

K 京都ビルメンニュース KBMA



発行：公益社団法人京都ビルメンテナンス協会 〒612-8419 京都市伏見区竹田北三ツ杭町 45 番地 アイビー・ビル 2A
TEL 075-606-1258 FAX 075-606-1259 ホームページ <http://www.kyoto-bma.or.jp/>
編集：広報委員会 委員長 山下耕平 2024年1月発行

●新年のごあいさつ

▼第43回全国アビリンピック(全国障害者技能競技大会)

京都府代表 鰐淵義雅さん 健闘!!

▼令和5年度 府民交流フェスタ 参加・出展

▼令和5年度 京しごと技能検定 開催(後援)

▼京都ビルメンテナンス協会 新年合同賀詞交歓会 開催

【幼児の部】

「ホウキ型の虫やロボットの虫を
ロボットが使って掃除する」

板坂真凜人(6才) 近建ビル管理(株)



【1、2年生の部】

「山のおそうじ」

若本実千(1年)
近建ビル管理(株)



第17回 こども絵画コンクール 京都協会賞 銀賞 作品のご紹介

【3、4年生の部】

「夜空のおそうじ」

若本崇太郎(4年)
近建ビル管理(株)



【5、6年生の部】

「未来の世界」

中野琴心(5年)

(株)浄美社

こども絵画コンクール
京都協会賞の
受賞作品はこちら

京都協会賞
発足して今回で
10回目です



公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会
法 人 Kyoto Building Maintenance Association

CLEAN CREW



KBMA
公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会

活力にあふれ誇りの持てる京都づくりへ

京都府知事 西脇 隆俊

明けましておめでとうございます。府民の皆さまにおかれましては、つつがなく新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

昨年を振り返りますと、まず新型コロナウイルス感染症の感染症法上の位置付けが5類感染症に変更され、世の中が少しずつ日常を取り戻しました。長きにわたり感染防止対策にご協力いただいた府民の皆さま、そして、医療従事者をはじめ関係の皆さまに、心から感謝と敬意を表します。そして、明治以来中央省庁で初となる文化庁の京都移転が実現しました。千年にわたる歴史と文化が日々の生活に息づく京都で国と協力して新しい文化政策を創り上げることが、京都のみならず日本全体の地方創生推進に向けての大きな一歩であり、私たちは着実に新たな歴史の扉を開けつつあります。

「進まざる者は必ず退き、退かざる者は必ず進む」。これは、明治時代に活躍した啓蒙思想家・福沢諭吉の言葉です。目まぐるしく社会が変化を続ける現代において歩みを止めることは、後退するに等しいかもしれません。しかし、時代の変化を柔軟に受け容れながら、受け継がれてきた伝統に常に新しい息吹を吹き込む営みは、これまで京都が脈々と続けてきたことであり、これからも京都が担っていくこ

とです。時には歩みを止めて振り返ることも必要ですが、社会が歴史的な転換点を迎えている中、小さな歩みを積み重ねて大きな前進につなげ、新しい価値を常に生み出し続け、活力にあふれ誇りの持てる京都づくりを進めてまいります。



来年には、いよいよ大阪・関西万博が開幕します。新名神高速道路も全線開通に向け、着実に整備が進められています。私たち京都が得意とする交流の力を発揮して、多くの人、企業、文化の「新しいつながり」を創り、伝統と革新を融合させながら、未来の京都を担う人や企業を育て、文化を創ってまいります。そして、「文化の都・京都」を世界に発信しながら、世界の人たちを京都府全域でおもてなししたいと考えております。

今年辰年です。雲を払い、蒼天に向かって昇っていく龍のように、私たちに託された京都の未来に向けて、京都府総合計画に掲げた一つ一つのプロジェクトを大きく動かしてまいります。

今年一年の皆さまのご健勝とご多幸を心からお祈り申し上げます。新年のごあいさつといたします。

令和5年度 防除作業従事者研修 開催

2023年10月17日(火) 8:50~17:30 京都ビルメンテナンス協会 講習会場



令和5年10月17日(火)「防除作業従事者研修」が開催されました。京都協会森副会長による開講挨拶から始まり、建築物の環境衛生行政について京都府文化生保部 生活衛生課

伊藤様より、衛生業務や特定建築物とビルメンテナンス業に関して重要なポイントとなるねずみ昆虫防除業における法律についてご講義いただきました。法律制定前の規制や法制定の背景についてなど非常に難しい内容にも参加者全員が熱心に耳を傾けていました。

続いて、ゴキブリ・蚊・ハエ・ダニ等の対策や防除法に関して、京都市衛生環境研究所 和田様よりご講義いただきました。昨今問題となっているマダニの感染症やデング熱媒介の蚊について、また、各害虫に於ける生態や対策の進め方・維持管理水準についてお話いただきました。特に『ゴキブリは1匹見たら30匹いる』とはすべての条件下で言えることではない、というお話や、防虫網を使用した採取方法は非常に興味深い内容でした。

