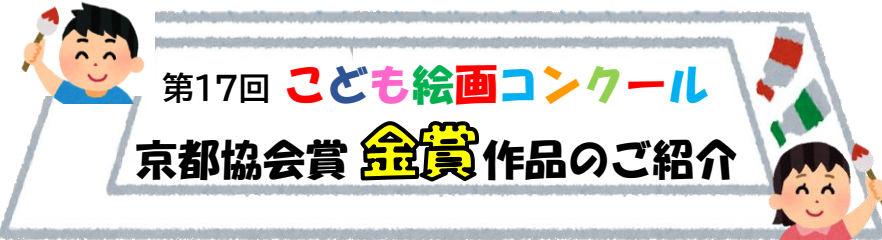


KBMA 京都ビルメンニュース



発行：公益社団法人京都ビルメンテナンス協会 〒612-8419 京都市伏見区竹田北三ツ杭町 45 番地 アイビー・ビル 2A
 TEL 075-606-1258 FAX 075-606-1259 ホームページ <https://kyoto-bma.or.jp/>
 編集：広報委員会 委員長 山下耕平 2023年10月発行



優秀賞

最優秀賞

【幼児の部】



「ちょうちがまほうのこなで
 ごみをおはなにかえる」
 齊藤茜絵(6才)
 (株)浄美社

【1、2年生の部】



「宇宙人も海の動物も虫も
 ロボットも皆んなで掃除する」
 板坂 真央(2年)
 近建ビル管理(株)

【3、4年生の部】



「シャボン玉 リサイクル機」
 齊藤 綜志(3年)
 (株)浄美社

【5、6年生の部】



「海の中のゴミを吸う船ロボット」
 川上 知沙(6年)
 近建ビル管理(株)

普段から、気かけ声かけ、お互いに。
 異変に気付く第一歩。(株)ルフト 村下 尚司
 ゼロ災害 慣れた仕事も 基本から (株)中央保健工業社 宮坂 和男
 思い出せ！ヒヤリと沁んだあの瞬間 初心の心で安全作業
 近建ビル管理(株) 木下 朋美
 まあいいか… 慣れと油断が事故を呼ぶ 中信ビジネスサービズ(株) 澤田 美代子
 スマートフォン 見るより先に、前を見る オリック・ファシリティーズ(株) 木田 沙也加

健康で 働く職場は 笑顔から
 株式会社ジャパンファシリティーズ 富田 俊行

労働安全衛生標語 受賞作品は
 こちらの動画からもご覧になれます



ビルメンこども絵画コンクール

全国協会の受賞作品
 はこちらのサイトから。
 発表は11月9日、全国ビル
 メンテナンス協会のHPにて



京都協会賞
 受賞作品
 はこちらから。
 ※京都協会賞発足して
 今回で10回目です。



YouTube

京都協会の YouTube
 チャンネルで配信中！



公益社団 京都ビルメンテナンス協会
 法 人 Kyoto Building Maintenance Association

令和5年度「京都ビルメンテナンス業安全衛生大会」開催

2023年10月10日(火) 13:30～ ハートピア京都

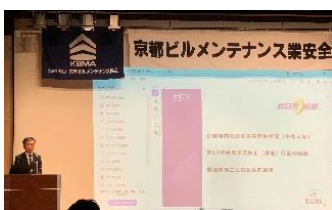
10月10日(火)ハートピア京都にて、令和5年度「京都ビルメンテナンス業安全衛生大会」が開催されました。この大会は、職場の安全と健康を守るために、安全衛生行政に基づく災害防止と従事者の健康管理に関する知識や実践策の習得を図り、第一線の管理者、監督者の日常的な管理能力を高めることを



目的としており、約100名の方にご参加いただきました。はじめに藤井会長の挨拶があり、次に来賓祝辞として京都労働局労働基準部健康安全課課長の高木芳夫様に「京都府内の労働災害発生状況」について挨拶とお話をいただきました。

さらに特別講習として、近畿安全衛生サービスセンター安全管理士平田八郎様に「ビルメンテナンス業における安全衛生」のご講演をいただき

また、安全衛生行政に基づく災害防止と従事者の健康管理に関する知識や実践策の習得を図り、第一線の管理者、監督者の日常的な管理能力を高めることを



労働災害によって令和4年774人の方が労働災害で命を失われており、労働災害は決して他人事ではないことを講演から学びました。

その後、休憩を挟み京都府健康福祉部薬務課金附宏明様に、「薬物乱用の恐ろしさ」のお話をいただき、安全標語優秀作品の表彰。そして大会の最後には、安全衛生委員会担当の森田副会長による「安全宣言」の唱和と閉会の挨拶があり、毎年恒例の抽選会も行われ今年度の安全衛生大会は終了しました。

