

Kyoto Building Maintenance Association News No.70

公益社団法人 京都ビルメンニュース 第70号
発行日/2015年7月1日 発行所/公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会



- 第5回「公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会総会」開催
- 平成27年度「安全と健康管理講習会」開催
- 第9回「ビルメンテナンス西日本サミット in 愛媛」開催

CLEAN CREW



平成27年度「ビルクリーニング基礎講座・初級」開講

平成27年5月29日(金) 13:00～ 京都府中小企業会館806会議室

5月29日(金)午後1時より、平成27年度「ビルクリーニング基礎講座・初級」講習会が、中小企業会館にて開催されました。

今回は10名の受講者が参加され、はじめは座学で清掃員としての心構えと、マナー・エチケットを学び、基礎実技研修では、受講生が4班に分かれ、ビルクリーニング実技指導講師及び協会インストラクターより、清掃の基本である「タオル」「モップ」「ダストクロス」「自在箒」の正しい使い方を学び、実技の最後は「ポリッシャー」の安全で正しい操作方の指導を受けました。

受講生の皆さんには、半日の講習の中で、清掃作業に従事するプロとしての心構えと、清掃方法に関する基礎知識を学んで頂くことが出来ました。

記事:安宅



第19回 KBMAチャリティゴルフコンペ

☆総会・役員改選が無事終わりほっとショット☆

平成27年6月2日(火) 比良ゴルフ倶楽部

6月2日(火)、比良ゴルフ倶楽部において、(公社)京都ビルメンテナンス協会主催「第19回チャリティゴルフコンペ」が開催されました。

今回は、5月15日開催の総会が無事終了後での開催で、28名の参加をいただき、新緑の中天候にも恵まれ、OUT・INに分かれて、



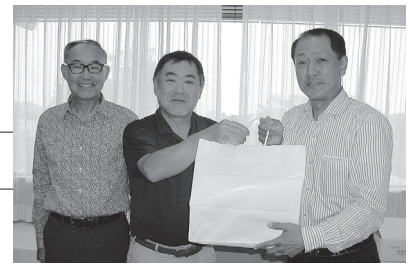
<ゴルフコンペ結果発表>

		OUT	IN	グロス	ハンディ	ネット
優勝	鈴木 明廣((株)鈴木メンテナンス)	46	42	88	16.8	71.2
2位	浦谷 惣吉((株)ビケンテクノ)	51	46	97	25.2	71.8
3位	蒲生 幸二(近建ビル管理(株))	53	46	99	26.4	72.6

気持ちよくスタートして行かれました。

プレー終了後、小泉総務厚生副委員長の司会進行のもと、先ず「お預かりしましたチャリティ基金は、有益に使わせて頂きます」との報告で始まり、表彰式に先立ち、花田会長より「過日の総会では、執行部全員が再任され、藤井氏の副会長就任等、協会員皆様のご協力により、二期目が順調にスタートできましたこと、深く感謝申し上げます。また、土生川和歌山県協会会長には、遠方よりご参加頂き、お礼申し上げます。そして今日は天候にも恵まれ、怪我もなく楽しくプレーしていただき、何よりでした」との挨拶がありました。

引き続き、表彰式が行われ、結果発表は下位から順番に行われ、飛び賞に一喜一憂した後、鈴木 明廣氏((株)鈴木メンテナンス)が見事優勝の栄に輝かれました。花田会長より優勝賞品が授与され、記念撮影が行われた後、小泉副委員長の挨拶により、懇親会も終わり、皆さん、家路につかれました。



コラム

《お墓にまつわるQ&A》

Q1 先に亡くなった主人と一緒のお墓に入りたくないのですが、自分だけのお墓を建ててもいいのでしょうか？

A1 ご夫婦のお墓のことは、お子さんなど、後を継ぐ方が考えることです。子供がなくて養子で後を継ぐことも考えず、絶家にしてしまえます。

Q2 死後、子供や親戚に迷惑をかけたくなかったので、生前に自分たちでお墓を建てたいのですが？

A2 生前に自分で自分のお墓を建ててしまうと子供の仕事を奪ってことになり、頼りにならない子供になってしまいます。先祖の祭祀をすることで家庭の幸福や子孫繁栄を目指すには、基本的に親のお墓は子供が建てる必要があります。

Q3 お墓がいつまでもきれいなように、石のワックスをかけたのですが？

A3 吉相墓にワックスはかけないでください。お墓にワックスをかけた時の吉凶については統計が取られていませんが、墓石は水分を吸ったり吐いたりして、ワックスをかけるお墓の水

上がりがしなくなくなり、お墓の水上がりは、その家の運気にも大切なものです。



公益事業委員会 京都市朱雀工房にて清掃講習会を開催

平成27年6月8日(月) 京都市朱雀工房

今年度も、6月8日(月)より、京都市朱雀工房にて京都精神保健福祉協議会清掃講習会が始まり、約1ヶ月にわたる講習会が6名の受講者でスタートしました。今年で18回目を迎える、協会が古くから携わっている、大事な事業の一つです。

