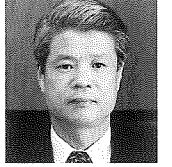
前年度に引き続き担当させていただきます。今年度からは広報部会が分離独立の為、その分会員拡大、規則の見直し、厚生事業の更なる充実を目指し、朝田副委員長をはじめ委員の皆様と共に頑張ります。今年もお力添えをお願いいたします。

広報委員会
委員長 **山本伸二**



今年度より新たに発足した委員会です。広報活動を通じて、少しでも協会内外の皆様のお役にたてるよう、栢尾副委員長はじめ委員会一丸となり努力していく所存です。ご指導・ご協力の程よろしくお願ひ申し上げます。

教育事業委員会
委員長 **山下麗雄**



当委員会の事業は、協会員の皆様の「経営改善に資するための事業」と収益事業である「交流プラザの運営」が主な役割となります。横尾副委員長ともども、最大の努力をする決意です。皆様方のご支援・ご協力を心よりお願ひいたします。

安全衛生委員会
委員長 **植西雅史**



引続き安全衛生事業をお預かりする上での最大の目標は「ゼロ災」ですが、その結果として12年度には労災保険収支改善『重点地区』からの脱却を目指し力のある限り努力する所存です。皆様のご協力のほどよろしくお願ひ申し上げます。

教育事業委員会
委員長 **平井 勲**



この度教育事業委員長を拝命する事になりました。大変厳しい時代の中、プロとして通用するクリーンルーを育てることが、私の使命であると存じます。花田副委員長はじめ講師・インストラクターの方々には大変お世話になりますが、よろしくお願ひ申し上げます。