午前最後の講習は、協会登録講師によるコンプライアンスについてペストコントロールに関わる事例をもとにした、皆さんが今後直面する可能性がある興味深い内容でした。作業中、実際に起こってしまった『親切心から問題に

繋がってしまった』という事件を、時系列に沿ってお話いただきました。現場に於ける対応は慎重にすべき、と従事者にとっては身の引き締まる内容でした。

午後からの講義は食品から発生する虫、木材から発生する虫など多種にわたる害虫について、各害虫のライフサイクルや越冬について、駆除方法や使用薬剤など実践に直結するような講義をしていただきました。現在パリでのトコジラミパニックもあり、トコジラミは今後注意すべき害虫として対策について考えるべき対象です。

ネズミの生態と防除について、3種のネズミを例に生態・見分け方の説明、作業方法については実際の現場写真を用いてネズミ防除とはどのような場所を見て作業を行っているのかを解説されました。またラットサインについてどのような行動が予測されるか重点的に講習いただきました。

最後に防除作業の事故や危険性について、事故事例や薬剤処理方法について、エアゾール剤の爆発実験についてや薬剤保管について講義が行われました。特に事故事例については明日起こるかもしれない内容で作業中意識すべき大切な内容でした。

どの講義も今後の作業に直結するお話で、参加者の知識や作業レベル向上につながる有意義な講義となりました。2024年度も10月に開催予定ですので、当業務に従事されている方はぜひご参加ください。広報委員会 村井 映之

感謝をこめて ～魅力あふれる京都を未来へ～

かど かわ だい さく
京都市長 **門川 大作**

あけまして、おめでとうございます。

この一年の皆様の御多幸を、お祈り申し上げます。

市長の任期もあと2箇月となりました。4期16年間で、京都のまちづくりが大きく前進したと御評価いただけるのも、市民、事業者の皆様の深い御理解と御尽力があればこそ。改めて深く御礼申し上げます。

「課題は現場にある、しかし、答えも解決する力も現場にある」。私は市長就任以来、そんな信念で現地現場主義を貫いてきました。市民の皆様と共に汗する「共汗」を大切に、大好きな京都のために全力を尽くす感動と感謝の日々でした。

振り返ると、2008年、リーマンショックからのスタートでしたが、市民の皆様と共に議論を重ねてあらゆる施策を展開しつつ、職員一丸となった行財政改革に注力。その結果、厳しい財政状況が続く中でも、全国トップ水準の福祉、教育、子育て支援、安心・安全、景観、文化政策等を充実させ、京都の都市格が大きく向上しました。

そして、私の4期目の最大の責務は「抜本的な財政改革」。そこに想定外の「コロナ危機」。市民の皆様との暮らしを守り抜く。同時に、不転換の覚悟の下、フルオ

ープンの中で徹底した議論を重ね、更なる改革を丁寧な説明を心がけつつ断行。その結果、10年以上かかるとされた収支均衡を2年で達成。これは、国・府との緊密な連携による徹底した市民・事業者の皆様の下支え、長年の都市の成長戦略による担税力の強化が市税収入の増加(過去最高)に繋がったこと。さらには、徹底した効率化等による人件費の削減、理念を大切にしつつ本市独自施策の持続可能な観点での見直しによる歳出削減など、様々な要素が相まって実現したものです。これらもすべての市民、事業者の皆様への愛情、日々の弛まぬお取組の賜物。改めて感謝申し上げます。

超高齢社会を見据え、これからの大切です。更なる子育て支援、住居や働く場の創出をはじめとする人口減少対策、そして、改革を続けつつ、足腰の強い財政へ。同時に、「新・文化庁」や京都駅東部・崇仁に移転・開校した京都芸大・美工高等を中心に、幅広い地域で文化を基軸とした都市経営を一層推進。任期の最後まで、京都の最大の宝である「地域力」「文化力」をいかしたまちづくりに力を注ぎ、素晴らしいリーダーに継承してまいります。

文化首都・京都の発展へ。一層の御指導をお願い申し上げます。



令和5年度府民交流フェスタ 参加・出展 2023年11月3日(金・祝) 京都府立植物園

京都協会青年部の
YouTube
チャンネル →



11月3日(金・祝)文化の日に京都府立植物園にて令和5年度府民交流フェスタが開催され京都ビルメンテナンス協会青年部で参加・出展させていただきました。

当日は晴天にも恵まれ1万人を超える来園者数となり、当協会のブースにもたくさんのご家族連れの方々に足を運んでいただけました。

『楽しく学ぼう、清掃体験!』をテーマに実際に我々が使用している機械を使っていただいでカーペットクリーニング体験と身近なゴミを正しく分別できるかのクイズを出したりとキレイになる事