昨年までは、初級から上級までを盛り込んだカリキュラムでしたが、来年度以降のビルクリーニング技能検定試験が単一等級から複数等級へ移行となることを受け、今回の講習より、中級までの内容に変更されました。

実質12日間24時間のカリキュラムで、実技としてタオル・乾式モップ・箒・モップの使用法までを取得し、最終日には修了試験が行われます。なお、上級コースは技能検定試験3級指導コースとして、希望された方に実施される予定です。

京都精神保健福祉施設協議会の上村様から「講師の方々には忙しい中、ここに来てくださっています。皆さんはそれぞれの目標に向かって、体調に気をつけて最後まで頑張ってください」とのお話がありました。

りました。続いて、藤井副会長より「資格取得の勉強だけでなく、日常生活の中で清掃を行うことで、技術を習得できることはたくさんあります。全員揃って卒業できるよう頑張ってください」と挨拶があり、また、古河委員長からは「講習ではたくさんの事を覚えなければならず、宿題としてするかしないかで大きな差が付きまします。みなさんが努力していただくことで、ご協力よろしくお願ひします」と、受講者に向けたアドバイスをされました。

講習初日とあって、初めは殆どの受講者は緊張で固い表情でしたが、終了時には声の出方や顔つき、表情が大きく変化していました。この事業が受講者の自信となり、就労へのステップアップにつながり、そして将来的には技能検定試験3級合格へ向けて、ぜひ頑張っていたいただきたいと思います。記事：高寄



平成27年度「安全と健康管理講習会」開催

平成27年6月18日(木) 閑臥庵

6月18日木曜日、安全衛生委員会主催の「安全と健康管理講習会」が、今年も「閑臥庵」にて開催され、52名の方が参加されました。今回は「ゴミの分別について」というテーマで、京都市環境政策局環境企画部南部環境共生センターの駒井俊英様より講義いただきました。

講義内容は、京都市として何故、ゴミの分別が必要なのか、また、事業系廃棄物と家庭ゴミの違い、事業系廃棄物の中でも一般廃棄物と産業廃棄物の違いなど、細かくご説明頂き、参加者の中には、日頃聞き慣れない言葉に戸惑いもあったようですが、講師の解りやすい説明により、徐々に理解を深めていただけたようでした。

我々のビルメン業界は、ゴミの問題とは非常に関係が深く、特に、お取引先とのコミュニケーションを図りながら、ゴミの問題に対応して行くことの大切さも学ぶことが出来ました。

未来の子供たちにより良い環境を残すためにも、ゴミに対する日々の細かい積み重ねが、ゴミの減量に大きく繋がるということを認識し、さらに会員企業と協会が連携して、ゴミの問題に取り組む必要があると、あらためて感じました。

講習会終了後、「閑臥庵」の美味しい京普茶料理を楽しませていただきました。記事：山口



第9回「ビルメンテナンス西日本サミット in 愛媛」開催

平成27年7月2日(木)・3日(金) 道後・大和屋本店(天鼓の間)

さる7月2日・3日に第9回「ビルメンテナンス協会青年部西日本サミットin愛媛」が開催され、京都協会より渡守副会長、川向副会長、森本部長、吉川の4名にて参加致しました。

当日は、天候が心配されましたが、会場である道後温泉エリアは雨に降られることもなく、東は神奈川、南は鹿児島まで15府県総勢88名参加のもと、盛大に開催されました。

ホスト役である、愛媛協会 八百城部会長の挨拶を皮切りに、プログラム通り進行されましたが、その中でも有意義に感じたのが、



基調講演でした。

神戸市よりお越しいただいた角本紗織理講師による「経営者のためのタイプ別コミュニケーション術」と言う講演内容で、アメリカでは、コミュニケーションエラーによる経済損失は年間1兆円規模であ

ることや、心理学をベースに、よくある人の性格を、1万通りのサンプルの中から上位52通りを選び出した、性格分析カード「SPTランプ」を使用し、人の性格を大きく4つに分け、それぞれに応じたコミュニケーション方法を学ぶという、大変ユニークな内容でした。

自身の性格はどうか?と考へながら10枚のランプを選び出していると、あっという間に時間が過ぎていました。

参加者4名の性格が分析されましたが、お互いから見ても合致していることに感心しました。4名に共通する特徴として「めんどくさがり屋」があったことを付け加えておきます(笑)、人は命令でも動くが、その命令に納得をして動く場合と、そうでない場合では、成果に歴然の差があるという言葉が印象的でした。

講演の後は、趣向を凝らした懇親会と二次会に全員で参加をし、交流を深めさせていただきました。

平成29年度の西日本サミットは、近畿地区が担当との予測があり、状況次第では京都開催も十分に考えられることから、来年の開催地島根には、京都からは多数参加出来ればと考えております。