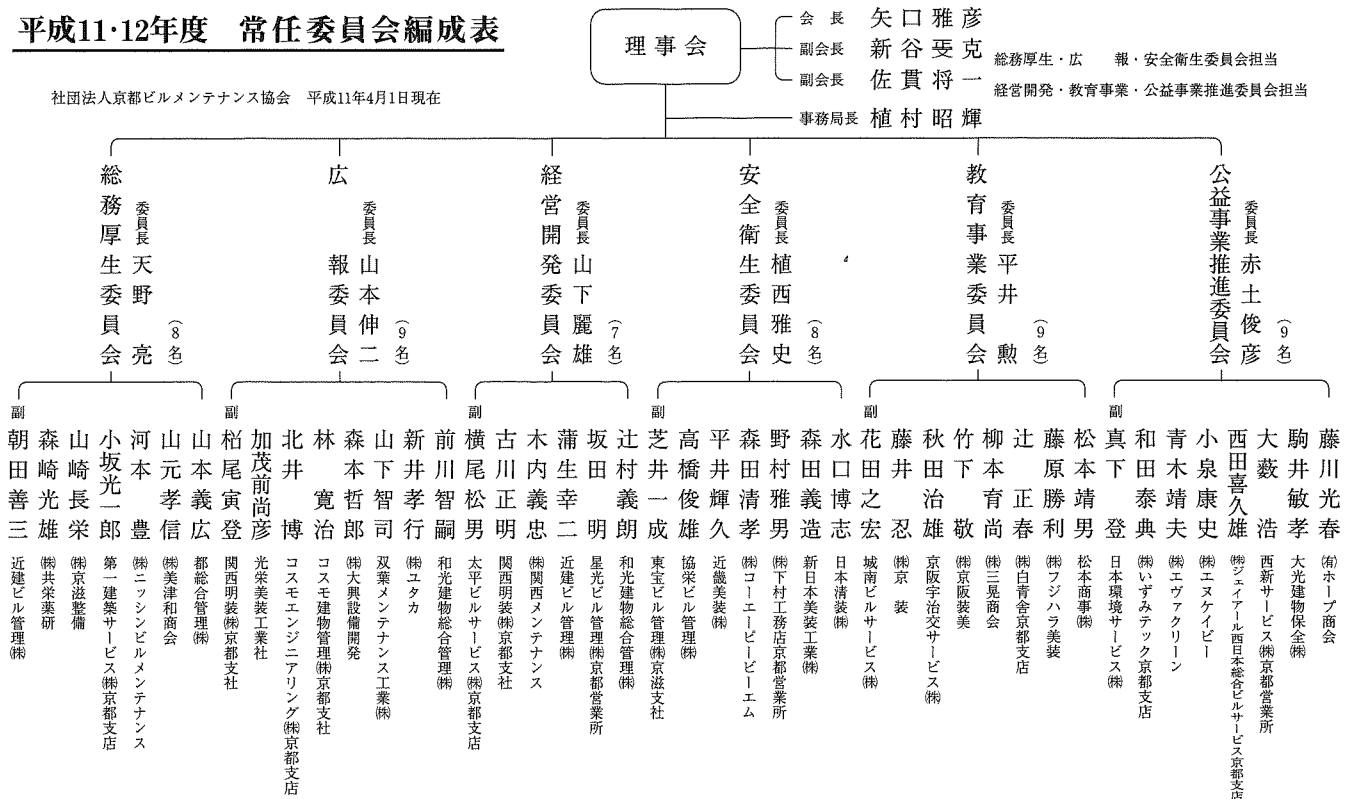
公益事業推進委員会
委員長 **赤土俊彦**



本年度は委員会メンバーも増員していただき、新年度事業計画も昨年から継続事業に加えて、新規事業にも積極的に取り組んでいく所存です。今後とも公益事業推進に深いご理解とボランティア活動に特段のご協力を賜ります様お願ひ申し上げます。

平成11・12年度 常任委員会編成表

社団法人京都ビルメンテナンス協会 平成11年4月1日現在



第11回通常総会開催

5/24 京都国際ホテル

平成10年度事業報告並びに決算報告

去る5月24日、京都国際ホテル愛宕の間において第11回通常総会が開催された。定刻の午後2時、開会の辞とともに総会成立宣言。

矢口会長の挨拶ならびに11・12年度の新役員を紹介の後、議長に山崎長栄氏（株京滋整備）を選任して議事に入った。

議案は、①平成10年度事業報告並びに決算報告の承認を求める件②平成11・12年度監事選任（補充）に関する件で各議案を審議し、一号議案



は承認され、二号議案の監事には、森田義造氏（新日本美装工業株）が選任された。

引き続き、労災対策協議会総会と京都政治連盟の総会が開催され、各提出議案すべてが原案通り承認された。

午後3時30分頃予定通り閉会した後、会場を平安の間に移し、懇親パ

ーティーが催された。

天野総務厚生委員長の司会進行で幕を開け、矢口会長の挨拶の後、佐貫副会長の乾杯の音頭で高らかに乾杯。

和やかな雰囲気、宴は進行し午後4時30分頃、新谷副会長の中締めの挨拶で閉会した。

（総務厚生委員会）

全協理事会に参加して

全協理事

矢口雅彦

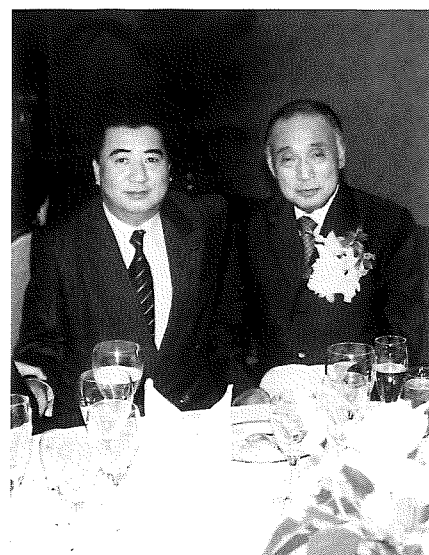
4月22日午後12時30分から、東京西日暮里のビルメンテナンス会館で、平成10年度第6回定例理事会が開催されました。本年度最後の理事会です。

開会冒頭八木会長は、昨夜の祝賀会（八木祐四郎JOC会長就任祝賀会）に対する感謝の意を表する挨拶を述べられました。

■審議事項

1. ヒューマンフェア'99について…
2. 第4期ビルメン経営塾について…
3. 2000年問題について…
4. 記者クラブについて…
5. 国際技能工芸大学成立への対応について…

※上記他は全協ニュースをご覧ください。



（左）矢口会長、（右）八木全協会長

協会短信

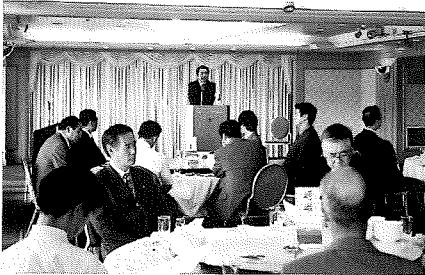
最近の京都ビルメンテナンス協会や業界の動きなどを紹介します。

『トカゲ酒』にビックリ!