の喜びや、分別してゴミを出すことの大切さを子供達に体験してもらいました。

またピカタンも一緒に参加し子供達と芝生の広場で一緒に遊んだり、写真を撮ったりとすごく喜んでいただき、ビルメンテナンスをより身近に感じていただけたかと思います。

今年初めての参加となりましたが、沢山の笑顔あふれるフェスタとなり子供達からも元気をもらい、本当に有意義な1日となりました。

青年部会 中村 祐也



新年のご挨拶

公益社団法人
京都ビルメンテナンス協会 会長 藤井 忍



新年あけましておめでとうございます。

皆様におかれましては、新年をすこやかに迎えの事と心よりお慶び申し上げます。

又、協会員の皆様には平素より協会運営にあたり格別のご理解と御協力を賜り、厚く御礼を申し上げます。

約3年に及ぶ、世界中に蔓延した新型コロナウイルス感染症も2023年初旬には5類に移行され、本当に長いコロナ禍ではございましたが、昨年はおかげさまで、全ての事業を無事に終えることが出来ました。

協会員の皆様・事務局に改めてお礼申し上げます。

昨年の報告といたしましては、11月に愛知県で行われました、第43回全国アビリンピック技能競技大会においては、ビルクリーニング部門で京都府代表の京都市立鳴滝総合支援学校の鰐淵義雅さんが、全国4位という輝かしい成績を収められました。あと一步入賞には届きませんでしたが、全般的にハイレベルな競技の中で素晴らしい技能を披露してくれました。そして昨年より京都協会だけでなく、近畿地区の各協会とも、初めての取り組みではありますが、タッグを組んで、近畿からアビリンピック技能大会で好成績を収めようとして取り組みました。大阪協会では会場をお借りして、近畿地区での合同練習などを行い各地区での代表選手が好成績を収めました。本年度もビルメン業界の発展の為にも、近畿地区一丸となってアビリンピック技能大会に臨みたいと思います。そして、昨年は新しい仲間が

4社増えましたが、協会員の増強はまだまだ目標には至りません、元気ある京都協会を目標に改めて、協会員の皆様にご理解と御協力をお願い致します。

そして何よりも、本年度は、京都協会が設立60周年という記念すべき年を迎えます。5月24日にホテルオークラ京都にて記念式典等の開催を予定しております。諸先輩方が築き上げられた、歴史ある京都協会のこの周年事業を協会員の皆様と成功裏に収めたいと思います。何卒宜しくお願い致します。

本年は 辰（竜）年です。

ことわざで、竜に翼を得たる如し（りゅうにつばさをえたるごとし）元々力の強いもの（勢いのあるもの）にさらなる力（勢い）を加える事のたとえ、コロナ禍を乗り越え元気があり、勢いのある京都協会でも本年度も辰年に合わせて、さらなる勢いのもと、記念すべき60周年にしたいと思っております。

お願い事ばかりで申し訳ございませんが、本年度も元気ある京都協会に進んで行きたいと思っておりますので宜しくお願い致します。

最後に、皆様のご健勝・ご多幸・ご繁栄と世界平和を祈念いたしまして、新年のご挨拶とさせていただきます。本年もどうぞよろしくお願い致します。

令和5年度 京しごと技能検定 開催

2023年11月15日（水） 京都府立伏見港公園 体育館

主催：京都府教育委員会
後援：(公社)京都ビルメンテナンス協会



京都府教育委員会主催の標記「京しごと技能検定」が開催され、府立特別支援学校11校から163名の生徒が参加しました。当協会からは12名の協会登録講師が検定員、補佐員として参加協力させていただきました。

午前の部6校・午後の部5校とそれぞれ参加校を分けて開催されるにあたり、はじめに京都府教育委員会 特別支援教育課の浅野徹課長、八幡支援学校の尾崎伸次校長（午前）、中丹支援学校の高野美和校長（午後）、京都協会森田副会長（午前）、山崎理事（午後）の開会挨拶がありました。当検定は、府立特別支援学校の生徒達による日頃の職業訓練の成果の発表の場であり、生徒達の向上心を育てつ

つ就労につながるスキルの習得と府民や企業からの理解と信用を得ることで雇用の促進を図ることを目的としています。回を追うごとに支援学校や当協会の活動も認知され、徐々に社会に広まっていることを実感しております。検定は、乾式モップ・自在ほうき・タオルのいずれかの1種を選択する「単一型」と、全てを合わせた「複合型」があり、種目毎12コートに分かれ行われました。認定証は後日各学校にて授与されます。技能検定といった公の場で自分の努力に対する客観的な評価を得ることが、特別支援学校に通う生徒達の自信に繋がれば良いと思います。当協会は、今後も就労支援活動を続けることで社会貢献をしていきたいと思っております。 広報委員会 大槻 優紀



