

*Kyoto Building Maintenance Association News No.61*

公益社団法人 京都ビルメンニュース 第61号  
発行日/2013年6月1日 発行所/公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会



- 会長就任のご挨拶
- 第3回経営開発セミナー開催
- 第10回アビリンピック京都大会開催

CLEAN CREW





# 会長就任のご挨拶

会長 花田 之宏



初夏の風がさわやかに感じられる季節となりました。

会員の皆様には、日頃から協会の運営に多大なるご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、私こと、先般の総会におきまして会長に選任されました。副会長としての2年間、公益事業に力を注いでまいりましたがまだまだやり残した事がたくさんあり、担当を外れるのは心残りではありますが、会長という立場で重責をはたしていきたいと思えます。

近頃景気が上向きという状況ではあ

りますが、我々の業界ではすぐに好況とはなりえず、人手不足という致命的な打撃を蒙ることとなります。また、将来的には就労人口の減少・賃金の上昇等問題が山積しております。

当協会では、公益事業のひとつの柱であります、小学生や障がい者の方への実技指導やアビリンピックを通して我業界をアピールすることによって、就労者を増やしていこうと考えています。また、会員の皆様にも障がい者雇用に関するノウハウやアドバイス等も発信していきたいと思っております。

また、来年は創立50周年という節

目の年でもあり、京都協会の存在感を業界だけでなく広く一般に示していきたいと思っております。

はなはだ微力ではございますが、この大任をお受けいたしました上は、誠心誠意協会の発展と公益法人の名に恥じない事業の展開に全力を尽くす所存でございます。

何とぞ、今後ともご指導・ご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

## 平成24年度「清掃作業従事者研修指導者」講習会開催

2月5日(火) 京都府中小企業会館 802会議室

2月5日(火)9時より、中小企業会館802会議室にて、「清掃作業従事者研修指導者」講習会が開催されました。(受講者15名)

開催に先立ち、植西会長より挨拶があり、「ビル管法の一部改正が本年4月1日より施行され、これに伴い、指導者研修の適正な実施について強化されますので、長時間の講習になりますが、しっかりと受講していただきますよう、宜しくお願いします」と述べられました。

1限目は、講師として、京都府より健康福祉部生活衛生課 辻直記主任にお越しいただき、テキストに沿って「建築物衛生法に基づく概要について」から講習がスター

トしました。2限目からは、当協会講師陣による、テキストおよびプロジェクターを使った「安全と衛生・従事者研修の進め方・従事者研修の指導のポイント」等について、又、清掃用具を使つての「従事者研修の指導のポイント・教育技法」等の講習が行われました。受講者の皆さんは、単なる清掃従事者では無く、指導する立場であるとの自覚を持って、真剣に学んでおられました。

講習終了後、花田副会長より、「皆さんお疲れ様でした、今日一日学んでいただいたことを、しっかりと会社に持ち帰っていただき、指導に役立ててください」と、



閉会の挨拶があり、講習は終了しました。受講者並びに講師陣の皆さん、お疲れ様でした。

[協会講師]

- ・井上 洋(和光建物)
- ・森 貞文(まこと美装)
- ・平井 伸史(近畿美装)
- ・三宅 裕行(白青舎)
- ・新井 孝行(ユタカ)
- ・平戸 敏明(オンリー)
- ・加賀城洋子(関西明装)

## 第3回経営開発セミナー「ビルメンテナンス業界の問題点を考える」

2月26日(火) 中小企業会館

この度、経営開発委員会による経営セミナーを、平成25年2月26日(火)午後1時30分より中小企業会館において「ビルメンテナンス業界の問題点を考える」と題して開催いたしました。

業界で働く方の大半が高齢者であるという現状を踏まえたとき、10年後には60歳前後の就労人口が激減する時代を迎えようとしている問題、又、労働法改正による業界への影響は更なる雇用責任の重みを深刻化させ、経営に大きなダメージを与えようとしている問題等、頭の痛い事ばかりが目前に迫っております。

この様な状況を踏まえ、今回のセミナーは、ディスカッション方式を取り入れ、コメンテーターとして、渡守氏(警備)・平井氏(清掃)・山下氏(設備)の各位に担当していただき、川向氏の司会進行により、ビルメンテナンス業界が抱える問題点について、現状をどのように打破していくのか、解決策等について答えていただきました。

特に雇用問題については「人が集まらない」「定着率が低い」「募集費用がかかる」等の問題点に関して、70歳前後の年齢の方でも個人差があり、元気な人は採用する。従業員には、簡単な指導教育だ



