

Kyoto Building Maintenance Association News No.78

公益社団法人 京都ビルメンニュース 第78号
発行日/2017年7月1日 発行所/公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会



- 第7回「公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会総会」開催
- 平成29年度「第1回 京都府教職員清掃作業指導者講習」開催
- 第11回「ビルメンテナンス西日本サミット」IN 大阪」開催

CLEAN CREW



会長就任のご挨拶

会長 藤井 忍



初夏の候、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
会員の皆様には、日頃より協会の運営に多大なるご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

この度、私こと藤井 忍は、5月に開催されました、公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会の総会におきまして、会長に選任され、就任致しました。

この26年間、教育事業委員会・公益事業委員会一筋に協会へのお手伝いをさせていただき、また、委員会委員長、1期2年副会長として務めさせて頂きましたが、まだまだ未熟者で至らず、責任の重さをひしひしと感じております。

昨今、我々のビルメンテナンス業界では、人材不足・賃金の上昇・外国人労働者雇用等、問題が山積しており、また、当京都協会

においては、ビルクリーニング技能士の複数等級化変更への対応と実行、2019年の事務所移転問題への対応等、目の前に迫っている問題があり、待ったなしの状況です。

私一人の力では何も出来ませんが、この多くの問題を、協会員の皆様と共に力を合わせ、一つ一つ解決していきたいと思っております。

歴史ある京都ビルメンテナンス協会の会長は重責です。

微力ではございますが、諸先輩方が築いてこられた協会を、これからも発展させるべく、全力を尽くす所存でございます。

何とぞ、今後ともご指導、ご鞭撻を賜りますよう、よろしく御願ひ申し上げます。

第7回「公益社団法人京都ビルメンテナンス協会総会」開催

平成29年5月18日(土) 13:30～ 京都府中小企業会館806会議室

さる、5月18日(木)午後1時30分より、第7回通常総会が開催されました。

先ず、司会を下防総務厚生委員長が務められ「総会開催に当たり、本日の総会は出席者39名(委任状含む)にて、定款第4章、第19条の条件を満たしており、本総会は成立いたします」との宣言により、開会されました。

冒頭、花田会長より「皆様のご協力により、総会の審議がスムーズに進行できますよう、宜しくお願いいたします」と挨拶がありました。続いて、司会者の案内により、議長に小泉康史氏が選出され議案審議に入りました。

提出議案は

第1号議案：平成28年度事業報告、各委員会の主な活動に関する報告。

第2号議案：平成28年度決算報告、滋野監事より「適正かつ正確である」との監査報告。

第3号議案：平成29年度事業計画・予算案について報告。

第4号議案：平成29・30年度京都協会役員選任に関する件。

第5号議案：平成29・30年度全国協会代議員選任に関する件。

にて、全会一致で全ての議案が承認されました。

京都協会役員選任の結果、藤井 忍氏が会長に、副会長には山本 伸二氏・渡守 仁氏が選任されました。

全国協会代議員選任では、藤井 忍会長・山本 伸二副会長が選任されました。

引き続き、京都ビルメンテナンス政治連盟の通常総会が開催され、

山口勝広代表理事より、提出議案として

第1号議案：平成28年度活動報告及び決算報告。

第2号議案：平成29年度運動方針及び収支予算案について報告。

第3号議案：京都政治連盟理事役員改選に関する件。

について、順次報告等が行われ、全ての議案が承認されました。

役員改選の結果、山口勝広氏が代表理事、長谷川 守氏が副代表理事に選任されました。

総会閉会后、渡守副会長より「京都グローバルトレーニングセンター」の設立計画についてお話があり、「京都ビルメンテナンス協会の連携団体として、その活動を補助し、同協会の発展と、会員企業の発展に寄与できる事業の創出と運営を行う団体として活動することを目的としております」と、設立の趣旨について述べられました。

最後に、司会者より終了の挨拶があり、閉会いたしました。

記事：白川



「七夕(たなばた)」
七月七日なんて梅雨の真っただ中で、星なんて見えるわけがない、神様も意地悪だなあ、と子どものときは思いましたが、旧暦なら八月、お盆と結びついた行事でした。
織姫と彦星のお話は有名ですが、七夕はもともと「柵機」と書き、織った布を神様にお供えし、秋の豊作を願う行事でした。なので、雨乞いをする地方もあるそうです。
日本の「柵機」と、中国の織姫伝説が結びつき、「乞巧奠(きこうでん)」という行事ができ、機織りや裁縫、詩歌の上達をお願いしました。
ですので、「くがほしい」より「くになりたい」お願いの方がふさわしいかもしれません。
たとえば子供たちの、「ぶりきゅあになりたい」とか「金メダリスト」なんてお願いは、もしかしたらかなうかもしれません、「宝くじ高額当選」は難しいかもしれませんが。
今年はどうなお願いをしますか。かなうといいですね。