ゴンドラ取扱い業務特別教育 講習会 開催

2023年11月16日(木) 9:00~17:00 日本ビソー株式会社 京都営業所

2023年11月16日、ビルメンテナンス協会は特別なゴンドラ取扱い講習会を開催しました。この一日限りのイベントは日本ビソー株式会社京都営業所で行われ、9時から17時まで続きました。

今回の講習会には、様々なバックグラウンドを持つ6名の参加者が集まりました。参加者は関係法令の学習と実技講習の両方を体験する機会を得ました。

この特別講習会は、参加者がゴンドラの操作とメンテナンスに必要な知識と技術を習得するためのものでした。関係法令の学習では、ゴンドラ運用に関連する法律や規制について詳しく学びました。一方、実技講習では、実際のゴンドラを使って操作方法や安全対策を学びました。

ビルメンテナンス協会は、このような教育的なイベントを通じて、ビルメンテナンス業界の専門性と安全性を高めることを目指しています。今回のゴンドラ取扱い特別講習会はその一環として開催されました。



参加者からは、講習会の内容や組織の進行に対して高い評価が寄せられました。これは、ビルメンテナンス協会が提供する教育プログラムの質の高さを再確認するものであり、今後も同様のイベントを計画していく動機付けとなりました。

以上、ビルメンテナンス協会主催のゴンドラ取扱い特別講習会の報告でした。

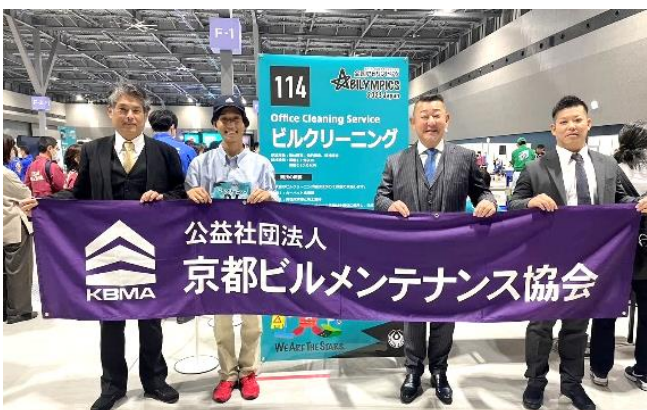
安全衛生委員会 内海 修司

第43回 全国アビリンピック（全国障害者技能競技大会）

京都府代表 鱈淵 義雅さん 健闘！

2023年11月17日(金)～19日(日) 愛知県常滑市 愛知県国際展示場（AICHI SKY EXPO）

令和5年11月18日、愛知県国際展示場にて全国アビリンピック、ビルクリーニング部門競技が行われました。京都府からは、京都大会にて金賞を受賞された、京都市立鳴滝総合支援学校の鱈淵 義雅さんが出場されました。



地方予選を勝ち抜いた選手のレベルにビックリしましたが、鱈淵選手も過去支援学校の先輩が入賞する中、自分も表彰台に立ちたいと思い、練習を重ねて来ましたが、競技終了した時は、本人もやり切った表情で誇らしげでした。観戦に訪れた学校関係者の方や親御さんもほっとした表情で鱈淵選手に労いの言葉掛けておられました。京都協会役員理事や会場に来られない方々沢山の応援を頂き有難う御座いました。

今大会は、残念ながら入賞とはなりませんでしたが、鱈淵選手の競技に対する姿勢や練習の成果は、私共協会関係者の心に残る競技内容でした。令和6年の全国大会に向け新しい指導方法を考え、実施できるよう当協会として努力してまいります。

公益事業委員会 山崎 哲也

令和5年度 貯水槽清掃作業従事者研修 開催

2023年11月24日(金) 9:20~18:00 京都ビルメンテナンス協会 講習会場

令和5年11月24日金曜日京都ビルメンテナンス協会講習会場にて京都協会森田副会長による挨拶をもって開講しました。

本研修は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律(以下、建築物衛生法)における、建築物飲料水貯水槽清掃業(第5号登録業)の登録及び登録更新に必要な研修で、年1回の更新のための受講も必要です。

研修は、京都府文化生活部生活衛生課 大谷様から、建築物衛生法の内容説明として「建築物衛生法を中心とした関係法令について」の講義に始まり、京都府建設交通部公営企画課 水道行政・広域係 福永様から、実例などを用い、分かり易く「水と健康について」の講義をいただきました。

その後、厚生労働省登録講師の志田 光則氏、深田 巧美氏、井上 洋氏からカリキュラムに沿って、「貯水槽の清掃方法について」「給水設備と機器について」「作業の安全と衛生について」「貯水槽の消毒方法について」「貯水槽の塗装方法について」の講義をいただきました。

