

Kyoto Building Maintenance Association News No.54

公益社団法人 京都ビルメンニュース 第54号  
発行日/2011年7月1日 発行所/公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会



**ゴミのポイ捨てなくし、  
分別収集にご協力下さい。**

**マナーを守って  
祭りを楽しめるように**

街角に延べ1200個以上の  
クリーンボックス(ゴミ箱)を設置



第21回  
**祇園祭クリーンキャンペーン**

**CLEAN CREW**



祇園祭は、日本三大祭のひとつに挙げられ毎年多くの人がにぎわいをみせる、豪華で千百年の伝統を有するお祭りです。この優美で華麗なお祭りも、ゴミだらけでは興ざめです。マナーを守ってポイ捨てゼロのきれいな祭り。ゴミは白いクリーンボックスへ。

## 〔第2回〕「小学校清掃講習会」開催

### 京都市立下鳥羽小学校

当京都協会公益担当花田副会長並びに藤井委員長をはじめ6名の委員・講師が参加し、今年度第2回目の小学校清掃指導講習会が去る6月11日(土)「京都市立下鳥羽小学校」にて開催されました。

同校の1年生から6年生の70名を超える生徒と保護者、校長先生をはじめ学校関係者が参加、講習内容として、雑巾のたたみ方から、絞り方、



拭き方、ホウキの正しい持ち方や、掃き方等を指導しました。

最初は少し緊張した面持ちでの参加者ですが、講習会が始まり親身に優しく指導する講師に徐々に打ち解けはじめ、緊張していた顔から笑顔へとかわるのがわかる程、掃除を楽しんでいました。

中には耳を傾け、目を丸くしながら食い入るように指導を受ける生徒や、実技で少し焦ってしまい上手くいかなかったと残念がる生徒も、質問を投げかける場面も見受けられ、戸惑いながらも真剣に講義を受ける内に、参加者一人ひとりから「学校を綺麗にしたい」という気持ちがヒシヒシと伝わってきました。「掃除をするという事」に関心を持ち懸



念に机を拭く姿や、床を掃く笑顔がピカピカ輝いている様にも見えました。

また、講習会終了後、先生方から「是非！生徒だけでなく、大人(先生方)にも指導して頂きたい」との要望がありました。ヒューマンフェア'09 IN 京都のスローガン「次世代につなげようおもしろいとしまつの心」とあったように私達大人が、次世代になぜ掃除をするのか、掃除する事の意味と必要性を伝え、尚且、技術を伝授できる人材を育成する事の必要性があると改めて教えられた一日でもあったと思います。

## 「健康管理講習会」開催

6月16日(木) 15:30~18:30 於:京普茶料理 閑臥庵

講師:京都府健康福祉部生活衛生課 大石 剛 史 氏

6月16日(木)午後3時30分より、安全衛生委員会主催の「健康管理講習会」が植西会長他参加者50名の中、開催されました。山本委員長(安全衛生委員会)の司会挨拶及び植西会長の挨拶の後、講師の大石氏より、「食中毒予防について」と題して、講習が始まりました。

折しも、飲食チェーン店での食中毒騒動のさなかでの講習内容であ

り、「大腸菌などの菌は食物に繁殖し、ノロウイルスなどのウイルスは体内の細胞の中で繁殖する」など、初歩的な話であっても意外と知らない、菌とウイルスの違いを知り、又、「家庭でできる食中毒予防6つのポイント」や「賞味期限と消費期限の違い」ほか、判りやすくお話しをしていただきました。参加者も興味をもって聞いていたせいか、あっと



言う間に講習が終わりました。

後半は場所を変えて、素晴らしい日本庭園を眺め、中国伝来の精進料理「普茶料理」に舌鼓をうちながら、食事中にも関わらず、食中毒の話をしたり、仕事の話や愚痴も飛び出したり、夫々が、楽しいひと時をすごしておられました。

