

Kyoto Building Maintenance Association News No.58

公益社団法人 京都ビルメンニュース 第58号
発行日/2012年7月1日 発行所/公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会



ゴミのポイ捨てなくし、
分別収集にご協力下さい。

京都の伝統と マナーを 守ろう。

街角に述べ1200個以上の
クリーンボックス(ゴミ箱)を設置



祇園祭は、日本三大祭のひとつに挙げられ毎年多くの人々がにぎわいをみせる、豪華で千百年の伝統を有するお祭りです。この優美で華麗なお祭りも、ゴミだらけでは興ざめです。マナーを守ってポイ捨てゼロのきれいな祭り。ゴミは白いクリーンボックスへ。

第22回

祇園祭クリーンキャンペーン

CLEAN CREW



第2回 公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会総会

京都ビルメンテナンス協会では、平成24年5月16日(水)午後3時より理事會、4時から総会が、会員など約50

名が参加し、盛大に開催されました。冒頭、植西会長は、「混迷を極めてい

政治が日本経済に大きなダメージとなり、私たちメンテナンス業界にも大きな痛手を受けている。今こそ一致団結して立ち上がらなければならない」と力強く訴えられました。

致で承認されました。議案終了後は、ビルメンテナンス政治連盟の通常総会もあわせて開催し、各議案を慎重審議し全議案が承認されました。

全議案終了後は、会場を移し、懇親パーティーを開催しました。

懇親会では、来賓の植田喜裕京都府議會議員、繁隆夫京都市會議員からご祝辞を頂き、矢口雅彦名誉会長の乾杯の音頭で懇親会に移りました。会場では、会員らが各テーブルで懇親を深めながら、業務内容などの意見交換をされ、全日程を盛大に終えました。



ビルクリーニング基礎講座初級

4月23日(月) 京都府中小企業会館 801号室

平成24年4月23日(月)午後1時から午後4時30分まで京都府中小企業会館801号室において、ビルクリーニング基礎講座初級を開講致しました。ビルクリーニング実技指導講師並びに協会インストラクターによる実技指導のもと、個人指導方式で、初心者と経験者に分かれて行われました。

この度は、京都市西総合支援学校より1名、会員企業より7名、一般からは、新日本商事より1名、コナミファリシティサービス様より10名の、計19名の参加がありました。

ビルクリーニング業務に携わる現場作業初任者と、現場のスタッフの方に、基本的な正しい作業の説明と作業のやり



方や安全面について指導を行いました。

例年行われる清掃作業講習会も第35回を迎え、公益事業委員会として、今年も意義あるものになりました。

ゴンドラ取扱い特別講習会

5月29日(火)・30日(水) 京都テルサ

平成24年5月29日(火)・30日(水)午前10時より、京都テルサに於いて、当京都協会主催による『ゴンドラ取扱い特別講習』を、講師に日本ビソー(株)レンタル大阪支店越前谷氏を迎え、受講者

27名で開催されました。

冒頭、山本安全衛生委員長より、「前回この講習会を京都ビルメンテナンス協会で開催したのは4年前の北京オリンピックの年でした。今回もロンドン



オリンピックの開催があり、オリンピックと同じ年に開催されています。希少な講習会ではありますが、この講習の受講修了者でないとゴンドラの操作はできません。2日間にわたる講習会ですが、しっかりと勉強をし、日頃の実務作業に生かしてください。」と挨拶をされました。

講習会は、1日目が座学講習で「落下事故例」「関係法令」「電源・操作・設置の説明」等の講習と、2日目が実際のゴンドラ(デッキ型・チェア型)2種類を使用し、実技操作の訓練、最後に審査が行われました。

取扱いを間違えれば大事故につながる作業だけに、受講者全員、2日間という長時間にもかかわらず、講師の話しを聞き漏らさない真剣な表情で学んでいました。

結果、全員取扱者証を受領されました。



講習会は、1日目が座学講習

第13回 KBMA チャリティーゴルフコンペ

☆入札・契約更新もひと段落してホッとプレイ☆

6月5日(土) 比良ゴルフ倶楽部

平成24年6月5日(火)、比良ゴルフ倶楽部において、(公社)京都ビルメンテナンス協会主催「第13回チャリティーゴルフコンペ」が開催されました。

当日は、24名が参加され、スタート前に、山元総務厚生委員長より「植西会長には、後の表彰式にてご挨拶をお願いしまして、先ずは、皆さんお怪我のないよう、思う存分楽しんで下さい」との挨拶があり、曇り空、気温上々の中、皆さんスタートされました。