広報委員会 渡守 紘直

ビルクリーニング技能検定1級受検準備実技講習 開催

2023年9月28日(木) 9:30～ 京都ビルメンテナンス協会 講習会場

9月28日(木)京都ビルメンテナンス協会にて、「ビルクリーニング技能検定1級受検準備実技講習」が開催されました。

12月の受検に備え5名の受講者が参加され公益事業委員会の講師3名により「弾性床表面洗浄作業」、「繊維系床部分洗浄作業」、「壁面洗浄作業」の3つの課題に分かれて実際の検定と同等の条件に準備された資機材を用いて指導が行われました。

どの課題も制限時間が設けられている為、正しい手順、作業の正確さに加えて速さも求められる内容



となっており、中でも「弾性床表面洗浄作業」は作業工程が多く、ポリッシャーやバキューム等の複数の機材を扱えなければならない為ここで検定さな



がらの練習が出来ることは受講者の方々にとって貴重な時間になったのではないかと思います。

初めは手順通りにこなすだけでも精一杯な方も多く見られましたが講師のアドバイスを受けながら上達していく姿を見て参加していただいた全員の合格を期待するばかりです。

各課題の内容は実際の現場業務に必要な基本知識が多く盛り込まれており検定合格は1つの目標ではありますがここで学んだものが更なる活躍の役に立てられるように頑張ってもらえたらと思います。

広報委員会 角 栄治

投稿専用のアカウントが
できたよ！これで送ってね



「みんなのひろば」では皆様の投稿をおまちしています！

会員さまじゃなくてもOK！一般の方もぜひ投稿ください。送り方はカンタン！こちらの投稿専用LINEアカウントからメッセージを送るだけ！面白ネタ、川柳、自慢のペット写真など



アビリンピック合同練習会 開催

2023年9月20日(水) 9:30~ 京都ビルメンテナンス協会 講習会場

11月に開催されるアビリンピック全国大会まで、あと2か月とせまる中、京都代表選手の鵜淵義雅さん(京都市立鳴滝総合支援学校)と大阪代表選手の杉本弘樹さん(クボタワークス株式会社)が京都ビルメンテナンス協会講習会場にて合同での練習会を行いました。

今回の練習会は、初めての合同練習会ということもありお互いいつもの練習よりも本番に近い、より緊張感をもって取り組んでいただけたのではないのでしょうか。京都代表選手にはスピードアップのコツやアピールポイントを指導され、また大阪代表選手には確認動作を大きくするなど選手ごとに時間を分けて集中的に選手に合わせて現状の課題や大会までの



改善ポイントを山崎公益事業委員長、南部事務局長からもマンツーマンにて確認をいただきました。第43回全国障害者技能競技大会(第43回全国アビリンピック)は、令和5年11月17日(金)から19日(日)までの3日間にわたり、愛知県国際展示場(愛知県常滑市)で開催されます。



令和5年11月18日(土):技能競技、技能デモンストラーション、障害者ワークフェア
愛知県国際展示場(愛知県常滑市セントレア5丁目)
広報委員会 山下 耕平



アビリンピック近畿地区合同練習会 開催

2023年10月11日(水) 13:00~ 大阪ビルメンテナンス協会 研修室

10月11日(水)大阪ビルメンテナンス協会 研修室にて『アビリンピック近畿地区合同練習会』が開催されました。2府4県の地区協会が合同で練習会を行うのはこれが初めてです。

この講習会の主な目的は、今後の近畿地区におけるアビリンピック選手強化及び指導員の増強であり、当協会に於いては毎年、京都代表選手の練習指導、指導者へのアドバイスなど協会事業として取り組んでおり、その実績を評価され近畿地区全体でも共有して欲しいと、この会が開催される事となりました。

参加者は、11月に愛知県国際展示場で行われる第43回アビリンピック全国大会に向け日々練習に励んでいる選手とその指導者、大会関係者、各地区の理事、協会講師、また今後アビリンピックに参加検討している会員企業の担当者等、40名以上となり、開始前から会場は熱気に包まれていました。



当協会からは山崎哲也理事(公益事業委員会委員長)が講師として参加し、京都・大阪・滋賀のアビリンピック代表選手3名に対し実際に京都ではどのような指導を行っているのか、参加者に見ていただきました。