取材:広報委員

### ビルメンテナンス協会青年部

### 西日本サミット in KOCHI オブザーバー参加

開催日時/平成23年6月7日(火) 13:00~

場 所/ホテル日航高知旭ロイヤル、坂本龍馬記念館他

#### 第5回 西日本サミット in KOCHI

#### テーマ「考えよう 未来のために」

●第1部 講演会(13:15~14:15)  
「事業継続計画 BCPの策定について」

●第2部 講演会(15:10~16:00)  
「坂本龍馬成功の秘訣 一龍馬の行動に学ぶ」

第5回 西日本サミット in KOCHI オブザーバーでの参加をさせて頂きました。

今回はオブザーバーとしての参加となりましたが、部会長会議におきまして、京都協会を西日本サミットの正式メンバーとして今後は参加を希望したいとの話が出たようです。

<参加者>

・部会長会議/14名 ・勉強会/84名[15府県協会 賛助会員6社] ・懇親会/43名

第11回

# KBMA チャリティゴルフコンペ

— 公益社団法人認定の喜びと共に —

6月8日(水) 15:30~18:30 於:朝日野カントリー倶楽部

平成23年6月8日(水)、朝日野カントリー倶楽部において、(公社)京都ビルメンテナンス協会主催「第11回チャリティゴルフコンペ」が開催されました。

当日は、会員の方々 23名が参加され、植西会長より「挨拶は、後の表彰式にてさせていただきますので、先ずは、皆さんお怪我のないよう、思う存分楽しんで下さい」との挨拶があり、曇り後晴れの中、各組がスタートして行かれました。

入札、契約更新等、23年度にまつわる仕事も一段落したところでのゴルフということで、皆さん、



なごやかな雰囲気の中で楽しくプレーをされておりました。

プレー終了後、山元総務厚生委員長司会にて、先ず「お預かりしましたチャリティー基金は、現在までの義援金と合せ、東北関東大震災義援金として使わせて頂きます」との報告で始まり、表彰式並びに、懇親会が行われ、植西会長より「天候にも恵まれ、怪我なく、又、楽しくプレーしていただき、何よりでした。先の総会でも申しましたが、全国で4番目の公益認定協会となった訳ですが、申請・調整・審議を経て、6ヶ月での認定という、快挙としか言いようのない結果が得られましたのも、

ひとえに、協会員各位のご協力と事務局の努力の賜物と、深く感謝しております。公益法人として新たな一歩を踏み出すに当たり、各社さまには、今後、ますます、ご協力をお願いさせて頂くことが多くなると思いますが、宜しくお願い致します」との挨拶がありました。続いて表彰式が行われ、植西会長より蒲生氏に優勝賞品が授与され、記念撮影をされました。終始、和やかな雰囲気の中、懇親会も心地よく終わりました。



<ゴルフコンペ結果発表>

		OUT	IN	グロス	ハンディ	ネット
優勝	蒲生幸二氏(近建ビル管理)	53	49	102	30.0	72.0
2位	河合吉彦氏(和光環境サービス)	43	50	93	20.4	72.6
3位	古河慶司氏(ワンワールド)	43	50	93	20.4	72.6
BB賞	本田仁一氏(リンレイ)	65	56	121	36.0	85.0

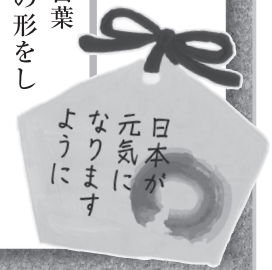
コラム

〈絵馬に願いをかける〉

絵馬とは、願い事や感謝の言葉を書いて神社に奉納する、家の形をした木の板です。

馬だけでなく、鶏や狐などの縁起のいい動物が描かれています。

絵馬の習慣ができたのはむかし、生きた馬を神社に奉納していたことがあったからです。しかし、実際に神社で馬を飼うには大変なので、絵馬を代わりに奉納するようになりました。



〈古くからあるお守り〉

お守りをもつ習慣は古くからあり、石や骨・玉等をお守りとして身につけることで、神様に守られると信じられてきました。それが時代とともに形を変えて、現在のお守りになったのです。

お守りは神様の力を籠めたお札を小さくして袋に入れたもので、これをいつも身につけておくことで交通安全や学業成就等の願いがかなうとされています。

〈おみくじ〉

おみくじは、お参りの楽しみのひとつです。吉や凶等で運勢を占うおみくじは、もともと神様の考えを知ったり、その年の農作物や天候の様子を占うために使われてきたもので、大昔から続く習慣です。

■おみくじの順番

大吉	中吉	吉	小吉	半吉	末吉	凶	大凶
----	----	---	----	----	----	---	----

悪い ← 運勢 → 良い

※神社仏閣によって若干の違いがあります。

# 我が社の 取り組み

## 近建ビル管理株式会社

「難敵に挑んで!!」環境負荷→**ゼロ**を目指して

近年、ビルメンテナンス業においても、高濃度の汚染物質を含んだ、剥離廃液の処理方法が注目されております。弊社もビル管理会社として、環境保全はもちろんのこと、企業のリスク管理としての自主的取組が不可欠であると考え、あえて剥離廃液の適正処理という難敵に立ち向かいました。



