



発行：公益社団法人京都ビルメンテナンス協会 〒612-8419 京都市伏見区竹田北三ツ杭町 45 番地 アイビービル 2A  
TEL 075-606-1258 FAX 075-606-1259 ホームページ <http://www.kyoto-bma.or.jp/>  
編集：広報委員会 委員長 山下耕平 2024年7月発行

## ●公益社団法人京都ビルメンテナンス協会創立60周年記念事業開催

## ●第14回京都ビルメンテナンス協会通常総会開催

「おそろじの手」

熊谷瑠椰（2才）

株浄美社

「ソーラーで空を飛びながら  
ルンパ型『G』がゴミを吸い込む」

板坂鼓馬（4年）

近建ビル管理㈱

「風や雨をうまく利用して  
宇宙も地球も海も全部皆んなで掃除する」

板坂英弦（6年）

近建ビル管理㈱

【幼児の部】



「ねこのおうちをピカピカする」

渡邊二穂（5才）

双葉メンテナンス工業㈱

【3、4年生の部】



「海辺のおそろじ」

若本紗千（1年）

近建ビル管理㈱

【5、6年生の部】



「みんなで海をキレイにしよう」

山本瑞稀（4年）

株浄美社

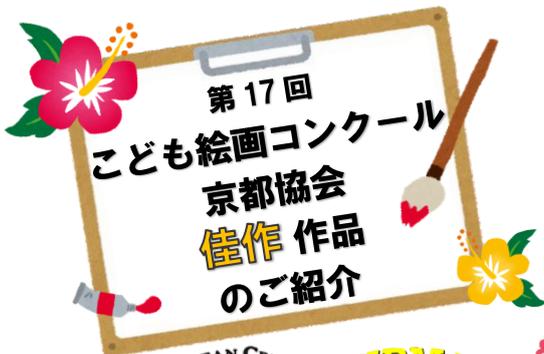
【幼児の部】



【1、2年生の部】



【3、4年生の部】



こども絵画コンクール  
京都協会賞の受賞作品はこちら

※京都協会賞発足して今回で10回目です



公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会  
法 人 Kyoto Building Maintenance Association



## 公益社団法人京都ビルメンテナンス協会 創立60周年記念事業

2024年5月24日(金) ホテルオークラ京都

5月24日(金) ホテルオークラ京都4階暁雲の間にて、「公益社団法人京都ビルメンテナンス協会 創立60周年記念事業」が開催されました。

本記念事業は、第一部の記念式典、第二部の基調フォーラム、そして最後に記念パーティーの三部構成で開催されました。2024年で設立60周年を迎える、公益社団法人京都ビルメンテナンス協会のこれまでの軌跡について関係各所の方々と共に祝い、今後の協会の未来について考えることを目的に、189名の方々に参加をいただきました。



はじめに藤井会長の挨拶があり、次に実行委員長の渡守副会長の挨拶。そして60年の協会活動振り返り動画、来賓祝辞として京都労働局労働基準部健康安全課長 高塚知紀様、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会会長 佐々木浩二様、全国ビルメンテナンス政治連盟理事長 梶山龍誠様、参議院議員・ビルメンテナンス議員連盟会長 橋本聖子様、衆議院議員 竹内譲様に挨拶をいただきました。また記念式典の中で功労者の発表があり、京都知事賞、京都市長賞、藤井会長賞、山口理事

長賞など多くの会員が功労者として表彰されました。第二部では女優・作家・実業家など、多くの分野で活躍されている杉本彩様をお迎えして、渡守副会長とのクロストーク。「心のバリアフリー推進で就労弱者支援の未来を切り開く」をテーマに杉本様の経験や活動をお話いただき、思いやりは想像であるということをクロストークから学びました。



最後の記念パーティーでは、京都ビルメンテナンス政治連盟の山口理事長より冒頭の挨拶があり、京都府知事西脇隆俊様、京都市長松井孝治様、参議院議員橋本聖子様、衆議院議員田中英之様、京都府議会議員わたなべ 邦子様、京都市議員森田守様から話があり、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会副会長佐々木洋信様より、乾杯の発声があり盛況に開催されました。

15時に開始し、19時終了の長丁場ではありましたが、本記念事業を通じて、京都ビルメンテナンス協会の60年の歩みと、未来への展望を確認することが出来た記念事業でした。