3名の代表選手も大勢の視線が集まる中、良い緊張感を持って練習に取り組むことができました。練習の後半は代表選手だけでなく関係者からも直接質問が飛び交うなど、近畿地区関係者が一体となって取り組む様子が何え、京都協会として今後さらに牽引していく立場としての緊張と責任を覚えた一日となりました。

山崎理事、一日お疲れさまでした。そして選手の皆さん、アビリンピック全国大会、頑張ってください!
事務局 南部 翼

経営開発セミナー 開催

2023年10月6日(金) 14:00~ 京都ビルメンテナンス協会 講習会場



10月6日京都協会講習会場にて、経営開発セミナーが開催されました。

1つ目の講義は「府立特別支援学校の進路指導と雇用実態」について、京都府教育庁指導部・特別支援教育課指導主事の池嶋俊也先生をお招きし、ご講義いただきました。

支援学校では、就職を単なる「出口」にするのではなく、卒業後の生活を見通すために、先生方は卒業後の生徒さんのサポート・周囲への理解に努められています。

講義では、「安全な動線の確保」「写真や実物など視覚情報を活用して」「ゆっくり話してほしい」「具体的な用語で」など、一緒に仕事をする上での関わり方のヒントを学びました。講義はただ話を聴くだけではなく、実際に感じるために隣席の方とペアになりスクリーンに表示された単語を絵で表現して相手に伝えるというワークが行われました。このワークを通して、今まで当然のように使用していた「テキパキ」などの抽象的な言葉は、絵で表せないため相手に正確に伝えることは難しい、ということに気づかされました。

2つ目の「インボイス制度について」では、当協会の監事でもある税理士の村尾法生先生をお招きし、ご講義いただきました。

昨年のセミナーでも取り上げられたインボイス制度ですが、準備期間を経て、今年10月から開始されました。インボイスの有無を判断する為に、今までは不要だった領収書の区別が必要になり、クレジット利用も今までは経理に提出するのは明細書だけでよかったのが、今後は消費税を支払っているのか確認するため、インボイス番号が記載された領収書を利用の都度貰う必要があります。

最後に「まだインボイス制度は開始されたばかりで、これから様々な疑問点・問題点等が出てくると思います。疑問・問題を共有・解決するために、またこのようなセミナーを開催して頂ければ非常にありがたいです。」と締めくくられました。

出席者は全員終始熱心に先生のお話を聞き、質問も多数飛び交い、盛況のうちに修了しました。

広報委員会 日下部 侑希



第14回青年部西日本サミット in 岡山 開催

2023年8月22日(火) 15:00~ ホテルグランヴィア岡山



このQRコードから青年部の動画が見れるよ!



2023年8月22日に行われました第14回青年部西日本サミット in 岡山に中村部会長、北井副部会長、重田部員、植西の4名で参加させていただきました。コロナ禍の影響もあり、西日本サミットの開催は2019年に京都で行って以来4年ぶりとなりました。講演会では総社市長が登壇し、5年前の西日本豪雨のお話をしておられました。そのお話からは当時の緊迫した状況が伝わってきて改めて災害の恐ろしさを実感いたしました。

その後は懇親会が開催されて久々に会う他府県の青年部の方々や初めて会う方々とも交流を深めることが出来ました。



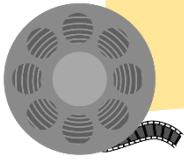
また、他府県の方々だけではなく1日行動を共にした京都協会青年部のメンバーともさらに結束が強くなった気がします。この経験を今後の青年部活動に活かしていけたらと存じます。ありがとうございました。
青年部 植西 浩仁



9月26日、瑞穂ゴルフ倶楽部にて、初の試みとなる青年部主催のゴルフコンペが開催されました。参加された方は口々に「楽しかった～よかったよ～」とおっしゃっていました。当日の皆さんの楽しそうな様子はこちらからご覧ください。



とにかく進もう！
やってみよう！
KYOTO BUILDING MAINTENANCE YOUNG ASSOCIATION 青年部



おすすめの1本

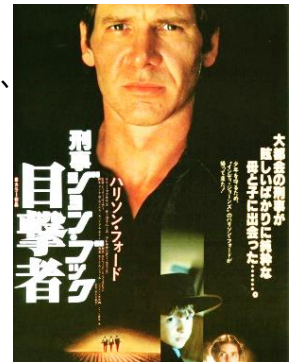
京都ビルメンテナンス協会
理事 吉川 心太郎

【刑事ジョン・ブック／目撃者】
(1985年アメリカ映画)
監督:ピーター・ウィアー
出演者:ハリソン・フォード
ケリー・マクギリス
ルーカス・ハース
ダニー・グローヴァー他

