

Kyoto Building Maintenance Association News No.57

公益社団法人 京都ビルメンニュース 第57号
発行日/2012年4月1日 発行所/公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会



● 第2回経営開発セミナー開催
● 第9回アビリンピック京都大会開催

CLEAN CREW



2012年 京都ビルメンテナンス協会 新年賀詞交歓会開催

☆心も新たに公益社団法人として迎える新年☆

1月6日(金) リーガロイヤルホテル



当協会では、公益社団法人としての初めての新年を迎え、平成24年1月6日(金)リーガロイヤルホテル京都に於いて、新年賀詞交歓会を開催しましたところ、御来賓をはじめ、会員企業から約200名の参加を頂きました。

開宴に先立ちまして、昨年行われました、全国協会主催「第5回ビルメンこども絵画コンクール」にて見事入賞されました、環境大臣賞「地球の整理整頓」吉田晏大君と、べんてる特別賞「砂浜清掃ロボット」岡村衣真ちゃんのお二人に対し、植西会長より表彰状と褒賞が授与され、会場から大きな賛辞の拍手が贈られました。(お二人以外にも、当京都協会会員企業(有)まこと美装 森社長のお孫さんを始め、京都府内で6名の銅賞受賞者がおられます。)

表彰式の後、植西会長より年頭の挨拶があり「昨年は東日本大震災・大津波・原発被害・豪雨災害と、未曾有の災害に見舞われた年でした。その様な中、



会員企業の皆様からお寄せ頂きました多くの義援金・義援物資供出の援助に対し、あらためてお礼申し上げます。暗い話が多い中、当京都協会にとりましては、昨年4月11日付けで公益社団法人への移行という、嬉しい出来事がありました。これもひとえに関係各位のご尺力ご指導の賜物であると衷心より感謝申し上げます。本年も、従前から培ってきた公益性の高い事業への取り組みを通じ、社会貢献を中心に活動してまいります。結びに当たり、この一年の、皆様のご健勝とご多幸を祈念し、年頭

の挨拶とさせていただきます。がんばろう日本！」と力強く述べられました。

御来賓の皆様方より多くのご祝辞を賜り祝電も披露され、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会近畿地区本部 梶山本部長のご発声により乾杯、懇親の場になりました。各参加者は、食事もそこそこに、各テーブルをまわり、親交を深めておられ、午後8時30分に河本副会長の中締めの挨拶と一本締めにて、心地良く新年賀詞交歓会は終宴致しました。



「第2回経営開発セミナー」開催

3月12日(月) 中小企業会館

去る3月12日、中小企業会館におきまして、本年度第2回「経営開発セミナー」を開催致しました。当日は年度末の多忙な中40名を越える参加者があり大盛況となりましたが、厳しい業界環境下、入札制度に対する関心の高さがうかがえました。

セミナーでは、経営開発委員会が長年取り組んでおります、「入札制度について」「府市勉強会報告」、「ビル管理積算基準の提案」の3題について、奥本委員長、渡守青年部会長がそれぞれ報告を行いました。

まず、奥本委員長より「入札制度につ

いて」その歴史から現状まで、制度の変遷と現状今後の見通しについて報告を行いました。さらに2月29日実施の「京都府勉強会報告」では、過去から提言を行ってきた成果について報告がありました。近年、低価格受注が常態化するなかで、予定価格の設定基準及び最低制限価格の設定、また業務履行の評価が重要課題であり、今期の京都府との勉強会においては特にこのことに前向きな取り組みをされていることや、員数の特定が困難な清掃積算基準について、引き続き協会において提言を行う事とするなど、従来以上の進展が