広報委員会 渡守 紘宜

### 御参加いただいた 他府県ビルメンテナンス協会様

全国ビルメンテナンス協会の皆様  
岩手ビルメンテナンス協会  
秋田県ビルメンテナンス協会  
愛知ビルメンテナンス協会  
富山県ビルメンテナンス協会  
大阪ビルメンテナンス協会  
兵庫ビルメンテナンス協会  
滋賀ビルメンテナンス協会  
広島ビルメンテナンス協会  
奈良県ビルメンテナンス協会  
和歌山県ビルメンテナンス協会  
高知ビルメンテナンス協会  
鹿児島県ビルメンテナンス協会

### 祝電及びお祝いを頂戴した 他県ビルメンテナンス協会及び会員企業様

宮城県ビルメンテナンス協会  
岩手県ビルメンテナンス協会  
秋田県ビルメンテナンス協会  
神奈川県ビルメンテナンス協会  
埼玉県ビルメンテナンス協会  
山梨県ビルメンテナンス協会  
茨城県ビルメンテナンス協会  
静岡県ビルメンテナンス協会  
石川県ビルメンテナンス協会  
三重県ビルメンテナンス協会  
福井県ビルメンテナンス協会  
香川ビルメンテナンス協会  
福岡県ビルメンテナンス協会  
長崎県ビルメンテナンス協会  
熊本県ビルメンテナンス協会  
大分県ビルメンテナンス協会  
佐賀県ビルメンテナンス協会  
沖縄県ビルメンテナンス協会  
株式会社テラモト  
ペンギンワックス株式会社  
株式会社リンレイ

(敬称略・順不同)

ご多忙のところ、当協会主催創立60周年記念事業にご支援いただき心から感謝いたします。今後ともご愛顧賜りますようよろしくお願いいたします。

60周年記念事業当日の様子を  
当協会 YouTube でご覧になれます



## 第14回 公益社団法人京都ビルメンテナンス協会 通常総会 2024年5月16日(木) 13:30~ 京都ビルメンテナンス協会 講習会場

5月16日(木)13時30分より、第14回通常総会及び政治連盟総会、京都グローバルトレーニングセンター総会が京都ビルメンテナンス協会にて開催されました。司会を総務厚生委員会の浦谷委員長が務められ、「総会開会にあたり、本日の総会は出席者31名、委任状32通にて、定款第4章、第19条の条件を満たしており、本総会は成立します」との宣言により開会されました。冒頭、藤井会長より「コロナ禍も過ぎ去り、行事の開催も再開することができ、協会の運営も順調に進んでいます。今年は創立60周年記念式典もありますので、ぜひ1人でも多くの会員の方に参加してほしいと思っています。」と挨拶がありました。



続いて司会者の案内により、議長に前谷氏が選出され、下記の通り議案審議に入りました。

- 第1号議案 令和5年度 事業報告に関する件
- 第2号議案 令和5年度 決算報告に関する件
- 第3号議案 令和6年度 事業計画承認の件
- 第4号議案 その他の件

以上の議案が、拍手によって全会一致で承認され、監事の村尾氏からも適正に処理されていると監査報告がありました。

最後に令和6年度の収支予算に関する報告が藤井会長よりありました。

続いて、京都ビルメンテナンス政治連盟の総会が開催されました。山口理事長より提出議案として、第1号議案 令和5年度 活動報告及び決算報告に関する件

第2号議案 令和6年度 収支予算案の承認を求める件

第3号議案 京都政連 理事役員に関する件

第4号議案 その他の件

以上の議案について、全ての議案が承認されました。

続いて一般社団法人京都グローバルトレーニングセンターの総会が開催され、渡守理事長より下記について順次報告等が行われ、全ての議案が承認されました。

第1号議案 令和5年度 事業報告に関する件

第2号議案 令和5年度 決算報告及び令和6年度 予算に関する件

第3号議案 令和6年度 事業計画承認の件

第4号議案 その他の件

最後に、京都協会の各委員会から前期の活動、今後の予定等の報告が行われた後、司会者より終了の挨拶があり、閉会いたしました。

広報委員会 日下部 侑希



## 第35回KBMAチャリティゴルフコンペ 開催 2024年6月13日(木) 瑞穂ゴルフ倶楽部

第35回KBMA  
チャリティゴルフコンペの様子を  
協会Youtubeにアップしております



令和6年6月13日(木)、瑞穂ゴルフ倶楽部において、京都ビルメンテナンス協会主催で第35回目のKBMAチャリティゴルフコンペが総勢32名参加のもと開催されました。梅雨真っ只中でしたが雨に降られることもなく、午後からは真夏並みの暑さに苦戦しながらもそれぞれが気持ちよくプレーを楽しめました。ラウンド終了後の表彰式は藤井会長の創立60周年記念事業の御礼と日ごろの活動への感謝の意を述べられました。

