

KBMA

NEWS



KBMAニュース第9号
発行日/2000年4月1日
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会

2000年

春
号

No.9



- 京都協会に期待するもの
- 労働安全パトロール実施
- 協会短信/清掃作業従事者研修指導者講習会開催

CLEAN CREW



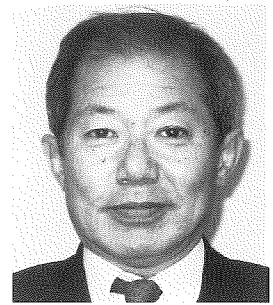
JBMA
社団法人京都ビルメンテナンス協会

桜の嵐山

京都協会に期待するもの

雇用・能力開発機構
京都職業能力開発促進センター

所長 村上 武史



雇用・能力開発機構京都職業能力開発促進センター（愛称ポリテクセンター京都）は、離転職者を対象とした訓練期間6ヶ月のアビリティークースと在職者を対象とした現在の能力をレベルアップするための能力開発セミナーを実施することを主な業務としています。このアビリティークースの一つにビル管理科があり、ビルメンテナンス業界には年間100人前後の修了生がお世話になっているところです。

さて、このような立場を少々横におき、京都ビルメンテナンス協会に期待していることを二つ申し上げます。

まず一点目は、ビルメンテナンス業が現代社会を支える重要な産業であることを、もっとPRしていただきたいのです。例えば、京都や奈良

などに残る歴史的建造物が、湿度の高い日本の気候にも係わらず世界的文化遺産として健在なのは、その時代から脈々と行われてきたビルメンテナンスがあったからであり、又、現代においても、生産や生活を快適にかつ安全に行うためには不可欠なものなのです。さらに、近年社会問題となっているゴミの分別収集やリサイクルにも大いに貢献していることを、協会が業界を代表してアピールし、イメージアップを図ることが、必要ではないかと考えております。

二点目は、人の問題です。企業によって経営格差が生じる原因の大半は、人材格差にあるといわれています。企業経営において経営活動を成り立たせるのは、従来から“ヒト・モノ・カネ”が三大要素だとされてきました。そのうちヒトに関する部

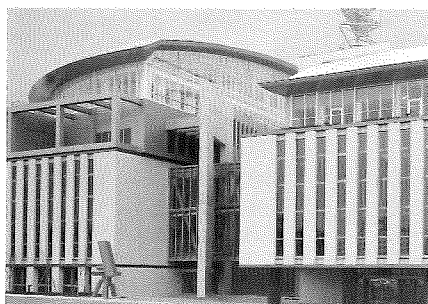
分、すなわち量的な充足と質的な充実が経営には必要だと思います。

中小企業においては、人材も人手も不足しがちです。そうなる理由としては、計画的・体系的に人材育成を行うための活動基盤が整備されていない（整備したくてもできない）ことが一因となっているのではないのでしょうか。京都のビルメンテナンス業が発展し良質のサービスを提供し続けるためには、協会が先頭に立ち人材育成の気運を高め、人材開発の基盤を整備することが求められているように思われます。そのためには、当センターをご利用いただくのも一つの方法だと考えます。

雇用・能力開発機構は、「確かな能力魅力ある雇用」を合言葉に、事業主団体や事業主、そして働く人達を全国ネットで支援して参ります。

安全パトロールを実施 2/10・12 府民交流プラザ事業所を

京都協会の安全衛生活動促進指導員が2月10日と12日の両日、交流プラザにおいて『安全パトロール』を実施した。これは、労働省より「ビルメンテナンス業自主的安全衛生活動促進事業」の推進団体に平成9年



より3年間指定を受け、その最終年度にあたる本年度を仕上げの年と位置づけ、当該事業の一環として行なわれたものである。

交流プラザの担当企業の中から任意に4社を選び実施されたものであるが、元来、交流プラザの協会受契は従業員の研修や資質向上を趣旨とし、複数の会社の合同作業で始まったものなので、さすがに各社充実した職場になっているという印象を与えている。

各種資格や書類整備のマニュアル化に始まり服装、保護具、資機材点

検、控室の状態まで入念にチェックリストに基づき確認したが、特段の不備は見つからず、逆に労働省へ提出する報告書の改善事項の欄へ何を書こうかと探すほどであった。強いてあげれば、救護用具を備え付けている社が少なかったので、要改善点として指導した程度であった。

以上、労働省指定団体最終年にあたり実施したものであるが、無事故を続けるには地道な継続的努力が必要であると言われるので今後も会員企業のため《たとえ嫌がられても》出来る限りパトロールを実施していきたいと思う。