私は学生時代に、先日惜しくも閉館となった「京都みなみ会館」(東寺)や「京都朝日シネマ」(河原町三条)に、時間を見つけては通う日々を過ごし、好きが高じて、卒業と同時に映画興行会社に就職をした経験があることから、映画マニアではありませんが、映画好きであることは自負しています(笑)

映画は、きらびやかで格好良い(キレイな)俳優が、最新のアートや技術(ファッション、音楽、映像他)を駆使し、製作者の思いを表現することから、とても刺激的であると同時に影響力があり、鑑賞した人によって感じ方が様々であることが魅力であると思います。この作品は、私が好きなサスペンス要素を軸に展開され、美しいアーミッシュの田舎町を舞台に、息詰まる銃撃戦などのアクションや、文化の違いから相容れないことを理解しつつも魅かれ合う主人公の心の動き、それぞれの人間模様が丁寧に描かれています。まさに映画の魅力がふんだんに詰まったど真ん中のエンターテインメント作品です。若かりしハリソン・フォードがベージュのスーツに身を包む姿に憧れたことを昨日のように思い出す、私の好きな映画の1本です。

「今を生きる」や「トゥルーマン・ショー」など、ピーター・ウィアー監督作品は、どれもおすすめです。秋の夜長のお供にいかがでしょうか？



労働災害発生レポート

安全衛生委員会
内海 修司 委員



『労働災害の8割は特別規制対策物質以外の物質で発生！』

いつも安全活動に推進いただきありがとうございます
ございます。

近年の労働災害データでは、化学物質による労働災害の高止まりがみられ、特別規則(特化則、有機則等)対象物質以外の化学物質による健康障害が8割を占めるようになり、また重篤な災害事例(石綿ばく露労働者の肺がん・悪性中皮腫、印刷工の胆管がん、染料製造労働者の膀胱がん等)も発生しています。小規模事業においては労働災害の発生の割合が高いこと、リスクアセスメントの実施率が低いことなどがわかっています。

これらのことから、あらためて労働者への取扱い物質の危険性・有害性の周知及びリスクアセスメントに基づいた対策の重要性が浮き彫りになりました。害な業務やラベル、

SDS に対する労働者の理解が低いことが認識されています。欧米をはじめとする諸外国では、化学物質管理は事業者が自律的に管理することがスタンダードとなりつつあります。大事なのはリスクアセスメントを各事業所で実施し化学物質の取り扱いにあわせた対策を事業所自らが決めて自律的に管理することが求められています。

■事故の型別 (2023年6月～2023年8月)

区分	墜落 転落	転倒	激突	飛来 落下	倒壊	激突され	挟まれ 巻き込まれ	合計
人	0	6	1	0	0	0	0	
区分	切れ こすれ	有害物質	感電	交通事故	動作の 反動等	針刺し	その他	11
人	0	0	0	2	0	1	1	

■年齢階級別死傷者数

区分	19歳以下	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65歳以上	合計
人	0	0	0	0	2	3	6	11

■時間帯別発生件数

区分	～7時	～9時	～11時	～13時	～15時	～17時	17時以降	合計
人	0	2	5	3	0	1	0	11

■休業日数

区分	休業なし	3日以内	4日以上	15日以上	31日以上	91日以上	死亡	合計
人	3	0	2	3	3	0	0	11

会員の変更事項

【代表者変更】

■株式会社コーエービーエム(正会員)
代表取締役 中川 公孝
2023年7月1日付

■株式会社ジャパンファシリティーズ(正会員)
代表取締役社長 朝田 華美
2023年9月4日付

【住所変更】

■株式会社ライフコンビニエンス(準会員)
〒104-0061
東京都中央区銀座1丁目22-11 銀座大竹ビジネス2階
TEL 050-8886-0095
2023年8月1日付

【事業所名・住所変更】

■ミツケル化学株式会社 大阪事務所(賛助会員)
〒532-0033
大阪府大阪市淀川区新高1-8-10
TEL 06-6151-5050
FAX 06-6151-5080
2023年11月6日付