平成11年度健康管理講習会

梅雨の中休みと思われる晴々とした好天の中、鴨川を臨むホテルフジタ京都のすばらしい景色のもとで、健康管理講習会が去る6月8日開催された。

矢口会長の今年でこの講習会が3回目を数えるにいたった経緯や感慨を込めた挨拶の後、京都市保健福祉局生活衛生課長補佐の森田正和様の



「食中毒予防」についてのご講演をいただき、熱心に聞き入っていた。中でもサルモネラ菌と卵の関係や、パック卵の表示内容などについての説明、乾燥イカ菓子による食中毒問題など、サルモネラ菌は熱に弱いが

乾燥や冷凍には強いというような分かり易い講演をいただいた。また、各方面の努力により集団発生は収まったようであるが依然単発で発生しているO-157についても引き続き注意が必要であると促された。

森田課長補佐公務のため退席された後、浦川シェフより中華薬膳メニューの効能説明を受け料理の賞味に移り、今年もまたまた登場の『トカゲの姿漬け酒』が話題をさらい皆和気藹藹のうちひとときを過ごした。

最後に、新谷副会長の本日の出席者は全員「夏バテゼロ」宣言など示唆に富んだ中締め挨拶で閉会した。

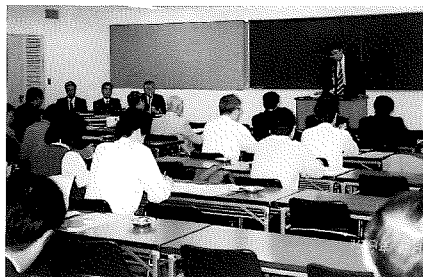
(安全衛生委員会)

改正労働基準法講習会

6/15 中小企業会館

さる6月15日、中小企業会館において「改正労働基準法の概要と労務管理上の留意点」というテーマで講習会が開催された。

33名が参加し、京都労働基準局監督課労働条件紛争担当官の岡島静様を講師にお迎えし、1時間30分にわ



たり「変形労働時間制」「労働条件の明示」「年次有給休暇の付与日数」「長時間にわたる時間外労働の抑制」などについて、講習を受けた。長引く不況のなか、我が業界にとっても密接に係わりのある法改正だけに参加者全員が熱心に聞き入っていた。

「改正労働基準法」についての詳細は、労働基準局または最寄りの監督署へお尋ねください。

(経営開発委員会)

ビルクリ基礎講座 初級クラス

6/24 中小企業会館

本年度第1回(通算第14回)の初級クラスが20名の受講者を迎え、開催された。

山下勝太郎、山本伸二両協会講師と塚越、森田、野崎、木村各インストラクターがマンツーマン指導により熱心に指導。

自在ボーキ・モップの基本動作に始まり、当講座のキャッチフレーズでもある、「1日参加でポリッシャーが使える」を実践すべく、ポリッシャー操作にチャレンジ。反復訓練のおかげで、自由自在?に操作できるまでに上達した。

次回の初級クラスは、9月24日に開催の予定です。奮ってのご参加をお待ちしております。

(教育事業委員会)

日時 平成11年4月9日(金)10:00~14:30

場所 京都府中小企業会館804会議室

出席者 14名、欠席者1名

議長 佐貫副会長

審議事項

- 1、平成11・12年度協会相談役の委嘱について
- 2、KKC理事及び監事候補者の推薦について
- 3、京都ビルメンテナンス政治連盟代表幹事選任について
- 4、全国ビルメンテナンス政治連盟評議員選任について
- 5、理事の業務分担及び各委員会の委

理事会開催報告 (H11.4月~6月)

員長並びに副委員長選任について

6、各委員会委員の選任について

7、通常総会(決算総会)、労対協議会、京都政連総会の開催について

日時 平成11年5月10日(月)13:30~15:00

場所 京都府中小企業会館協会事務所会議室

出席者 15名(全員)

議長 新谷副会長

審議事項

- 1、平成10年度事業報告並びに決算報告について

2、平成11・12年度監事の定数補充選任について

3、各委員会報告

4、平成11年度職員給与と改定について

日時 平成11年5月24日(月)13:00~13:50

場所 京都国際ホテル貴船の間(京都市中京区)

出席者 15名(全員)

議長 矢口会長

審議事項

- 1、第11回通常総会(決算総会)、提出議案の最終確認について
- 2、監事の選任(補充)について案の承認について

KBMA INFORMATION

最近3カ月の終わった
(H11.4月～6月)

主な行事

これからの予定
(H11.7月～9月)