プレー終了後、山元委員長の司会にて、先ず「お預かりしましたチャリティー基金は、東北関東大震災義援金として使わせて頂きます」との報告で始まり、植西会長より「天候にも恵まれ、今日一日、楽しんでいただけた事と喜んでおります。話は変わりますが、東北関東大震災発生から一年と三ヶ月、未だに復

興の目途は立っておりません。被災地の方達には、本当に気の毒な事だと思っております。このような状況を踏まえ、京都協会は、今後とも支援活動を継続して行きたいと考えておりますので、協会員各位のご理解とご支援をよろしくお願い致します」との挨拶がありました。又、初参加の川向洋司氏(京津管理)・山崎哲也氏(共栄薬研)が紹介され、初々しく挨拶をされました。

続いて表彰式が行われ、優勝者の河本副会長より「楽しくプレーをさせてい



ただき、その結果、優勝と言うことで喜んでおります。只、不景気の影響も有るかと思いますが、徐々に参加者が減っていることが残念な事と、協会の先輩の方々の参加が少ないことは、執行部の一人として責任を感じております」と、優勝スピーチと副会長としての締めのご挨拶を頂き、和やかな内に懇親会が終わりました。

<ゴルフコンペ結果発表>

		OUT	IN	グロス	ハンディ	ネット
優勝	河本 豊氏(ニッシンビルメンテナンス)	46	40	89	13.2	72.8
2位	花田之宏氏(城南ビルサービス)	51	50	101	27.6	73.4
3位	石川勝一氏(関西明装)	48	43	91	15.6	75.4
BB賞	岩波菜央氏(ユシロ化学)	70	79	149	36.0	113.0

京都精神保健福祉施設協議会 清掃講習会 初級開催

6月11日(月) 京都府中小企業会館大ホール

平成24年6月11日(月)より、14年目の京都市精神保健福祉施設協議会清掃講習会が、京都市朱雀工房ではじまりました。

初級講習会は、月・火・水の週3回2週間の日程で行い、初日は、基礎知識を座学講習し、2日目より実技講習(タオルの正しい使い方と拭き方、自在ほう

きの掃き方、モップでの拭き方)等を指導しました。

今回は京都府内から合わせて13名の受講者がありましたが、気候の不安定な時期受講者1名が、4日目から体調不良の為にリタイヤ、台風の影響による暴風警報発令により、5日目の講習が中止になるなどの試練の中、残りの受講者

全員、無事初級講習会を終えることができました。また、7月2日からは中級講習会を週3回2週間行い、初級・中級課程の修了証書を受け取る予定です。

当京都協会「公益事業委員会」講師一同より、受講者皆さんにとって、「実りのある講習会」になることを期待する次第であります。

安全と健康管理講習会開催

6月14日(水) 閑臥庵

6月14日(水)、梅雨の晴れ間の緑美しい「閑臥庵」において、当協会安全衛生委員会主催による「安全と健康管理講習会」が開催され、今年も定員の50名に達しました。

始めに「事業所における防火・防災対策」について、京都市消防局の岡本係長が講演をされ、まず「自分のところは自分で守る」という認識を持つことが基本であり、そして『防火管理制度・防災管理制度』を確立するため管理権原者の責務を明確にするとともに、防火

管理者の選任・消防計画・自衛消防隊の編成・消火、通報、避難訓練の実施・消防用設備の点検整備などを行い、建物全体にわたる共同防火管理協議事項を作成し、できるだけ多くの人が参加して、全体での訓練を定期的に行うことが必要であるということでした。

次に、同じく京都市消防局の福田係長が「火災の発生状況と住宅用火災報知器」のお話をされました。この話の内容は、住宅用火災報知機の普及についてということで、平成23年6月1日以



降、すべての住宅への設置が義務付けられ、京都市内では、すでに90%を超える住宅に設置され、政令指定都市の中では第一位ということでした。しかし設置すればそれで「よし」ではなく、日頃の手入れ・点検・電池の寿命のチェックなど警報機に対する認識が防火の意識を高めることになると言っておられました。