【退会】

■株式会社MoT(正会員)
2023年9月30日付

令和5年度 KBMA 研修旅行 開催

2023年9月12～13日 伊勢・賢島

9月12日(火)・13日(水)2日間で伊勢方面への研修旅行に参加させていただきました。今春より新型コロナウイルスも2類から5類へと移行され実に4年振りとなる KBMA 研修旅行では18名の参加者を乗せたバスは京都駅を出発し伊勢神宮へと到着しました。到着後はあいにくの雨でしたが、おかげ横丁にて手こね寿司を美味しくいただきお腹も満たされた後は、伊勢神宮の観光案内人さんにお伊勢さんの歴史や文化を教えていただきながらご参拝をして身も心も清めていただきました。



伊勢神宮を出発したあとは、本日のお宿「賢島宝生苑」へと到着し、まずは真珠の海、英虞湾が一望できる天然温泉にて疲れを癒し、大宴会では藤井会長の挨拶に始まり美味しい料理とお酒をいただきとても楽しい時間となりました。

二日目はゴルフ組・観光組と分かれての行動となり、快晴の中ゴルフを満喫しました。

観光組と合流した後、お土産を買って京都へと無事帰ることができ、今年の研修旅行が終了いたしました。

長い時間をかけ企画、準備をしていただきました総務厚生委員会の皆様をはじめ、二日間大変楽しい時間を過ごさせていただきました皆様に心より感謝申し上げます。

青年部 中村 祐也

京都協会の事業を YouTube で配信していきます

6月15日(木)、アートレイクゴルフクラブにて第33回 KBMA チャリティゴルフコンペを行いました！ 今回も大盛り上がり表彰式を行いました！ 参加された方も、残念ながら参加できなかった方も、ゴルフされる方も、されない方も、皆さんのはじける姿をご覧ください。



6月23日(金)、閑臥庵にて令和5年度安全と健康管理講習会を開催いたしました。残念ながらご参加いただけなかった方々にも、当日の様子をお届けしています。



Information (10月から12月の予定)

最新情報はホームページ、LINE アカウントにてお知らせします！ LINE アカウント登録をお願いします！



【公益事業委員会】

- アビリンピック京都代表練習会
11月6日
- アビリンピック近畿地区合同練習会
10月11日
大阪ビルメンテナンス協会
- アビリンピック全国大会
11月17日～19日
愛知国際展示場
- ビルク1級受検準備講習
10月4日, 19日, 11月7日, 22日,
12月5日 京都協会 講習会場
- ビルク3級受検準備講習
10月25日, 12月7日
京都協会 講習会場

■防除作業従事者研修

- 10月17日
京都協会 講習会場
- 京しごと技能検定
11月15日
伏見港公園体育館

■貯水槽清掃作業従事者研修

- 11月24日
京都協会 講習会場

【安全衛生委員会】

- 京都ビルメンテナンス業安全衛生大会
10月10日 ハートピア京都

【広報委員会】

- KBMA ニュース Vol.103 (秋号)
10月発行

【総務厚生委員会】

- 委員会
11月2日
- ボウリング大会
12月1日
- 新年賀詞交歓会
1月12日
ウェスティン都ホテル京都
- 【国際貢献委員会】
- 相談対応
随時
- 機構による検査
10月23日
- 監理責任者等講習
11月7日

【経営開発委員会】

- 経営開発セミナー
10月6日
- 【青年部会】
- 青年部全国大会Ⅱ 愛媛
10月12日, 13日
- 部会 10月24日
- 府民交流フェスタ プース出展
11月3日
京都府立植物園
- 【周年事業実行委員会】
- 京都ビルメンテナンス協会
60周年記念式典・祝賀会
2024年5月24日

事務局 だより

Vol. 18
Oct. 2023

カラー版は
ホームページ
を見てね!



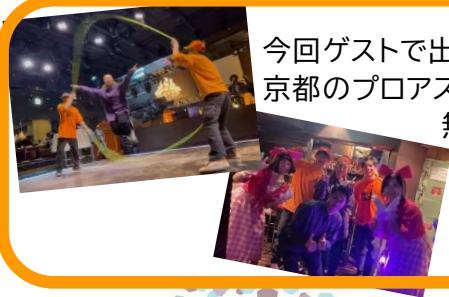
10月20日(金)マハラジャ祇園にて、事務局主催の懇親会「ハロウィンパーティー」を開催しました。2019年、2022年に続いて第3回となります。このイベントは、「この協会での人と人の繋がりを大事にしたい」「もっと協会を皆さん(まずは会員企業の事務員さんから)に知ってほしい」という想いから、考え企画したことが始まりです。今回も、協会役