### <ゴルフコンペ結果発表>

順位	氏名	OUT	IN	グロス	ハンディ	ネット
優勝	岡野 敏也 (ペンギンワックス㈱)	43	43	86	13.2	72.8
2位	谷本 光 ((株)松栄サービス)	47	50	97	24	73.0
3位	下村 康信 ((株)下村工務店)	40	42	82	8.4	73.6

順位発表ではたくさんの協賛賞品をいただき多くの各賞の発表で盛り上がりを見せました。今回も滋賀ビルメンテナンス協会から50周年記念式典実行



委員長の佐藤理事から、滋賀ビルメンテナンス協会の周年の案内や活動の発信をしていただきました。新入会員さんの初参加

もあり情報交換と懇親を深められたのではないかと思います。

広報委員会  
山下 耕平

## ポリッシャー講習 開催

2024年6月5日(木) 13:00~16:30 京都ビルメンテナンス協会 講習会場

6月5日(水) 13時より、京都ビルメンテナンス協会主催によるポリッシャー講習会が開催されました。この講習会はビルクリーニング技能検定1級、3級を受検する際に課せられるポリッシャーの扱い方に特化した講習となっております。今回は7名の受講者が参加され、公益事業委員会の講師3名により講習が行われました。最初に安全なポリッシャーの基本的な扱い方の説明があった後、経験者、未経験者に分かれて各受講者にあった適切な指導が行われていました。未経験者の方は最初、ポリッシャーに振り回されてしまっていたのですが講師の



アドバイスを受けながら練習を重ねるうちに段々と静止させたり、前後左右へ動かしたりすることが出来るようになっていました。既にポリッシャーの経験がある方は検定のコースを使って練習を行いコードの取り扱いや、より正確なポリッシャー操作の指導を受けていましたので更なる技術向上になったのではないかと思います。今回の講習で扱うポリッシャーは、ただ検定の課題になっているだけでなく実際の業務でも幅広く使われているものでその正しい知識と取り扱いを学ぶことでより安全な作業にもなり、今後の清掃活動において有益な講習会になったのではないかと思います。 広報委員会 角 栄治



## 令和6年度 安全と健康管理講習会 開催

2024年6月21日(金) 15:30~ 京普茶料理 閑臥庵



安全と健康管理講習会の様子を協会Youtubeにアップしております

6月21日(金) 15時30分より、令和6年度 安全と健康管理講習会が京普茶料理 閑臥庵で開催されました。

先ず、藤井会長より60周年記念式典のご参加・ご協力のお礼と「モビリティは私も含めて多数の方が興味を持っておられるが、不明点も多いので、今日はためになる話を聞いて本日学んだことを会社の方で活かしていただきたい」との挨拶があり開会されました。



その後、京都府警察本部交通企画課の加藤剛様より「自転車及び新たなモビリティについて」と題したご講演をいただきました。



講演では、事故防止の3ステップ(1.危険性を理解する。2.行ふべき行動が理解できる。3.やる気を維持する。)のうち、危険性を理解するところに注目して、様々な具体例をもとにお話いただきました。その後、渡守副会長兼専務理事から「様々なことを色々知っていただくことは損ではないので、今日の知識を活用していただきたい」との挨拶があり、同建物内で食事・懇親会に移りました。幻想的なお庭を眺めながら京普茶料理(精進料理)をいただくことで、講習会の内容やビルメンテナンス事業についての会話も弾み参加者の相互理解、親睦が深まりました。最後に森田副会長より終了の挨拶があり、閉会いたしました。 広報委員会 大槻 優紀



## 労働災害発生レポート



安全衛生委員会 中村 祐也 委員

■事故の型別 (2024年3月~2024年5月)

区分	墜落 転落	転倒	激突	飛来 落下	倒壊	激突され	挟まれ 巻き込まれ	合計
人	1	3	0	0	0	0	0	
区分	切れ こすれ	有害物質	感電	交通事故	動作の 反動等	針刺し	その他	8
人	0	0	0	0	1	1	2	