講義のあと、当「閑臥庵」において京普茶料理を楽しみました。

我が社の 取り組み



株式会社エヴァクリーン

私たちの基本理念をシンボライズし、未来に向かって社会との「共生」の中に、さらに親しみ易く共に進むため、ワニと共生する鳥《ワニチドリ=Crocodile Bird》を当社グループのマスコットキャラクターとして使わせて頂いております。宜しくご愛顧のほどお願いいたします。

弊社は、昭和35年4月、建物サービス業・(株)エヴァクリーングループの京都拠点として設立、以来半世紀にわたって現地に

腰を据え、「ホテル・オフィスビル、都市交通機関、学校など人間の英知が造り出した社会資産・社会環境」をメンテナンスすることを通じてコーディネートし、社会と共に進む「共生サービス業」を営んでおります。「建築物環境衛生総合管理業」「警備業」「医療関連サービスマーク」の認定のもと「ISO14000」を生かした経営を進めております。「お客様には信頼を！社内には和をもって社会と共生する」のが我が社のモットーであります。

コラム

神社について くわしく知る(その1)

●上手なお参りの仕方？ 手水舎での身の清め方

神社にお参りする前には、心と体を清めておくことが大切です。神社に用意されている手水舎は、ただ手を洗うだけでなく、手や口を水で清めるためのもので、鳥居を潜ったらずくに拝殿に進むのではなく、まずは手水舎で身を清めてからは遺伝するのが正しい作法です。

●手水舎での正しい手順

①右手に持った、柄杓(ひしゃく)で水をすくい、左手を洗います。



②柄杓を左手持ちかえ、右手を洗います。



③口をすすぐときは、右手の柄杓ですくった水を左手にためて、その水で口をすすぎます。※水を飲む必要はありません。



④最後に左手を洗い、柄杓は元の場所へ戻します。



次回はお参りの手順とお参りする意味について、見て行きましょう。

KBMA Information [7月から9月の予定]

【総務厚生委員会】

・9月4～5日 研修旅行 **予定**

【広報委員会】

・7月1日 KBMAニュースVol58(夏号)発行 **予定**

【公益事業委員会】

■ビルクリーニング基礎講座・受験準備講座

・8月24日(第6回)
京都府中小企業会館 801会議室

■ビルクリーニング基礎講座・初級

・9月13日(第36回)
京都府中小企業会館 801会議室

■ビルクリーニング基礎講座・中級

・9月20日(第116回)
京都府中小企業会館 801会議室

■京都精神保健福祉施設協議会 清掃講習会・中級

・7月2～4日、9～11日 6日間 京都市朱雀工房

■京都精神保健福祉施設協議会 清掃講習会・上級

・7月23～25日、7月31日～8月1日、8月6～8日 9日間 京都市朱雀工房

【青年部会】

・7月1日 部会開催 予定

会員の变更事項

【正会員】

●代表者変更

中信興産株式会社
代表者/甲斐 博(平成24年6月変更)
株式会社ジェイアール西日本総合ビルサービス
代表者/足立 裕(平成24年6月変更)

●住所変更

株式会社ニッシンビルメンテナンス
〒619-0246 京都府相楽郡精華町菱田官川原2-44
(平成24年6月変更)
城南ビルサービス株式会社
〒604-8364 京都市中京区新シ町四条上る藤岡町493
(平成24年6月変更)

●退会

【正会員】

株式会社大芳(平成24年6月末日)

【賛助会員】

株式会社ミヤコ産業(平成24年7月末日)

KBMA 京都ビルメンニュース

第58号(2012年夏号)

Kyoto Building Maintenance Association News

編集人:広報委員会 発行人:植西雅史
発行所:公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会
〒615-0042
京都市右京区西院東中水町17 京都府中小企業会館6F
TEL:075-314-8021 FAX:075-314-3860
ホームページ <http://www.kyoto-bma.or.jp/>

ビルメンテナンスのプロ集団に 仲間入りしませんか?

私たちは多くの企業様の加入をお待ちしています。
詳しくはホームページ(公社)京都ビルメンテナンス協会検索)をご覧頂くか、協会事務局までご遠慮なくお問い合わせください。