ビルメンテナンス、設備管理の仕事は、人が生活するうえで必要不可欠な仕事です。その中でも特に飲料水は生命、人体の健康に直結するので、貯水槽清掃と維持管理が大切であり、併せて、作業を行う人の安全と健康状態も管理する事が大切であると教えていただきました。



最後に公益事業委員会 井上副委員長より、閉会の挨拶と修了証書が渡されて研修終了となりました。

講義の冒頭に知事登録制度の話があり、「登録していないからと言って業務が出来ないわけではない」という事を仰ってましたが、受講して登録する事で、貯水清掃業務に対する法的知識と技術知識を身に付けた「安心」と「信頼」の作業をお客様に提供できる会社であるという証明になると思いますので、研修受講と登録をお願いします。

来年以降もこの研修を受ける事により、多くの技術者が法的知識と技術知識を身に付け、社会に「安心」「安全」な環境を提供できればと思いますのでよろしくお願い致します。

受講生の皆さんお疲れ様でした。講師の皆様ありがとうございました。
広報委員会 大槻 優紀

第9回 KBMAボウリング大会 開催

2023年12月1日(金) 18:30より ラウンドワン京都河原町店

KBMA ボウリング
大会MOVIE →



12月1日(金) ラウンドワン京都河原町店にてボウリング大会を開催しました。今年は40名の会員企業の皆さんにご参加いただきました。

昨年度優勝の金村厚紀さん(株Beyond)の始球式ではじまり、白熱の優勝争いが始まりました。

上位の方の成績発表です!!

- 第1位 吉川 心太郎さん(株中央保健工業社)
- 第2位 米谷 友宏さん(株阪和)
- 第3位 足立 圭司さん(株中央保健工業社)
- 第4位 北野 晋平さん(装栄株)
- 第5位 山下 敏明さん(株阪和)

ゲーム終了後は、Beer Thirty 京都河原町店で懇親会と表彰式を行いました。

昨年優勝の金村総務厚生委員に続き、今年の優勝も吉川総務厚生副委員長!この大会を企画している総務厚生委員メンバーの連覇です。理事の皆様から沢山の賞品をご提供いただき、表彰式は大いに盛り上がり、何故か優勝賞品をかけて優勝者とのじゃんけん大会となりました。見事ゲットしたのは、この日初参加の方でした。

ご参加いただきました皆様、お疲れさまでした。この大会の様子は京都協会 YouTube でご覧ください。

事務局 臼井 裕美



♡ 賞品のご提供ありがとうございます。♡

藤井 忍 会長
森田 清孝 副会長
(株京津管理 様)

渡守 仁 副会長
森 貞文 副会長
中村美装(株) 様



京都ビルメンテナンス協会 新年賀詞交歓会 開催

2024年1月12日(金) 17:00より ウェスティン都ホテル京都

謹賀新年 動画でご挨拶
2023年の
活動一見! →



2024年、年頭を飾る恒例の(公社)京都ビルメンテナンス協会新年合同賀詞交歓会が、1月12日(金) ウェスティン都ホテル京都におきまして、伊吹元衆議院議長・西脇京都府知事・門川京都市長を始め多くの来賓並びに会員企業のご列席を賜り、盛大に開催されました。

今年1月1日に起こった能登半島地震の犠牲者に対し黙祷からはじまり藤井会長よりコロナ明けの活動についての報告と新規会員の入会はあるものの、さらなる会員拡大への意欲と紹介に対するお願いがあり、京都協会として益々の事業の充実を図っていく旨の挨拶がありました。また、京都ビルメンテナンス政治連盟山口理事長からは、来る京都市長選において立候補予定者の松井孝治氏を推薦することの承認を得たと報告がなされ挨拶としました。



続いて伊吹元衆議院議長・西脇京都府知事・門川京都市長はじめ、ご来賓の方々より障がい者の就労支援に対する取組や、アビリンピックにおける顕著な成績など、日頃の京都協会の積極的な活動や取組に対する謝辞を始め、祝辞を賜りました。次に新顧問として就任いただいた京都府議会議員わたなべ邦子氏、京都市会議員森田守氏のご紹介があり、両氏からご挨拶を頂戴しました。また山口理事長より紹介のあった松井孝治氏に推薦状が渡され、新入会員の紹介では(株)新和、(株)YK企画の代表者から入会の意気込みがあり、最後に全国ビルメンテナンス協会佐々木副会長の乾杯のご発声により華々しく開演いたしました。

今年も多くの方々にご参加を頂き、お互いに名刺交換や挨拶をかわしながら、一年の健闘を誓いました。中締め挨拶は京都ビルメンテナンス協会森田副会長より一年の願いをこめた力強い言葉があり、協会並びに会員各社の益々の繁栄を祈念して、今年賀詞交歓会はお開きになりました。