まず、「何が問題か」・「なぜ適正処理ができないのか」を考えた結果、廃液の中に含まれる生活環境6項目(PH・BOD・COD・SS・ノルマルヘキサン・亜鉛)が極めて高濃度であるために処理が大変困難である等、3つの大きな問題点にたどり着きました。これらの問題を解決する方法を模索する中、幸いにも、高い技術力を持った水処理メーカーと出会え、共同で開発に取り組んだ結果、清掃廃液を自前で適正に処理することができる、環境配慮型のコンパクトな装置、通称名「JSK廃液処理装置」を完成させることができました。

(詳細はホームページ<http://www.kinken.co.jp/>にてご覧ください)

弊社は、この装置の完成に留まることなく、環境負荷ゼロを目指して、今後とも、全社一丸となって取り組んでまいります。

## 中信興産株式会社

当社は、平成4年5月18日、京都中央信用金庫の関連会社として設立、以来19年間にわたり、主に京都中央信用金庫の不動産の保守・管理と清掃業務、貸しガレージ業務、不動産の鑑定評価業務、その他付属業務を行ってまいりました。平成19年3月には本社ビルの屋上緑化を実施、平成22年5月には中小企業がよりわかりやすく環境問題に取り組める規格である「KESステップ2」を取得、平成23年3月には、国際規格である「ISO14001」の認証を取得し、社員一丸となって地域への貢献・地球環境の保護に取り組むとともに、高品質・顧客満足の向上にむけて、5S(整理、整頓、清潔、清掃、躰)の徹底と、スキルアップと人財の育成に取り組んでいます。



中信興産株式会社ビル 京都市下京区烏丸七条西北角

## KBMA Information [7月から9月の予定]

### 【総務厚生委員会】

- ・8月5日 委員会対抗ゴルフコンペ **予定**
- ・8月23日 定例会 **予定**

### 【広報委員会】

- ・7月8日 委員会開催
- ・7月14日 HP打ち合わせ

### 【経営開発委員会】

- ・8月25日 二役セミナー打合せ **予定**
- ・9月21日 経営開発セミナー **予定**

### 【安全衛生委員会】

- ・10月5日 委員会開催 **予定**
- ・10月5日 安全衛生大会 **予定**

### 【公益事業委員会】

- ・7月14日 アビリンピック京都大会全体会議
- ・8月26日 清掃講習会水準調整会議 **予定**

### ■ 京都精神保健福祉施設協議会清掃講習会

- ・7月4日～6日
- ・7月11日～13日(中級)

・7月25日～27日

・8月1日～3日

・8月8日～10日(上級)

### ■ ビルクリーニング基礎講座(検定に向けて)

・8月26日(第5回)

### ■ ビルクリーニング基礎講座・初級(初心者向け)

・9月7日(第34回)

### ■ ビルクリーニング基礎講座・中級(検定に向けて)

・9月22日(第106回) ・10月24日(第107回)

・11月17日(第108回) ・12月8日(第109回)

・平成24年1月12日(第110回) ・1月16日(第111回)

・1月19日(第112回)

開催場所上記何れも、京都府中小企業会館

801会議室

### 【青年部】

・7月27日 委員会開催

・8月26日 公益講習会合同水準調整会議

## 会員の變更事項

### 【正会員】

#### ●住所変更

有限会社 まこと美装  
〒610-0313 京都府京田辺市三山木田中15-1  
メゾン・ト・美山城101

#### ●代表者変更

近鉄ビルサービス 株式会社  
代表者/川北 祐司 平成23年5月30日変更  
オリックス・ファシリティーズ 株式会社  
代表者/松崎 勉 平成23年6月23日変更

### 【賛助会員】

#### ●代表者変更

装栄 株式会社 京都支店  
代表者/佐々木 崇 平成23年7月1日変更

**KBMA**  
**京都ビルメンテナンス**

第54号(2011年夏号)

Kyoto Building Maintenance Association News

編集人:広報委員会 発行人:植西雅史  
発行所:公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会  
〒615-0042

京都市右京区西院東中水町17 京都府中小企業会館6F

TEL:075-314-8021 FAX:075-314-3860

ホームページ <http://www.kyoto-bma.or.jp/>

## ビルメンテナンスのプロ集団に 仲間入りしませんか?

私たちは多くの企業様の加入をお待ちしています。  
詳しくはホームページ(公社)京都ビルメンテナンス協会検索)をご  
覧頂るか、協会事務局までご連絡なくお問い合わせください。