■年齢階級別死傷者数

区分	19歳以下	20~29歳	30~39歳	40~49歳	50~59歳	60~64歳	65歳以上	合計
人	0	2	0	0	0	2	4	8

■休業日数

区分	休業なし	3日以内	4日以上	15日以上	31日以上	91日以上	死亡	合計
人	1	2	3	1	1	0	0	8

会員企業の皆様、いつも京都ビルメンテナンス協会運営にご協力いただきありがとうございます。今年の夏も猛暑が予想されており、熱中症に警戒する時期がきました。起きている間は、意識的に休息・水分補給等の対策ができますが、就寝時はいかがでしょうか？睡眠中でも汗をかく等して水分が排出されますが、水分補給されず脱水症状を起し、熱中症になってしまうことがあります。寝る前、起床時の水分補給、冷房や扇風機の使用、また今は暑さ対策として、ひんやりグッズがたくさんあります。自分に合った方法で、夜間の熱中症にも注意し、猛暑を乗り切りましょう！

## 令和6年度 清掃作業従事者研修指導者講習会 開催

2024年6月26日(水) 9:30~18:00 京都ビルメンテナンス協会 講習会場

6月26日(水) 京都ビルメンテナンス協会にて、「2024年度清掃作業従事者研修指導者講習会」が開催されました。当講習会は建築衛生法と清掃業に携わる8業種の事業者の知事登録に基づいた活動であり、清掃作業の質を向上させる事や事業者の知事登録推進を目的にしております。今回、講習会には20名の受講者が参加されました。参加者は指導員として活躍されているベテランばかりですが、指導する側の知識や技術の質を維持することも当講習会の重要な目的です。講習会は、京都ビルメンテナンス協会の森副会長による挨拶に始まり、公益事業委員会の山崎委員長によりオリエンテーションが行われました。講習は京都府文化生活部生活衛生課大谷様より建



築物衛生法と知事登録について、管理技術者の業務や、登録制度、登録証明書発行までを流れに沿ってご説明いただきました。続いての講習は、清掃ロボットの国内導入実績や各機械についての説明及びロボット他社比に於けるポイント14項など非常に興味のある内容でした。午後からは、植西講師により「洗剤と床維持剤」「廃棄物処理について」主な使用洗剤を例に塩素ガスを発生させない使用方法や、夏場のごみ処理について、再度振り返るべき内容をご講義いただきました。つぎに京都府教育庁指導部特別支援教育課 松永様より府立特別支援学校に於けるキャリア教育について、実習や雇用にあたって等これからの社会に非常に重要な内容をご説明いただきました。そして山崎委員長により「安全と衛生」「建築物の機能と品質管理」について、続いて「建築物の仕上げ材」「清掃の応用作業」については森副会長よりご講義いただきました。現場にて長年培われた経験をもとにしたお話が聞け、たいへん有意義な時間となりました。講義終了後は受講者に認定証が渡され、終了の挨拶により閉会となりました。

広報委員会 村井 映之

### 募集テーマ

「未来のおそうじ/まちでつけたビルメンテナンス」

**募集作品**：上記をテーマにした絵画

**しめきり**：2024年9月5日(木)までに京都協会事務局へ持ち込み、もしくは郵送してください。※この期日以降は9月20日(金)までに全国協会へ直接郵送してください。当日消印有効

**応募点数**：1人1点

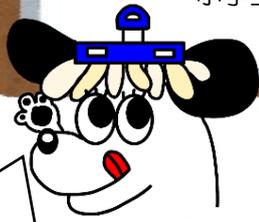
**大きさ**：八つ切りの画用紙(27cm×38cm)

**表現材料**：絵の具、クレヨン、色鉛筆、カラーペンなど

(但し、蛍光ペンや、折り紙や毛糸など立体物の使用は不可とします。)

**応募部門**：幼児の部、小学生1~2年生の部、小学生3~4年生の部、小学生5~6年生の部

第18回  
ビルメンテナンス  
子ども絵画  
コンクール



9月5日(木)までに京都協会事務局へお持ちいただければ、とりまとめ、全国協会に郵送いたします。京都協会にお持ちいただいた作品の中から京都協会賞を差し上げます!! 京都協会賞は9月30日(月)当協会ホームページにて、全国協会賞は11月15日(金)コンクールホームページにて発表されます。

応募者全員に  
参加賞として文具セット  
進呈!入賞者には図書カード  
などが送られます!  
応募要領など、詳しくは  
こちらのQRコードより  
コンクールホームページを  
ご覧ください



会員様でなくても、どなた様でも応募していただけます!たくさんのご応募お待ちしております!