安全衛生活動促進指導員の植西雅史様には大変ご苦勞様でした。

協会短信

最近の京都ビルメンテナンス協会や業界の動きなどを紹介します。

清掃作業従事者 研修指導者講習会

3/6 中小企業会館

平成11年度の教育事業委員会最後の事業であります、清掃作業従事者研修指導者講習会を総勢35名の参加者を迎えて3月6日に開催いたしました。

当日は、京都府生活衛生課より、主事の森まり子講師を迎え、ビル管法と知事登録制度について講義を受けました。

主催者を代表して、佐貫副会長も駆けつけてご挨拶をいただき、また、協会講師として、西村智氏・



山下勝太郎氏・山本伸二氏にお世話になりました。

この講習会は、厚生省より指定を受けた全国ビルメンテナンス協会の傘下の各道府県協会に委託して行う

講習会であります。

これは、ビル管法に規定する登録業者（1号・6号）に課せられた法的義務教育であります。すなわち、登録業者は清掃作業の指導者を選任し、協会に届け出て、毎年1度はこの講習会を受けなければなりません。
(教育事業委員会)

2000年新年賀詞交歓会

1/14 都ホテル

正月恒例の新年賀詞交歓会が、2000年のミレニアムの年を記念し、1月14日都ホテルにて開催されました。



伊吹文明衆議院議員をはじめ来賓の方々十数名を含む162名の多くの会員の皆様が出席され、午後5時より開会。

矢口会長の挨拶に始まり、来賓の皆様のご紹介、そして伊吹議員が挨拶に立たれ、業界の入札制度問題に、積極的取組の意向を表明されました。

引続き来賓のスピーチを高山府議、西脇市議、植村京都府生活衛生課長、北川全協副会長よりいただき、植松全協近畿地区本部長の音頭で乾杯し開宴となった。

長引く不況中での2000年の幕明けではありますが、多くの会員のご出

席により、和やかな雰囲気、名刺交換など活発な親睦交流タイムとなりました。

午後7時、新谷副会長の閉会の挨拶で盛会裏に閉宴しました。

(総務厚生委員会)

官公庁入札制度 実態調査説明会

2/8 中小企業会館

全国協会の契約制度特別委員会からの依頼による、入札制度実態調査の説明会を、去る2月8日に開催いたしました。

説明会には、21社の企業に出席を依頼しましたところ、全社に出席をいただきました。入札制度の改善に対する各企業の関心の深さを、改めて認識いたしました。

矢口会長より調査の主旨を説明した後、調査書の具体説明に入りました。

京都協会には、20件の物件について回答する旨の依頼があり、各企業に分配し、お願いしました。

中には、企業秘密に類するような答えづらい質問もありましたが、各企業の皆様には、快くご協力をしていただき、20件以上の物件の回答を頂戴しました。

ご多忙の折、急な出席依頼にもかかわらず、ご出席ならびにご協力をいただいた企業の皆様には、この紙面をお借りして、厚く御礼申し上げます。また、この調査が混乱している入札制度改善の第一歩となることを祈念いたします。(広報委員会)

理事会開催報告(H11.12月~平成12年2月)

◎平成11年度 [第9回]

日時 平成11年12月24日(金) 10:00~11:50
場所 京都府中小企業会館協会会議室
出席者 12名、欠席者2名
議長 新谷副会長
審議事項

1. 各委員会報告

◎ [第10回]

日時 平成12年1月14日(月) 15:00~16:00
場所 都ホテル・吉水の間(2F)(京都市東山区)
出席者 13名、欠席者1名

議長 新谷副会長

審議事項

1. 新規加入会員(正会員1社)の承認について
2. 2000年新年賀詞交歓会開催次第について

◎ [第11回]

日時 平成12年1月24日(月) 17:00~18:00
場所 伊勢長(京都市中京区)
出席者 11名、欠席者3名
議長 選出せず
審議事項

1. 各委員会報告

2. 全国協会長会議報告(1/19開催)

◎ [第12回]

日時 平成12年2月24日(木) 12:30~13:30
場所 雇用・能力開発機構京都センター第1研修室(京都テルサ・西館3F)(京都市南区)

出席者 12名、欠席者2名

議長 佐貫副会長

審議事項

1. 各委員会報告
2. 第33回全政連評議員会報告(2/14開催)

KBMA INFORMATION

最近3ヵ月の終わった
(H12.1月～3月)

主な行事

これからの予定
(H12.4月～6月)

■総務厚生委員会■

- 1月14日 平成12年新年賀詞交歓会開催
都ホテル(出席者162名)(短信
欄掲載)
- 予定**
- 4月10日 委員会開催 協会会議室
5月22日 第12回通常総会及び懇親パー
ティー 京都国際ホテル