広報委員会 山下 耕平

労働災害発生レポート



安全衛生委員会 平井 輝久 委員長

■事故の型別 (2023年9月～2023年11月)

区分	墜落 転落	転倒	激突	飛来 落下	倒壊	激突され	挟まれ 巻き込まれ	合計
人	0	2	1	0	0	0	0	3
区分	切れ こすれ	有害物質	感電	交通事故	動作の 反動等	針刺し	その他	合計
人	0	0	0	1	0	0	1	5

■年齢階級別死者数

区分	19歳以下	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65歳以上	合計
人	0	0	0	0	0	2	3	5

■時間帯別発生件数

区分	～7時	～9時	～11時	～13時	～15時	～17時	17時以降	合計
人	0	1	0	2	1	0	1	5

■休業日数

区分	休業なし	3日以内	4日以上	15日以上	31日以上	91日以上	死亡	合計
人	1	0	1	0	3	0	0	5

各会員企業の皆様、いつも京都ビルメンテナンス協会の事業にご協力いただきありがとうございます。

ようやくコロナも落ち着き始めと思っていた矢先インフルエンザが流行し始めてると、隠れコロナが蔓延しているとニュースなどで取りざたされております。政府からノーマスクでの動きがOKとされておりますがまだまだ目に見えないウィルスが飛び交っております。自宅、職場、飲食の場でしっかりと手指の消毒、自宅ご帰らばうがいを、手洗いを徹底して目に見えない空気感染を気をつけましょう。また何かご要望ございましたら事務局、安全衛生委員会にご連絡下さい。どうぞ宜しくお願い致します。

おすすめの1冊

京都ビルメンテナンス協会
総務厚生委員会
理事 浦谷 惣吉



「幸せ基準」
伊木ヒロシ



私が読んだ一冊、皆さんにもこの本をと思いました。我々は、「頑張っても頑張っても豊かになれない迷路」からのたった一つの出口へつながる扉の鍵になるかもしれません。

「幸せ基準」とは、自分が得ることばかり考える利己的な生き方からの目の前の家族や仲間やお客様が得をする事、笑顔になる事を考える生き方です。「譲る」生き方であり、「無私他利」を実践しまくることです。皆さんもお金第一の呪縛から解放されてみて下さい。人生は一度しかありませんが、その一度の人生に心の生き方を見つけて下さい。

昨年12月20日、ベトナムから新たに技能実習生3名が入国しました。入国後、大阪の日本語学校で日本の文化や生活を学び、1月末に受け入れ機関へ配属されました。大阪から京都への移動日、送迎していただいた受け入れ機関の方と一緒に京都協会に立ち寄ってくれました。それぞれが自己紹介をし、アプリなどを使い頑張って話してくれました。移動日の翌日から早速実習が始まります。こちらの受け入れ先には、ベトナム人の先輩がいるので、アドバイスを受けながら頑張ってくれることを期待しています。また、3年前に入国し無事実習を修了した実習生が現在ベトナムへ一時帰国中です。再入国後は継続して特定技能として働いてくれます。3年ぶりの故郷でご家族や友人と旧正月を楽しんでいることと思います。お土産話が楽しみです。



今後も10名の実習生がベトナムから入国予定です。皆さん早く日本の生活に慣れて、京都での生活を楽しんでほしいです。

事務局 白井 裕美

外国人技能実習生の監理事業



「みんなのひろば」では皆様の投稿をおまちしています！
会員さまじゃなくてもOK！一般の方もぜひ投稿ください。送り方はカンタン！
こちらの投稿専用LINEアカウントからメッセージを送るだけ！
面白ネタ、川柳、自慢のペット写真など



会員の変更事項

【代表者変更】

■株式会社山本清掃（正会員）
代表取締役社長 山本 智也
2023年11月20日付

【住所・電話番号・FAX番号変更】

■近鉄ファシリティーズ株式会社（正会員）
〒600-8357 京都市下京区五条通西入ル柿本町579番地
五条堀川ビル7階
TEL 075-353-3001 FAX 075-353-3040
2023年11月6日付

■ミッケル化学株式会社 大阪事務所（賛助会員）

〒532-0033 大阪市淀川区新高1-8-10
TEL 06-6151-5050 FAX 06-6151-5080
2023年11月6日付

Information (1月から3月の予定)

【公益事業委員会】

- アビリンピック京都大会練習会
1月17日 京都協会 講習会場
- アビリンピック京都大会
2月10日 京都府立高等技術専門学校
- 兵庫アビリンピック勉強会
2月27日 京都協会 講習会場