あった事などが報告されました。

次に渡守青年部会長より、府勉強会において提言された、積算基準の適正化についての報告があり、警備及び清掃業務積算の基本からその必要性について熱い報告がありました。

今後も引き続き経営開発委員会と一体となって提言を行っていくとの事でした。

短時間のセミナーでありましたが、参加者も終始熱心に、報告に耳を傾けられ、盛況裏に終了致しました。

第9回アビリンピック京都大会開催

2月4日(土) 京都府立京都高等技術専門校

午前9時より、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構 京都高齢・障害者雇用支援センター所長 矢持良典様、続いて、京都府知事 山田啓二様(代理 京都副知事 太田昇様)より開会挨拶を頂き、京都労働局長 小池國光様、京都府議会議長 近藤永太郎様(代理 副議長 小巻寛司様)からご祝辞を頂き来賓紹介の後、株式会社京都ホテル 竹中喜之さんが元気よく選手宣誓を行い午前10時30分各競技が始まりました。

当京都協会の公益事業委員会が手



掛ける、ビルクリーニング競技は、1名の欠席があったものの、14名(男性5名・女性9名)の参加で、弾性床材作業競技・カーペット床材作業競技をそれぞれ行いました。

参加者14名のご紹介は、『京都市立鳴滝総合支援学校(5名)、京都府立京都障害者高等技術専門校(4名)、京都府立宇治支援学校(2名)、京都市朱雀工房(1名)、太子道診療所(1名)、社会福祉法人 浩照会(1名)』で、公益事業委員会及び、当協会講師・インストラクターの指導を受けており、更にアビリンピックに向けた全体練習(今年度は3回開催)を経て立派に競技されました。

入賞者の結果は、

- 金賞：奥野真穂さん(京都府立 京都障害者高等技術専門校)
- 銀賞：大橋ゆずさん(京都市立 鳴滝総合支援学校)



●銅賞：山内奈々絵さん(太子道診療所 デイケア)

●努力賞：山本未知さん(京都府立 宇治支援学校)

となりました。

入賞できなかった参加者からは、「悔しいです!来年はもっと練習し是非入賞したいです!」との心強い声も聞けました。

午後3時30分、閉会式は各競技の表彰式、競技委員紹介、閉会挨拶(京都高等・障害者支援センター長 藤井裕久様)をもって、終了しました。

アビリンピック京都大会に携わった公益事業委員会委員、講師、インストラクターの皆様お疲れ様でした。また、ご協力頂きました当京都協会会員企業の皆様、ありがとうございました。

清掃作業従事者研修指導講習会

2月1日(水) 京都市中小企業会館

2月1日(水)に京都市中小企業会館に於いて、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会主催、当京都協会協賛による「清掃作業従事者研修指導講習会」が開催されました。(受講者再・新合わせて25名)

この講習は、建築物清掃業及(1号)び建築物環境衛生総合管理業(8号)の登録にあたり「必要な人的要件」を満たす事を目的としており、指導者研修を通

して受講者がそれぞれ各会社での企業内研修において、清掃作業に従事する全ての人に指導する立場となります。

講習会は、公益事業委員会藤井委員長の挨拶に始まり、京都府健康福祉部生活衛生課の辻講師による「建築物衛生法と知事登録制度について」法的な部分の講習と、当協会の森講師による「清掃作業従事者研修の進め方」を基



に座学講習、午後からは当協会講師陣による実技実習にて、道具の使い方を人に教える訓練をしました。

受講者からは、「人に教えるという事の難しさを実感しながら、どうしたら上手く伝えられるか」という事を真剣な表情で学んでいました。

平成23年度 貯水槽清掃作業従事者研修会開催

1月26日(土) 京都府中小企業会館大ホール

平成24年1月26日京都府中小企業会館大ホールにて、厚生労働大臣登録講



習会の貯水槽清掃作業従事者研修会を、社団法人全国建築物飲料水管理協会と合同で開催致しました。

本年度も、当京都協会植西会長のご挨拶にはじまり、京都府より講師として健康福祉部生活衛生課 辻様と、文化環境部公営企画課水源・水道 木下様、社団法人全国建築物飲料水管理協会より八木支部長様、登録講師嶋田様とメー