員の方々、青年部会のご協力で、

120名以上のお客様をお迎えし無事開催することができました。まず、オープニングは私達事務局を含め13名でのフラッシュモブです!顔合わせ、合同練習、会場下見、と回を重ねるごとに仲間が増えていき最後は京都協会藤井忍会長も巻き込んでしまいました!遠方の仲間には練習風景の動画を送り自主練をしてもらいました。

「つながりを大事にしたい」という事務局の目標に一步前進です。また、ご公務でお忙しい中、市長 門川大作様、参議院議員 吉井あきら様、京都市議員 繁隆夫様、京都府議会議員 ニノ湯しんじ様、京都府議会議員 わたなべ邦子様、前京都市議員 松下恵美様にもご参加いただきました。皆様本当にありがとうございました。またお祝いメッセージを頂戴しました京都府議員 田中英之様、あ

りがとうございました。スペシャルゲストは、京都で活躍中するダブルダッチの大学生チームです。子供達や藤井会長もダブルダッチ体験に参加されて楽しそうでした。また、仮装賞を受賞された皆様、パーティーを盛り上げてくださりありがとうございます。そして、最後にご紹介したいのは、私たち事務局の心強い仲間、司会の野口さん!野口さんには、前回のハロウィンパーティーや協会の新年賀詞交歓会で本当にお世話になっています。野口さんがマイクを持ってくださるだけでこんなに心強いのか...2時間という短い時間でしたが皆さんとともに楽しい時間を過ごすことができました。今後もこのご縁を大切に、協会事務局としてビルメンテナンス業界に少しでも貢献していきたいと思えます。こんな事務局を、今後もよろしく願いいたします。



今回ゲストで出演して下さった、ダブルダッチチームが京都のプロアスリートが集まる KYOTO URBAN SPORTS DAY にて無料体験会を開催されます。小学生以上はどなたでも体験可能!こちらから事前申し込みが必要です! →

2023 11. 5 SUN 木置町芝生広場



今回のハロウィンパーティーは今まで以上にたくさんの方に関わっていただき、助けていただきました。2時間という短い時間で、来場者の皆さん全てとお話することはできなかったのですが、「楽しかったよ」「来年こそは仮装したい!」など、後からお声をいただき「みんな楽しんでくれてたんやあ」と思うことができました。本当に本当に感謝しております。ありがとうございました!またよろしく願います!

南部

現在ギクッリ腰初体験中です。10月30日の朝、ズボン履き替えようと足をあげたら!ガーンでした。。とにかく痛くない体勢探しに動んでいます。魔女の一撃!とも呼ばれるギクッリ腰。リアルハロウィンしていた若山でした笑

ハロウィンパーティーオープニングの様子!新入会員の紹介も!



私の人生で「フラッシュモブ」なんてチャライ?ことすとは、思ってもいませんでした。偶然や出会いが重なり、ハロウィンパーティー皆勤賞の方も新入会員さんも、最後は藤井忍会長や渡辺邦子先生も巻き込んで大成功でした。もう、自分で言います!大々大成功です!藤井会長に「一緒に踊ってくれる会長いませんよ!」と感謝を伝えると。「事務局が躍らせたんや!」とお褒めの言葉(ポジティブw)をいただきました。ご協力いただいた皆様に心より感謝いたします!白井

賛助会員様限定!!

広告チラシ

A4サイズ 1枚
無料にて
封入します!

同封サービス

をご活用ください



京都ビルメンテナンス協会では、KBMA ニュース発送時に「企業広告チラシ」を同封して発送させていただくサービスを行っております。協会の会員様やその他ビルメンテナンス業関係者様など、毎回約 350 件の皆さまにご覧になっていただいております。賛助会員の皆様には無料で同封させていただきます! 企業 PR 等にご活用ください!

納品方法

チラシサイズ: A4 サイズ 1 枚
(他のサイズ、枚数はご相談ください)
申 込 : 随時
(事務局にご連絡下さい)
納品方法: チラシ 350 枚を事務局まで
ご持参ください。

送付先

送付件数…会員
京都府内ビルメン業界各社
官公庁、全国協会関係
その他 計 350 件
発行月…4月、7月、10月、1月
(年 4 回)

「令和 5 年度京都ビルメンテナンス協会安全衛生大会」にもご参加いただきました。奈良ビルメンテナンス協会 W 様よりイラストをいただきました! いつも、事務局を楽しませてくださり、ありがとうございます。モデルは京都協会 藤井会長です!



事務局だよりは、京都協会ホームページからもご覧いただけます。

<http://kyoto-bma.or.jp/>



おたよいコーナー