

# 京都ビルメン ニュース

## 第29回 通常総会を盛大に開催!!

### 植西会長が協会の飛躍を誓う

京都ビルメンテナンス協会では、平成22年5月19日(水)午後4時より「グランヴィア京都」(古今の間)において「第29回通常総会」を開催し、多くの会員が参加する中、盛大に開催されました。

総会の司会は森田清孝総務厚生副委員長がつとめ、冒頭、植西会長より挨拶が述べられ参加者に対し「会長に就任してから初めて皆さん方にご挨拶致します。会長に選出された限りは、協会の発展のため粉骨砕身の思いで努力してまいりますので、皆様の御協力をよろしくお願い致します」と、力強く述べられました。

続いて、松本進広報副委員長が議長に選出され、第1号議案では、議事録署名人として、奥本英昭理事、山口勝広理事の両名が指名され、第2号議案では、平成21年度事業報告並びに決算報告を山元孝信総務厚生委員長より説明され、植村昭輝監事より監査報告が行なわれ、全会一致で承認されました。

各議案終了後は、労災対策協議会の事業報告並びに決算報告、会費等

決定、事業計画並びに収支予算案について、山元孝信総務厚生委員長より提案され、全会一致で承認されました。

また、決算報告の監査については、山本伸二理事より報告されました。  
(広報委員会)



# 第9回 KBMA チャリティゴルフコンペ

## ◇新会長のもと、親交を深める◇

平成22年6月16日(水)、瑞穂ゴルフクラブにおいて、(社)京都ビルメンテナンス協会主催「第9回チャリティゴルフコンペ」が開催されました。

スタート前に先ず、植西会長より「本日は27名のご参加をいただき、ありがとうございます。景気低迷の折、少し参加者が減っているのは寂しく感じますが、これからも、総務厚生委員会のがんばりで、このコンペを盛り上げていただきたいと思います。前任の小坂会長は晴れ男、私はどちらも有りの中途半端男ですが、とにかく、今日の天気はなん

とかもちましたので、思う存分楽しんで下さい」と自虐ネタを交えての挨拶があり、爆笑の余韻と曇り空の中、各組がスタートして行かれました。

練習に余念の無い方、ギリギリまでお茶している方、夫々のスタイルが見られ、終始、なごやかな雰囲気の中で楽しくプレーされておりました。

プレー終了後、表彰式並びに、懇親会が行われ、植西会長より「天候にも恵まれ、怪我なく楽しくプレーしていただき、何よりでした。この場は、懇親の場ですので、どうぞ、皆さんの親交を深めて下さい」との挨拶がありました。

### 6/16 瑞穂ゴルフ倶楽部

続いて、山元総務厚生委員長より「皆様のご協力により、チャリティー基金として47,500円が集まりました」とのお礼報告があり、ひき続き表彰式が行われ、植西会長より優勝トロフィーが河本氏に授与されました。

最後に、河本副会長より優勝のスピーチと締めめの挨拶があり、和やかな雰囲気の中、懇親会が終わりました。(総務厚生委員会)



#### <ゴルフコンペ結果発表>

	OUT	IN	クロス	ハンディ	ネット
優勝 : 河本 豊氏(ニッシンビルメンテナンス)	36	41	77	4.8	72.2
2位 : 野口 一夫氏(トータルプランニングエヌ)	40	40	80	7.2	72.8
3位 : 河原 宣夫氏(中信興産)	44	45	89	15.6	73.4

## 平成22年度 健康と安全管理講習会

### 6/22 京普茶料理閑臥庵

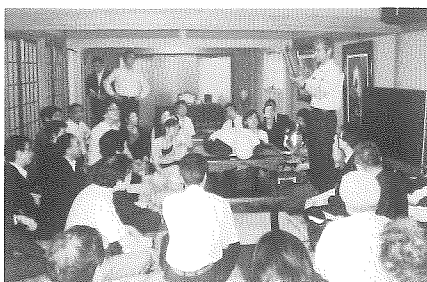
平成22年6月22日(火)当協会安全衛生委員会主催の健康管理講習会が例年同様、鞍馬口の「京普茶料理閑臥庵」にて開催され、本年度は「AED使用方法について」京都市北消防署 警防課 救急係長 川北延博様より使用方法について講演をしていただきました。