■総務厚生委員会■

- 4月23日 委員会開催 協会会議室
- 5月10日 委員会開催 協会会議室
- 18日 定款変更認可 (京都府知事)
- 24日 第11回通常総会・平成11年度労対協総会・平成11年度京都市連総会・懇親パーティー開催京都国際ホテル (短信欄掲載)
- 6月22日 委員会開催協会会議室
- 予定**
- 7月6日 第1回ゴルフコンペの開催 比良ゴルフクラブ 10組

■広報委員会■

- 4月1日 KBMA・NEWS第5号 (春号) 発行
- 23日 委員会開催 協会会議室
- 5月18日 委員会開催 協会会議室
- 6月14日 ニュース夏号 (第6号) 編集担当者会議開催 協会会議室
- 予定**
- 6月26日～7月17日 イメージアップ祇園祭クリーンキャンペーン参画 (第9回)
- 7月1日 KBMA・NEWS第6号 (夏号) 発行

■経営開発委員会■

- 4月21日 委員会開催 協会会議室
- 6月7日 委員会開催 協会会議室

- 7日 京都テルサ作業管理部会 京都府中小企業会館702会議室 (出席14社・欠席2社)
- 15日 改正労働基準法講習会開催 京都府中小企業会館709会議室 (参加者33名) (短信欄掲載)
- 21日 京都テルサ訪問矢口・佐貫正副会長、山下・横尾正副委員長、植村事務局長以上5名

予定

- 7月上旬 京都テルサ作業管理部会・清掃部会の開催

■安全衛生委員会■

- 4月中・下旬 労働災害発生状況調査 (前年度下半期分) 対象75社、回答率90.7%
- 23日 委員会開催 協会会議室
- 5月13日 労災保険収支改善に関する打ち合わせ会議 (東京) 植西委員長出席
- 6月8日 第3回健康管理講習会の開催 ホテルフジタ京都 (参加者39名) (短信欄掲載)
- 23日 全国安全週間啓発用品購入配布、安全週間、安全衛生各ポスター3種、イラスト、ゼロ災のほり等 配布先労対協会員76社

予定

- 8月下旬～9月上旬 労災保険料率調査の実施

■教育事業委員会■

- 4月21日 委員会開催 協会会議室
- 5月27日 委員会開催 中小企業会館804会議室
- 6月24日 ビルクリーニング基礎講座・初級 (第14回) 開講 京都府中小企業会館 (受講者20名) (短信欄掲載)
- 予定**
- 8月27日 ビルクリーニング基礎講座・中級 (第31回) の開講 京都府中小企業会館
- 9月24日 ビルクリーニング基礎講座・初級 (第15回) 開講 京都府中小企業会館
- 9月中旬～下旬延5日間 高齢者のためのビル清掃技能講習会 (シルバー人材センター連合会) のプランナー設置及び講師派遣 京都府中小企業会館

■公益事業推進委員会■

- 4月21日 委員会開催協会会議室
- 6月21日 委員会開催協会会議室
- 予定**
- 7月7・8・9日 清掃作業朱雀工房中級課程講習会 (前半)
- 7月26・27・28日 同上 (後半) いずれも地域生活支援センター
- 9月3日 手話に関する講習会 京都府中小企業会館

新会員ご紹介

(H11.4月～6月)

正会員

- 中信興産(株) 代表取締役常務 河原 宣夫 (6月入会)
京都市下京区烏丸通七条西入中居町113

会員の變更事項

正会員

- 京都建物管理(株) 代表者変更 (新) 山本 一博 (旧) 山本雅子 (4月変更)
- 星光ビル管理(株)京都営業所 代表者変更 (新) 田中利正 (旧) 鳴海英夫 (4月変更)

- コスモエンジニアリング(株)京都支社 代表者変更 (新) 北井 博 (旧) 福永喜彦 (4月変更)
- (株)京滋整備 代表者変更 (新) 市川 公英 (旧) 比嘉章泰 (4月変更)
- (株)日経サービス京都支店 所在地変更 (5月変更)
(新) 京都市中京区堺町通御池下る丸木材木町671エクレア御池304号
(旧) 京都市東山区三条通大橋東入2-53-2コーポ大成203号

KBMAニュース第6号 (1999年夏号)
編集人/広報委員会 発行人/矢口雅彦
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会 〒615-0042 京都市右京区西院東中水町17 京都府中小企業会館6F
TEL 075-314-8021 FAX 075-314-3860ホームページ http://www.obicnet.ne.jp/kbma-koto
印刷所/永浜プリント