【総務厚生委員会】

- 委員会
1月12日
- 新年合同賀詞交歓会
1月12日 ウェスティン都ホテル京都

【国際貢献委員会】

- 相談対応
随時
- 在留資格認定書交付申請
在留資格変更許可申請
1月
- 技能実習計画認定申請
2月
- 定期監査
2月
- 実習生訪問指導
12月、3月
- ジャカルタ送出し機関視察
2月20日～23日

【安全衛生委員会】

- 委員会
2月14日

【広報委員会】

- KBMA ニュース Vol.104 (冬号)
1月発行

【周年事業実行委員会】

- 京都ビルメンテナンス協会60周年記念式典・祝賀会
5月24日



LINEアカウント
お友達登録
お願いします！

最新情報はホームページ、LINEアカウントにてお知らせします。



新年 明けまして

おめでとうございます



謹賀新年

装栄株式会社

代表取締役 山田 淳

〒六〇一-八一七四 京都市南区上鳥羽清井町三五
電話 〇七五-六七-一七五六
FAX 〇七五-六七-一七五八〇

謹賀新年

ペンギンワックス株式会社

エリアマネージャー 岡野敏也

〒五三七-〇〇二 大阪市東成区東中本3丁目10番14号
TEL 〇六一-六九七-三一九一三一
FAX 〇六一-六九七-六一四五六

おかげさまで 60 年

2024 謹賀新年



万立は昨年、創立 60 周年を
迎えることができました
これからもみなさまに
ご愛顧いただけますよう
精進してまいりますので
何とぞよろしくお願ひします



— 技術で奉仕 —

株式会社 万立 マンリツ

村上紙業株式会社

〒615-0803

京都市右京区西京極南庄境町 39

TEL 075-312-4551

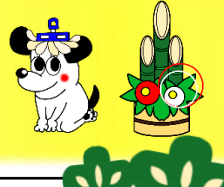
FAX 075-312-4344





新年 明けまして

おめでとうございます



CONDOR

山崎産業株式会社

わたし達は、環境にやさしい製品を
これからもお届けします。

環境用品メーカーとして、環境負荷低減と品質管理の徹底に努め、
高品質で地球に優しい環境用品をお届け致します。



第二営業本部 大阪営業所

〒556-0006 大阪市浪速区日本橋東3-10-2

TEL: (06)6633-1255 FAX: (06)6632-0274

ホームページ



株式会社リンレイ 『新製品』のご紹介

明けましておめでとうございます。旧年中は格別のご高配を賜り誠にありがとうございました。
新製品①『ウルトラハードプロ超強力バスターナー』はウルトラハードブランド初の業務用製品であり、
強力なアルカリ剤とキレート剤による高い洗浄力と希釈使用時におけるコストパフォーマンスが特長の製品と
なっております。衛生面におきましても、除菌・消臭・ウイルス除去・防カビ性能を持っております。
(第6号機関で試験済) ※防カビは原液より50倍の範囲で効果を発揮します。

新製品②『RESPRO ホテルバスターナー』は宿泊施設等での日常使いにフォーカスし、新開発いたしました。
“疎水コート”の働きで抜群の泡切れ・水切れによる効率化を実現します。

また、防カビ効果を持つアロマと天然ホバオイル由来成分を配合しており、作業効率と使用者の安全に配慮した
多機能バスターナーです。希釈倍率は原液より5倍を推奨させて頂いております。

浴槽、浴室内の床、洗面台、シャワーカーテン、水洗いでできる壁面、洗面器、便器、ガラス・鏡の洗浄におすすめです。
(但し、特殊加工されたガラス・鏡、しつくい壁、照明器具本体、パーナー部分などの洗浄には適しません)
是非、お試しのほどよろしくお願いたします



最後に本年も皆様のご健勝とご多幸を心よりお祈り申し上げ、ご挨拶とさせて頂きます。

株式会社リンレイ 業務製品部 大阪支店 一ノ瀬 徹



尖
謹賀新年

株式会社光

代表取締役 巖嶋 真由美

〒六〇七-八一九二

京都市山科区大宅御供田町一九五

電話・FAX 〇七五-五〇一-一九一九

Hanwa

清掃用品機材総合商社
株式会社 阪和

山下 敏明

〒612-8411

京都府京都市伏見区竹田久保町 62-1

足立ハイツ竹田 222 号

TEL: 075-366-9722

FAX: 075-320-2996



新年 明けまして

おめでとうございます



大切な場所には、きっと。



謹賀新年

株式会社桑名商店

代表取締役 桑名 路子

〒六〇五-〇九八一 京都市東山区本町七丁目二六
電話 〇七五-五四一-九三九三
FAX 〇七五-五四一-六三六三



NIITAKA ニイタカグループ



カガクで見つけるカガク未来
ミッケル化学株式会社

私たちミッケル化学株式会社は、
世界の人びとの、より安全な、より快適な、
より豊かな“暮らし”を実現するため、
『化学の力』で世の中に貢献いたします。

〒532-0033
大阪府大阪市淀川区新高1-8-10
<https://miccheal.co.jp/>
【お問い合わせ先】
TEL: 06-6151-5050
FAX: 06-6151-5080