■広報委員会■

- 1月1日 KBMA・NEWS第8号(冬号)発行
2月8日 「官公庁入札制度実態調査」調
査要領説明会開催 京都府中小
企業会館(出席依頼企業21社23
名)(短信欄掲載)
- 9～14日 官公庁入札制度実態調査実施
(対象21社)
- 2月17日 ニュース第9号(2000年春号)編
集担当者会議開催 協会会議室
3月13日 官公庁入札制度定性調査実施
山本委員長出席(広報調査役員)
大阪協会会議室(大阪市中津、
新清風ビル3F)
- 14日 委員会開催 協会会議室
14日 ニュース第9号(春号)編集担
当者会議開催 協会会議室
- 予定**
- 4月1日 KBMA・NEWS第9号(春号)発行
5月中旬 ニュース第10号(夏号)編集担
当者会議開催 協会会議室
6月下旬～7月17日 イメージアップ祇園
祭クリーンキャンペーン企画事

業(10回目)

■経営開発委員会■

- 3月2日 委員会開催 協会会議室
予定
- 4月上旬 委員会開催 協会会議室
上・中旬 府民交流プラザ(京都テルサ)
作業管理部会、清掃部会 協会
会議室又は京都テルサ

■安全衛生委員会■

- 1月27日 委員会開催 協会会議室
2月10・12日 安全パトロール実施 京都
テルサ事業所(対象会員企業4
社)(別欄掲載)
- 22日 近畿地区安全衛生規程説明会開
催 大阪科学技術センター(出
席22社27名・全体では195社268
名)
- 3月9日 委員会開催 協会会議室
予定
- 4月21日 委員会開催 協会会議室
中・下旬 労働災害発生状況調査実施(前
年度下期分)
- 5月8・9日又は22・23日 ゴンドラ講習
会の開催
下旬 京都地方収支改善対策協議会
(京都労働局労基部)
- 6月中旬 労働保険収支改善に関する打ち
合わせ会議(東京)
- 6月 健康管理講習会実施 場所未定
下旬 全国安全週間(夏期)啓発用品
購入配布

■教育事業委員会■

- 1月25日 ビルクリーニング基礎講座・中
級(第35回)開講 京都府中小
企業会館(受講者17名)
- 3月6日 平成11年度清掃作業従事者研修
指導者講習会実施 京都府中小
企業会館(受講者35名)(短信
欄掲載)
- 21日 委員会開催 協会会議室
予定
- 6月13日 ビルクリーニング基礎講座・初
級(第16回)開講 京都府中小
企業会館

■公益事業推進委員会■

- 1月26日 委員会開催 協会会議室
3月22日 委員会開催 協会会議室
予定
- 6月中・下旬(3日間を2回) 朱雀工房
清掃作業初歩課程講習会

■セミナー■

- 2月24日 アビリティガーデンネット・衛星
通信セミナー(1400～1600)参加
場 所 京都テルサ内、雇用・能力開発
機構京都センター第1研修室
テー マ ビルメンテナンス業務における
顧客満足度一求められる専門性、
重視される品質と教育一(参加
18社19名)
予定
・第2回衛星通信セミナーは5月17日同場
所同時間に開かれます。

新会員のご紹介 (H12.1月～3月)

正会員

- 寿管財株式会社 代表取締役 西出 茂
京都市山科区音羽野田町24番地の5
TEL(075)595-5641・FAX(075)595-5643 <1月入会>

会員の変更事項 (H12.1月～3月)

正会員

- 光栄美装工業社
FAX番号変更
(新)FAX(0773)76-8645 (旧)FAX(0773)76-5222 <1月変更>
- 株式会社関西白青舎 <平成12年3月31日退会>

賛助会員だより

●社名 ペンギンワックス株式会社

●所在地 大阪市東成区東中本
3丁目10-14

●TEL(06)6976-1451
FAX(06)6976-1456

皆様ますますご清祥のこととお喜び申し
上げます。

当社は「快適で、清潔な環境づくりに貢
献する」という理念にもとづいて皆様方に

ご愛顧いただいで参りました。この理念を
具体的な形にするために、昨年ISO14001環
境マネジメントシステムの認証取得を達成
することができました。

これもひとえに日頃の皆様方のご支援の
賜であると、心よりお礼申し上げます。

◎ペンギンワックス環境宣言

「クリーンな環境づくり」を企業活動の中
心テーマとして、環境保全と美化に貢献す
るとともに、環境負荷の少ない製品の供給
を目指します。

しかし、環境負荷の少ない製品の開発、

供給に関しましては皆様方のご指導とご協
力なしには、実行できないことは明白でご
ざいます。

今後とも皆様方の倍旧のご指導とご鞭撻
を賜りますようお願いを申し上げます。

編集後記

98年に産声を上げた小紙も今春で3年目
に入りました。人間に例えれば、人格形成
がなされる年齢です。今後とも、協会内外
の皆様方の良きご指導・アドバイスを糧に、
成長して行きたいと存じます。よろしくお
願い申し上げます。

KBMAニュース第9号(2000年春号)
編集人/広報委員会 発行人/矢口雅彦
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会 〒615-0042 京都市右京区西院東中水町17 京都府中小企業会館6F
TEL 075-314-8021 FAX 075-314-3860 ホームページ <http://www.obicnet.ne.jp/kbma-koto>
印刷所/永浜プリント