AED(自動体外式除細動器)とは、心配停止傷病者の心電図を自動解析し、除細動(電気ショック)が必要な場合に音声等の指示により除細動を与えることができる医療機器のことです。

使用方法は電源を入れ、除細動パ

ッドを傷病者に貼り、音声ガイドに従い、必要に応じて除細動ボタンを押すことにより誰にでも簡単に操作できる機器です。

しかし、救命のためには、救命の現場に居合わせた人による「早い通報」・「早い応急手当」、救命救急士等による「早い応急処置」、医療機



関での「早い救命処置」の四つからなる「救命の連鎖」がスムーズに連携することが必要不可欠であり、この連鎖がひとつでも欠ければ、救命することはできません。

以上の講演内容でしたが、数種類のAEDの紹介も有り、なかでも数年前のデータですが全国で年間900件の事例で70%の人の心臓が動いたようです。又電源はバッテリーの為約四年で更新が必要とのことでした。講師のユーモア溢れる話で大変参考になりました。(安全衛生委員会)



# 青年部西日本サミット開催

佐賀県ビルメンテナンス協会 青年部主催

## 遠く佐賀の地で青年部集合

6/15・16 佐賀県

10月に予定している「ビルメンテナンス青年部全国大会」に先立ち、佐賀県で開催された「青年部西日本サミット」へ参加しました。これはヒューマンフェアin博多で行われた青年部環境サミットから続く中国、四国、九州の定期的な会合であり、本年で6年目を迎える大会です。佐賀県開催ということで有明海の生態

系から環境問題を考える勉強会、干潟でのガタリンピック体験と非常に貴重な体験をさせていただきました。

参加の主たる目的である全国大会のアピールについては、昨年ヒューマンフェアで大成功を取めた京都へ青年部が再度集い、今後の業界発展のためによく学び、よく遊ぶ会にしたいと部会長会議、懇親会で時間を

いただき、十分な説明をさせていただいています。懇親会では「行くので呑もう。」「呑んだら行こう。」などの駆け引きもあり後半は少々ふらついた場面もありましたが、西日本各県の青年部会から約100名の登録のお約束をいただけ、大会アピールは大成功であったと手ごたえを感じています。

最後になりましたが、大会アピールのために快く送り出してくださった理事、協会の皆さま、ご多忙のなか様々なご手配をいただいた事務局の皆さんに感謝を申し上げ、本報告とさせていただきます。(青年部会)

### 京都府・京都市 勉強会報告

去る6月18日(金)経営開発委員会の重点事業であります、京都府、京都市入札担当部署との勉強会を行ってまいりました。当日は河本副会長、吉川事務局長、委員会メンバー総勢8名が参加いたしました。まず午前10時から京都府庁を訪問、総務部府有資産管理課植村参事様をはじめ3名のご出席いただきました。また、午後からは、京都市役所調度課を訪問、瀬川調度課長様をはじめ2名のご出席をいただきました。

勉強会はまず、河本副会長より開催の御礼に続き、本会の趣旨並びに障がい者への研修実績やボランティア事業など最近のとりくみを説明しました。次に前回の要望事項につい

て、その後の進捗状況の確認及び質疑をおこないました。さらに今回新たに障がい者雇用の促進について申し入れを行いました。その後、昨今の入札状況などについて意見交換を行い、午後3時に散会いたしました。

今回の勉強会については、府・市それぞれの事情の違いから、取り組まれる課題の相違が浮き彫りになりましたが、公正公平な取り組みという観点では一致されており、委員会としましても今後も、新たに、障がい者雇用の促進を加え、引き続き勉強会の開催を申し入れ、府民・市民の大切な資産を守るための一助となるべく努力いたすとともに、協会としても品質向上に、なお一層の自助努力が必要であることを、あらためて認識した一日でありました。