募集規定

# おすすめの1冊



京都ビルメンテナンス協会  
理事 朝田 浩三



「金融庁 覚醒」 江上 剛さんの本です。この本は、最近の世情が憂いている金融危機を一つの切り口で描いた本です。本当に危機が来るなら、こんな話もありうるかもしれません。最近には緊急事態条項の改憲も国会に上げられ、マイナンバーも強制的に入らせる施策が多くなって来た様に思います。この作品は、田舎の中学生が SNS で銀行の様子を載せたところから始まります。載せた事で、国民をひっくり返すほどの事件に繋がっていき、その黒幕の思考が今の日本にも生まれる事を杞憂させる様な書籍です。

## 入会のご挨拶



株式会社 ReON Tec

2024年7月1日入会

この度公益社団法人京都ビルメンテナンス協会に入会させていただきました「株式会社レオンテック」と申します。弊社は、貯水槽清掃、消防点検、設備改修工事、建築基準法 12 条関係の法定検査、清掃業務等を行っております。今後ともよろしくお願いたします。



株式会社 八坂匠

2024年5月1日入会



この度公益社団法人京都ビルメンテナンス協会に入会させていただきました「株式会社八坂匠」(ヤサカシヨウ)と申します。弊社は「どんなに小さなことでも頂いた御縁に感謝し、一生懸命やる」をモットーに、住宅・店舗・ビル・マンション・工場等の新築・リフォームをさせて頂いております。お客様との御縁を大切に、技術はもとより、どうすればお客様の御要望に応えられるかを考え、全力で仕事にあたる。お客様に「八坂匠に任せてよかった」と、喜んで頂きたい。良いものを創りたい。そんな信頼を頂ける会社であるよう、スタッフと共に、日々研鑽を重ね、技術の向上に努めております。今後ともご指導ご鞭撻のほど、よろしくお願いたします。

### 会員の変更事項

#### 【新入会員】

■株式会社八坂匠 (準会員)  
代表取締役 畑田 哲  
〒615-8086  
京都府京都市西京区桂乾町 20-33  
2024年5月1日付

■株式会社 ReON Tec (正会員)  
代表取締役 井上 洋  
〒612-0054  
京都府京都市伏見区桃山最上町 2 番地  
2024年7月1日付

#### 【退会】

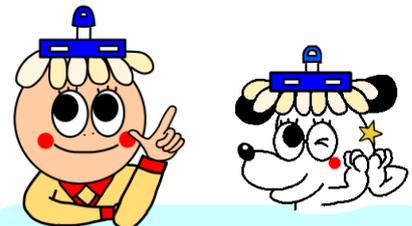
■株式会社カンメン (正会員)  
2024年6月30日付

#### 【住所変更】

■株式会社京阪装美  
〒607-8132  
京都府京都市山科区大塚森町 3 番地 16  
TEL 075-632-8009 FAX 075-632-8079  
2024年5月11日付

#### 【代表者変更】

■中信ビジネスサービス株式会社  
代表取締役社長 西村 崇  
2024年3月15日付  
■東宝ビル管理株式会社 京滋支社  
支社長 嶋田 光克  
2024年4月1日付



当協会は、インボイス制度に基づく適格請求者発行事業者の登録はしていません。  
また今後についても登録の予定はございません。  
ご理解の程お願い申し上げます。

### Information (7月から9月の予定)

#### 【公益事業委員会】

- ビルク1級受検準備講習  
7月9日, 23日, 8月6日, 9月4日, 25日  
京都協会 講習会場
- ビルク3級受検準備講習  
7月10日, 8月22日  
京都協会 講習会場
- 京都府教職員清掃分野指導者講習会  
8月20日  
京都府立聾学校ゆめホール
- アビリンピック京都代表練習会  
8月21日, 9月18日

#### 【経営開発委員会】

- 委員会  
8月5日
- 経営開発セミナー  
8月27日  
京都協会 講習会場

#### 【広報委員会】

- KBMAニュース Vol. 106 (夏号)  
7月発行

#### 【青年部会】

- 青年部会  
7月23日
- 祇園祭後祭り清掃活動  
7月23日
- 青年部全国大会 IN 新潟  
9月18, 19, 20日

#### 【安全衛生委員会】

- 委員会  
8月予定

#### 【総務厚生委員会】

- 研修旅行  
9月10, 11日

#### 【国際貢献委員会】

- 相談対応  
随時
- 訪問指導  
7月, 8月, 9月
- 定期監査  
7月



LINE アカウントお友達登録お願いします!

最新情報はホームページ、LINE アカウントにてお知らせいたします。