カーより2社と、当協会登録講師で初めて講義頂く井上様等の多くの方にご協力頂き、参加者80名全員長時間の講習を終え修了証を受領されました。

この講習会は、貯水槽清掃に従事される方々の年1回受講頂く講習会ですので、次年度の日程も平成25年1月24日(木)と予定しておりますので、是非ご出席頂きますようご案内申し上げます。

我が社の 取り組み



アーキスプランニング株式会社

「おもてなしの心」

弊社は一級建築士事務所として発足し、不動産管理業、ビルメンテナンス業、警備業と業務内容を拡充してまいりました。

ビルメンテナンス業は、大型複合商業施設を中心に総合病院、公共施設、スポーツクラブ、ホテル、テナントビル等のメンテナンス管理をさせて頂いております。

どの施設においても、従業員の方々、来訪者に対して笑顔での対応ができるよう従業員の教育に力を入れております。

弊社にとって施設関係者だけをお客様と思わず、建物におられる全ての方をお客様だと認識し「おもてなしの心」で接するよう特に心掛けております。

内装材が日々変化し、資機材も種々発売されています。

当社も貪欲に新たな物を取り入れ、品質を向上していけるよう取り組んでおります。



コ
ラ
ム

《お寺について》 金堂(本堂)とは？

お寺のご本尊である仏像を置いてあるのが、金堂(本堂)です。仏様のことを金人と云うことから、金堂と呼ばれるようになりました。たとえば、奈良の大仏のある東大寺の大仏殿は金堂で、正しくは「東大寺金堂」と云います。また、五重塔や講堂がないお寺は沢山ありますが、金堂がないお寺はありません。

① 神社とお寺のご本尊の安置場所を見てください。

神社の場合は、お願い事をする拝殿とご神体のある本殿は別の建物で実際にご神体を観ることはできません。しかし、現在多くのお寺では、ご本尊のある金堂とお祈りする礼堂が同じ建物の中にあるため、仏様を観ながら参拝することができます。

② 内陣(金堂)と外陣(礼堂)

お寺ではもともと、金堂と礼堂は分けられていましたが、現在のお寺では、金堂の中で内陣と外陣に分けられていて、ご本尊のある内陣の周りを外陣が取り囲むような形になっています。

◆内陣◆
ご本尊を安置する場所(本来の金堂)

◆外陣◆
参拝者がお祈りをする場所(礼堂)

KBMA Information [4月から6月の予定]

【総務厚生委員会】

- ・5月16日 総会 ホテルグランピア京都 予定
- ・6月5日 チャリティゴルフコンペ 予定

【広報委員会】

- ・4月1日 KBMAニュースVol.57(春号) 発行

【安全衛生委員会】

- ゴンドラ取扱い特別講習
- ・5月29~30日 京都テルサ
- 安全と健康管理講習会
- ・6月14日 閑臥庵

【公益事業委員会】

- ビルクリーニング基礎講座・初級
- ・4月23日(第35回)
- 京都府中小企業会館 801会議室
- 京都精神保健福祉施設協議会
清掃講習会・初級
- ・6月11~13日、18~20日(6日間)
- 京都市朱雀工房

会員の变更项目

【正会員】

- 株式会社ダイケングループ 京都営業所
代表者/香賀信一
〒600-8413
京都市下京区烏丸通仏光寺下ル
大政所町680-1 第八長谷ビル4F ❀❀❀
(平成24年4月1日変更)
- 日本環境サービス株式会社
代表者/大田吉久
(平成24年4月1日変更)

KBMA 京都ビルメンニュース

第57号(2012年春号)

Kyoto Building Maintenance Association News

編集人:広報委員会 発行人:植西雅史
発行所:公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会
〒615-0042
京都市右京区西院東中水町17 京都府中小企業会館6F
TEL:075-314-8021 FAX:075-314-3860
ホームページ <http://www.kyoto-bma.or.jp/>

ビルメンテナンスのプロ集団に 仲間入りしませんか？

私たちは多くの企業様の加入をお待ちしています。
詳しくはホームページ(公社)京都ビルメンテナンス協会検索)をご
覧頂くか、協会事務局までご連絡なくお問い合わせください。