#### 前回申し入れ事項の経過確認結果

	最低制限価格の導入	複数年契約の導入	電子入札の導入	インスペクションの実施
京都府	特に明確に導入していない。最低制限価格導入のための適正積算が課題。	直轄管理施設については積極的に導入している。今後も継続拡大する。	工事関係のみ。広域に渡るためメリット、デメリットがあり、施設については未定。	府庁トイレについて実験的に実施。回数等の見直しにより成果あり。引き続き研鑽を行う。
京都市	特に明確に導入はしていないが、低入札価格調査を行い、履行能力を確認のうえ契約。	一部の案件で実施。今後も案件の規模、種別に応じ検討する。	ほぼ実施済み。	履行確認は担当者に委ねている。特にインスペクション適用の検討は行っていない。

#### 新たな申し入れ事項

入札等の条件として、作業者に障がい者の採用を条件とするなど、制度での雇用促進

以上

### コラム 第十二話

#### 「神社」ってどんどころ その2

##### 鳥居は神社の顔

神社の門として、神様の居場所の入り口となるのが鳥居です。鳥居は、神様がいる聖域と、わたしたち人間の世界との境界を表すものだといわれています。地図では神社を表す記号として鳥居が使われているなど、鳥居は神社の顔といえるものです。神社によっては、2つ以上の鳥居があることもあります。

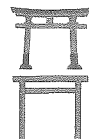
鳥居の構造は大きく分けて、装飾のある「明神鳥居」と、シンプルな「神明鳥居」の2種類があります。

##### ◆明神鳥居◆

八坂神社・伏見稲荷大社など

##### ◆神明鳥居◆

伊勢神宮・額西神社など



##### 清潔を表すしめ縄

神社の入り口に張りめぐらされている縄のことを、しめ縄といいます。しめ縄の「しめ」とは、「ここからは神様の場所」という目印で、鳥居と同じように神様と人間の世界を分けるためのものです。しめ縄をよりひきために、半紙などでつくった紙垂(しで)をつけます。

神社では、境内にある大切な木を「神木」として祀ることがあり、この神木にもしめ縄を張ることがよくあります。

##### ◆前垂注連◆

お祭りや行事にあわせてつくられる。



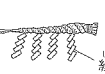
##### ◆大根注連◆

中央が太く両端が細くなっている。拝殿の前につかわれる。



##### ◆牛蒡注連◆

牛蒡のように片方(左)が細くなっている。拝殿の前に使われる。





## 新入会員紹介 (平成22年7月1日より)

### 鈴木メンテナンス株式会社

京都市右京区西院月双町33番地  
TEL(075)311-3888  
FAX(075)311-6111  
代表取締役 鈴木 明 廣



弊社は、昭和63年11月1日に創業し、主に浚渫・土木・管工事業及び建物総合管理業務を行っております。

私どもは、常に技術向上と生活環境向上・保守に全力で取り組み、社会と共に成長・発展し、活力あるプロフェッショナル集団として貢献し続けて行くことを志しております。

### ワタキューセイモア株式会社

本社 京都府綴喜郡井手町大字多賀小字 茶臼塚12-2  
本部 京都市下京区烏丸通り高辻下る薬師前町707 烏丸シティ・コアビル  
TEL(075)361-4132 FAX(075)361-7523  
代表取締役社長 安道 光 二



入会をご承認頂き誠に有難う御座いました。弊社はリネンサプライ事業を中心に、病院・福祉施設で総合アウトソーシングサービスを展開しています。

会員の皆様方には、今後ご指導の程よろしくお願ひ致します。

### トーハラジェット株式会社

〒604-8444 京都市中京区西ノ京月輪町28-3  
TEL 075-813-5670  
FAX 075-813-5671  
代表取締役 東原 賢 二



当社は、排水管の詰りやあらゆる水廻りでお困りな事などに幅広く対応し、いつも迅速な動きでお客様のニーズにお応えできる小回りの利く会社造りを目指しています。

又、当社で施工出来ない業種のご依頼に対しても、前向きに検討し出来る限りの努力で対応できる体制をとっています。

## KBMA INFORMATION

最近3カ月の終わった  
(H22.5月~6月)