記事：青年部 吉川 心太郎

第5回「公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会総会」開催

平成27年5月15日(金) 13:30～ 京都府中小企業会館806会議室

さる5月15日(金)午後1時30分より、第5回通常総会が開催されました。

先ず、司会を下坊総務厚生委員長が務められ、総会開催にあたり、「本日の総会は、出席者48名(委任状含む)にて、定款第4章、第19条の条件を満たしており、本総会は成立いたします」との宣言により、開会されました。

冒頭、花田会長より「昨年開催された、京都協会50周年記念事業が成功の内に終わることが出来たのは、会員各位のご協力の賜物です」と、お礼を述べられ、そして、本日の総会審議がスムーズに進行できますよう、ご協力願いますと挨拶されました。

続いて、小泉 康史氏((株)エヌケイビー)が議長に選出され、議案の審議に入りました。

提出議案は

- 第1号議案 平成26年度事業報告の件
- 第2号議案 平成26年度決算報告書承認の件
- 第3号議案 平成27年度事業計画承認の件
- 第4号議案 定款並びに施行細則変更に関する件
- 第5号議案 平成27・28年度京都協会役員選任に関する件
- 第6号議案 平成27・28年度全国協会代議員選任に関する件

にて、全会一致ですべての議案が承認されました。

なお、京都協会の役員は、会長に花田之宏氏、副会長は、山本伸二氏・渡守 仁氏・藤井 忍氏の3名が、名誉会長に矢口 雅彦氏が選任されました。

続いて、報告事項として、平成27年度予算並びに、各委員会報告



が行われ、確認の上、承認されました。

引き続き、京都ビルメンテナンス政治連盟の通常総会が開催されました。

提出議案は、

- 第1号議案 平成26年度活動報告及び欠損報告に関する件
- 第2号議案 平成27年度運動方針及び収支予算案の承認を求める件
- 第3号議案 京都政連理事役員に関する件
- 第4号議案 その他の件

について、順次、報告等が行われ全て承認されました。

政治連盟の代表理事には、山口勝広氏、副代表に藤井 忍氏が選任され、顧問には河本 豊氏が就任されました。

総会閉会后、公益社団法人京都ビルメンテナンス協会の次の10年に向けて、新たな長期事業運営計画(案)～ DISTANCE 60 ～ が発表、説明されました。 以上

KBMA Information [7月から9月の予定]

【公益事業委員会】

■委員会開催

- ・7月2日 協会事務局 会議室
- ・8月28日 協会事務局 会議室

■京都精神保健福祉施設協議会

清掃講習会・中級 後期

- ・6月29～7月1日 京都市朱雀工房

■京都府教職員向け清掃指導員講習会

- ・8月7日 京都府中小企業会館 801会議室

■ビルクリーニング基礎講座・基礎

- ・8月28日 京都府中小企業会館 801会議室

■ビルクリーニング基礎講座・中級

- ・9月11日 京都府中小企業会館 801会議室

【経営開発委員会】

■経営開発セミナー開催

- ・7月8日 京都府中小企業会館 806会議室

【安全衛生委員会】

■委員会開催

- ・7月16日 協会事務局 会議室

■労働災害防止標語の募集

- ・7月末～8月末

■平成27年度 京都ビルメンテナンス協会 安全衛生大会

- ・10月8日 京都テルサ

【青年部会】

■部会開催

- ・7月23日 協会事務局 会議室

■西日本サミット in 愛媛

- ・7月2日～3日 道後・大和屋本店(天鼓の間)にて開催

【広報委員会】

■委員会開催

- ・7月28日 協会事務局 会議室

■KBMAニュースVol70(夏号)

- ・7月 発行予定

■KBMA委員会対抗ゴルフコンペ

- 7月29日 朝日野カントリー倶楽部

【総務厚生委員会】

■平成27年度 第1回例会

- ・7月8日

京都府中小企業会館 806会議室

■研修旅行

- ・9月14日～16日 北海道へ

会員の变更事項

【正会員】

●代表者変更

- 関西明装株式会社 京都支社
代表者/取締役 京都支社長 石川勝一氏
(平成27年6月18日変更)



KBMA
京都ビルメンニュース
第70号(2015年夏号)
Kyoto Building Maintenance Association News

編集人:広報委員会 発行人:花田之宏
発行所:公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会
〒615-0042
京都市右京区西院東中水町17 京都府中小企業会館6F
TEL:075-314-8021 FAX:075-314-3860
ホームページ <http://www.kyoto-bma.or.jp/>

ビルメンテナンスのプロ集団に仲間入りしませんか?
私たちは多くの企業様の加入をお待ちしています。
詳しくはホームページ(公社)京都ビルメンテナンス協会検索)をご覧ください。か、協会事務局までご連絡なくお問い合わせください。