けで済まらずに、責任感を持ち、やりがいのある仕事と感じてもらえるための教育が必要である。従業員の人達から知り合いを紹介してもらおう。そして、紹介者には報奨金などを与えることで、雇用の協力をお願いするといった内容でディスカッションされました。

業界が抱える問題は山積しておりますが、このセミナーの開催が、少しでも会員企業のお役にたてればと思っております。

経営開発委員会

(公社) 京都ビルメンテナンス協会 平成25・26年度 常任委員会編成表

委員会		委員	会社名
名誉会長 矢口 雅彦  会長 花田 之宏  副会長 山本 伸二  副会長 渡守 仁	<b>総務厚生委員会</b> 委員長 下坊 和正 副委員長 川端 章弘	小泉 康史	(株)エヌケイビー
		駒井 敬寛	(株)エヴァクリーン
		中尾 宗和	協栄ビル管理(株)
		飯塚 学	(株)ダイケングループ 京都支店
		玉川 隆司	近建ビル管理(株)
		植西 浩仁	(株)京阪装美
		藤木 敬三	(株)丸起
<b>広報委員会</b> 委員長 長谷川 守博 副委員長 甲斐 博	井上 馨	(株)カンメン	
	萩原 淳	大光建物保全(株)	
	滝本 美沙	(株)鈴木メンテナンス	
	白川 利彦	アーキスプランニング(株)	
	山口 弘司	(株)白青舎	
	水島 正晴	オリックス・ファシリティーズ(株)	
	高寄美和子	(株)浄美社	
<b>経営開発委員会</b> 委員長 滋野 裕子 副委員長 松田 栄太郎	和田 俊彦	(株)共栄薬研	
	蒲生 幸二	近建ビル管理(株)	
	吉川心太郎	(株)中央保健工業社	
	河合 順也	東宝ビル管理(株)	
	青木 啓一	(株)ニッシンビルメンテナンス	
	山下 耕平	双葉メンテナンス工業(株)	
	中西美智男	ワタキューセイモア(株)	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;"> <b>理事会</b> </div> <b>安全衛生委員会</b> 委員長 森田 清孝 副委員長 平井 輝久	森島 直裕	近建ビル管理(株)	
	北村 章	(株)京阪エンジニアリングサービス	
	朝田 浩三	(株)ジャパンファシリティーズ	
	前谷 茂	(株)下村工務店 京都営業所	
	田中 裕久	(株)鈴木メンテナンス	
	浦谷 惣吉	(株)ビケンテクノ	
	櫻井 隆志	新日本美装工業(株)	
	西村 利則	オリックス・ファシリティーズ(株)	
監事 植村 昭輝  監事 朝田 華美  監事 滋野 裕子	<b>公益事業委員会</b> 委員長 藤井 忍 教育担当 副委員長 井上 洋 就労支援担当 副委員長 古河 慶司	森 貞文	(有)まこと美装
		石丸 茂夫	中信興産(株)
		矢守 正宏	(株)中央保健工業社
		平井 伸史	近畿美装(株)
		安井 憲夫	オリックス・ファシリティーズ(株)
		石川 勝一	関西明装(株)
		藤原 照弘	(株)フジハラ美装
		松田 佳久	中信興産(株)
		藤井 正人	(株)山本清掃
		川向 武徳	(株)京津管理
相談役 佐貫 将一  相談役 天野 亮  顧問 植西 雅史	<b>青年部会</b> 部会長 平井 輝久 副部会長 津田 聡 副部会長 川向 武徳	山下 耕平	双葉メンテナンス工業(株)
		平井 輝久	近畿美装(株)
		森 貞文	(有)まこと美装
		山本 剛	(株)日経サービス
		川向 武徳	(株)京津管理
		酒部 浩二	(株)アグティ
		岡弘真由子	(株)浄美社
		山崎 哲也	(株)共栄薬研
		吉川心太郎	(株)中央保健工業社
		植西 浩仁	(株)京阪装美
		長谷川晃弘	装栄(株)
		岩波 菜央	ユシロ化学工業(株)

# 第10回アビリンピック京都大会開催

2月2日(土) 京都府立京都高等技術専門学校



今年も、2月2日(土)、京都府立高等技術専門学校に於いて、障がいのある人たちの技能に対する理解と認識を高め、その雇用の促進と職業の安定を図る事を目的とした、アビリンピック京都大会が開催されました。

京都協会は、毎年ビルクリーニング競技会に向けて、全面的にバックアップをさせていただいており、昨年は、京都大会の金賞受賞者である奥野真穂さんが、全国大会においても、見事金賞を受賞されるなど、すばらしい実績を残しております。