主な行事

これからの予定  
(H22.7月~10月)

#### ■総務厚生委員会■

5月19日 第29回通常総会開催 グランビアホテル京都(別欄掲載)  
6月4日 委員会開催 協会会議室  
6月16日 KBMA第9回チャリティゴルフコンペ 瑞穂ゴルフ倶楽部(別欄掲載)

**予定**  
7月14日 委員会開催 協会会議室  
10月13日~14日 研修旅行

#### ■広報委員会■

5月 KBMAニュースVol.49号(春号)発行  
**予定**  
7月 KBMAニュースVol.50号(夏号)発行  
10月 KBMAニュースVol.51号(秋号)発行

#### ■経営開発委員会■

5月12日 委員会開催 協会会議室  
6月18日 京都府・市との勉強会

**予定**  
セミナー開催 今秋予定

#### ■安全衛生委員会■

5月17日 委員会開催 協会会議室  
6月22日 委員会開催 閑臥庵  
6月22日 健康管理講習会 閑臥庵(別欄掲載)

**予定**  
7月1日~9月30日 平成22年度「京都ゼン災3か月運動」

7月1日~8月30日 平成22年度安全標語募集  
8月4日 平成22年度第1回 安全パトロール  
10月7日 委員会開催予定 京都テルサ  
10月7日 京都ビルメンテナンス業 安全衛生大会 京都テルサ大ホール

#### ■教育事業委員会■

5月12日 ビルクリーニング基礎講座・初級(第30回)開催 京都府中小企業会館802会議室

**予定**  
7月30日 ビルクリーニング基礎講座・初級(第31回)開催 京都府中小企業会館801会議室

8月26日 ビルクリーニング受講準備基礎講座(第4回)の開催 京都府中小企業会館801会議室

8月26日 委員会開催予定  
9月1日 ビルクリーニング基礎講座・初級(第32回)開催 京都府中小企業会館801会議室

9月16日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第102回)開催 京都府中小企業会館801会議室

10月22日 ビルクリーニング基礎講座・中級(第103回)開催 京都府中小企業会館801会議室

#### ■公益事業推進委員会■

6月1・2・3・8・9・10日6日間 京都精神保健福祉施設 清掃作業初級講習会

**予定**

7月6・7・8・13・14・15日6日間 京都精神保健福祉施設 清掃作業中級講習会  
7月27・28・29日、8月3・4・5・10・11・12日 京都精神保健福祉施設 清掃作業上級講習会

8月26日 委員会開催予定  
8月26日、9月1・16日、10月12日 アビリンピック全国大会に向けて練習会  
10月15・16日 第32回アビリンピック全国大会「神奈川県」

#### ■青年部会■

6月15・16日 西日本サミット in SAGA(別欄掲載)

**予定**

7月5日 部会開催予定 協会会議室  
8月9日 部会開催予定 協会会議室  
9月6日 部会開催予定 協会会議室  
10月20・21日 青年部全国大会 in 京都 ホテルグランピア京都

## 会員の变更事項

### 变更事項 正会員

- 太平ビルサービス(株) 京都支店  
代表者 松田栄太郎 平成22年7月変更
- (株)フジハラ美装  
代表者 藤原 照弘 平成22年7月変更

### 新入会員

- 3社 上記掲載

KBMAニュース第50号(2010年夏号)  
編集人/広報委員会 発行人/植西雅史  
発行所/社団法人京都ビルメンテナンス協会  
〒615-0042 京都市右京区西院東中水町17 京都府中小企業会館6F  
TEL075-314-8021 FAX075-314-3860  
ホームページhttp://www.16.ocn.ne.jp/~k-bma/  
印刷所/洛西プリント社

### ビルメンメンテナンスのプロ集団に仲間入りしませんか?

私たちは多くの企業様の加入をお待ちしています。  
詳しくはホームページ「(社)京都ビルメンテナンス協会検索」をごらん頂くか、協会事務局までご遠慮なくお問い合わせください。