株式会社テラモト



新しいあしたを
お客さまのために

Challenge for the Future

快適環境をつくり、まもり、つなげていく。



TERAMOTO

業務改善 効率化 IoT SDGs

大阪本社 〒550-0012 大阪市西区立売堀3-5-29 TEL(06)6541-3333
東京本社 〒272-0142 千葉県市川市欠真路1-8-23 TEL(047)358-1151





新年 明けまして

おめでとうございます



ユシロ

サビ・くもりを強力除去!
ステンレス本来の輝きを復活させます

西日本先行発売

STAIN RESCUE
ステン☆レスキュー

ステンレス専用酸性さび・くもり除去剤

超強力 シュウ酸効果で頑固なサビ・くもりを強力に落とします
簡単 ウェス又はスポンジで塗って拭き取るだけ
経済的 希釈して使用できます

NET. 4 L

YUSHIRO CHEMICAL INDUSTRY CO., LTD

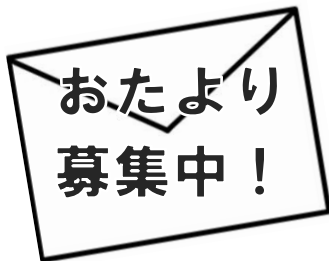
京都イソベ 株式会社

〒615-8261

京都市西京区山田庄田町 3-20

TEL 075-391-2454

FAX 075-392-8852



おたより
募集中!



KBMAニュース「みんなのひろば」では皆様の投稿をおまちしています!

会員さまじゃなくてもOK! 一般の方もぜひ投稿ください。送り方はカンタン! こちらの投稿専用 LINE アカウントからメッセージを送るだけ!

面白ネタ、川柳、自慢のペット写真など



新年、明けましておめでとうございます。昨年中は大変お世話になり、誠にありがとうございました。動画にて年始のご挨拶とさせていただきます。本年もどうぞよろしくお願い致します。

公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会



京都ビルメンテナンス協会

公式 YouTube チャンネル

京都協会の事業や、お掃除の仕方など役立つ情報も盛り沢山です!

チャンネル登録お願いいたします!



京都協会

公式 LINE アカウント

最新情報を皆様にお届けします!

よろしくお願い致します!



カラー版は
ホームページ
を見てね!



事務局 だより

Vol. 19
Jan. 2024



2023年の京都協会の活動を
アルバムにしました

2024年の京都協会もお楽しみに!



1.13 新年合同賞詞交歓会



2.17 京都マラソン清掃活動



2.19 アビリンピック京都大会

3.25 国際アビリンピック
フランス大会



5.11 通常総会



6.15 チャリティゴルフコンペ



6.23 安全と健康管理講習会



7.21 祇園祭後祭り清掃活動



9.12~13 研修旅行



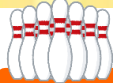
10.6 経営開発セミナー



10.10 安全衛生大会



11.3 府民交流フェスタ



10.20 ハロウィンパーティー



12.1 ボウリング大会



各種 講習、研修会



11.18 全国アビリンピック



11.15 京しごと技能検定



活動の様子は、YouTube でも動画配信
しています! 詳しくは、裏面をチェック!



2023 KBMA活動ムービー

【青年部】ゴミの分別・トイレを掃除しよう・窓ガラスをふこう
2023.02.01



【総務】第33回 KBMA チャリティゴルフコンペ
2023.06.15



【安全】令和5年度安全と健康管理講習会
2023.06.23



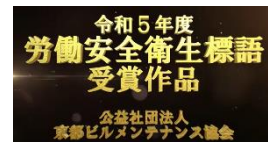
【青年部】第1回 WELCOMEゴルフコンペ
2023.09.23



【広報】第10回こども絵画コンクール 京都協会賞
2023.09.26



【安全】令和5年度労働安全衛生標語
2023.10.10



【事務局】ハロウィンパーティー2024
2023.10.20



【事務局】ハロウィンパーティー2024
2023.10.20 オープニングフル Ver



【青年部】府民交流フェスタ
2023.11.03



【総務】第9回 KBMA ボウリング大会
2023.12.01



【事務局】謹賀新年 動画でご挨拶
2024.01.01



こちらからもご覧になれます

京都協会チャンネル



青年部チャンネル



事務局チャンネル



京都協会の活動を、
YouTubeで配信しています。
各委員会の2023年の活動を
ぜひご覧ください。

チャンネルのご登録
よろしくお願いたします