今年度の参加申込者数は18名で、皆さん、真剣に競技に取り組んでおられました。

競技の結果は、

- 最優秀賞及び金賞:池野哲平さん(京都府立 京都障害者高等技術専門学校)
- 銀賞:鈴木乃恵さん(京都市立 鳴滝総合支援学校)
- 銅賞:藤谷真緒さん(京都市立 鳴滝総合支援学校)
- 努力賞:八木玲子さん(社会福祉法人 京都光彩の会 京都市朱雀工房)

となりました。

アビリンピック京都大会に携わっていた、公益事業委員会委員・講師・インストラクターの皆様、お疲れ様でした。また、ご協力頂きました会員企業の皆様、ありがとうございました。

以上

## KBMA Information [4月から6月の予定]

### 【公益事業委員会】

#### ■委員会開催

・5月28日 協会事務局 会議室

#### ■ビルクリーニング基礎講座・初級

・4月24日(第37回)

京都府中小企業会館 801会議室

#### ■ビルクリーニング基礎講座・上級

・5月8日(第1回)

京都府中小企業会館 709会議室

#### ■ビルクリーニング基礎講座・上級

・5月13日(第2回)

京都府中小企業会館 709会議室

#### ■京都精神保健福祉施設協議会

清掃講習会・初級(前期・後期)

・6月10～12日、17～19日 6日間

京都市朱雀工房

#### ■京都精神保健福祉施設協議会

清掃講習会・中級(前期・後期)

・6月10～12日、17～19日 6日間

京都市朱雀工房

### 【安全衛生委員会】

#### ■委員会開催

・6月4日 協会事務局 会議室

・6月19日 閑臥庵

#### ■安全と健康管理講習会

・6月19日 安全と健康管理講習会 閑臥庵

### 【経営開発委員会】

#### ■委員会開催

・6月11日 協会事務局 会議室

#### ■安全と健康管理講習会

・6月19日 安全と健康管理講習会 閑臥庵

### 【青年部会】

#### ■部会開催

・6月4日 協会事務局 会議室

#### ■西日本サミットin兵庫

・6月13～14日 兵庫県

### 【広報委員会】

#### ■委員会開催

・5月31日 協会事務局 会議室

・6月14日 親睦会

#### ■KBMAニュースVol.61(春号)

・6月1日 発行予定

### 【総務厚生委員会】

#### ■委員会開催

・5月31日 協会事務局 会議室

#### ■第3回通常総会

・5月15日 京都府中小企業会館

#### ■第15回KBMAチャリティゴルフコンペ

・6月7日 瑞穂ゴルフ倶楽部

## 会員の変更事項

### 【正会員】

#### ●代表者変更

コスモ建物管理株式会社 京都支社  
代表者/山口和浩

東宝ビル管理株式会社 京滋支社  
代表者/河合順也

株式会社下村工務店 京都営業所  
代表者/前谷 茂

#### ●住所変更

近鉄ビルサービス株式会社 京都支店  
〒601-8416 京都市南区西九条池ノ内町106  
TEL:075-693-9001 FAX:075-693-9022

#### ●退会

株式会社ジェイアール西日本総合サービス  
京都支社(平成25年3月31日付)

《巫女さんの役割》  
巫女は、神職の仕事をお手伝いする女性です。  
社務所で祈禱の受付や、お守りなどの授与をするほか、お祭りの準備や、お守りの用意など、さまざまな事務仕事をしていきます。  
また、神主さんのように祈禱をしたり、神楽を舞うこともあるのです。  
※神楽とは、お祭りのときに神様に捧げる舞のことです。秋の実りを感じ、次の年の豊稔を願って、巫女が歌や踊りを披露します。  
神楽はもとも、岩戸にこもった天照大神を慰めるために舞った舞いが起源といわれ、神楽を捧げるのは、神様を慰めるという意味があります。



**KBMA**  
**京都ビルメンニュース**  
第61号(2013年春号)

Kyoto Building Maintenance Association News

編集人:広報委員会 発行人:花田之宏  
発行所:公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会  
〒615-0042  
京都市右京区西院東中水町17 京都府中小企業会館6F  
TEL:075-314-8021 FAX:075-314-3860  
ホームページ <http://www.kyoto-bma.or.jp/>

## ビルメンテナンスのプロ集団に仲間入りしませんか?

私たちは多くの企業様の加入をお待ちしています。  
詳しくはホームページ(公社)京都ビルメンテナンス協会検索)をご覧ください。  
ご覧頂くか、協会事務局までご連絡なくお問い合わせください。