コラム

《七夕(たなばた)》

第23回 KBMAチャリティゴルフコンペ 29年度通常総会も無事終わり…

平成29年6月7日(水) 瑞穂ゴルフ倶楽部

6月7日(水)、瑞穂ゴルフ倶楽部において、(公・社)京都ビルメンテナンス協会主催「第23回チャリティゴルフコンペ」が開催されました。

5月18日に開催されました「平成29年度通常総会」に於いて、役員改選を含む審議事項全てが承認され、ホッとした後での開催となり、25名の参加をいただき、曇り時々雨の中、OUT・INに分かれて、皆さん、気持ちよくスタートして行かれました。

プレー終了後、小泉総務厚生副委員長の司会進行のもと、藤井会長より「新会長としてまだまだ至らない事だらけですが、今後とも、協会事業へのご協力を宜しくお願いいたします。また、今日一日、怪我もなく楽しくプレーしていただき、何よりでした」との挨拶がありました。

表彰式では、結果発表が下位から順番に行われ、プービーメーカーとプービー賞がユシロ化学の逆ワンツーフイニッシュという結果で大いに沸き、飛び賞が順番に発表された後、優勝の栄は、初参加の島田千弘氏(京都イソベ(株))が獲得されました。

藤井会長よりニアピン賞・ドラコン賞、飛び賞、そして最後に優勝賞品が授与された後、小泉副委員長の挨拶により、和やかな内に表彰式並びに懇親会が終わりました。

記事：長谷川



<ゴルフコンペ結果発表>

		OUT	IN	グロス	ハンディ	ネット
優勝	島田 千弘 [京都イソベ(株)]	46	42	88	15.6	72.4
2位	小泉 康史 [(株)エヌケイビー]	41	48	89	15.6	73.4
3位	山本 哲二 [(株)LEE]	38	39	77	3.6	73.4

第11回「ビルメンテナンス西日本サミット IN 大阪」開催

平成29年6月15日(木) 14:00～ ホテルモントレグラスミア大阪

さる、6月15日(木)、ホテルモントレグラスミア大阪において、一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会 青年委員会主催による「ビルメンテナンス協会青年部西日本サミットIN大阪」が開催されました。

京都ビルメンテナンス協会青年部からは、渡守副会長、平井部会長をはじめ11名が参加させていただきました。

記念講演として、大阪を代表する企業、株式会社 蓬莱 田中常務様による講演があり、大きな拍手の中、盛況に行われました。懇親会では、ビルメン業界が抱えている人手不足や、人件費の高

騰など、諸問題に対する意見交換を交えながら親睦を深めさせていただき、仕事以外のプライベートな話でも盛り上がり、西日本地区での横の繋がりが更に強くなったのでは、と感じた大会になりました。

記事：青年部 酒部



平成29年度「第1回京都府教職員清掃作業指導者講習」開催

平成29年6月22日(木) 9:00～ 京都府中小企業会館802会議室

(公・社)京都ビルメンテナンス協会主催による「第1回京都府教職員清掃作業指導者講習」が、6月22日(木)、中小企業会館802会議室にて開催され、第15回アビリンピック京都大会参加学校に向けての講習ということもあり、22名の先生方が参加されました。

まず、参加者は2班に別れ、午前中は、タオル・自在箒・乾式モップの実技講習と練習、午後からは、糸ラゲの使用方法についての実技講習と練習が行われ、講習中には、指導員より「先生方が指導をされる際に、ただ、お掃除の手順や形だけを教えるのではなく、いかに生徒さんに興味を持ってもらうか、また、道具を大切に扱うことを教えてあげて下さい」とのアドバイスがありました。

今回は、練習項目毎に、先生2名に出て頂き、実際に生徒さんに教える形でデモンストレーションをして頂きましたが、そこは「教えるプロ」の方、動きを見ていて、さすがと思うことも多く、主催者側

も大変勉強になりました。

最後に、講師による指導ポイントを踏まえた競技向けの模範演技が行われましたが、参加者は真剣な面持ちで見守られ、長時間の講習にも関わらず、参加者全員が熱心に傾聴されており、アビリンピック出場を通して、生徒さんへの就労支援をしていきたいという先生方と京都協会の思いがひとつになり、熱のこもった講習会になりました。

京都協会は、今後も、多様な形で就労支援に繋がる支援活動を行っていきたくと考えております。

記事：公益事業委員会 田中



平成29・30年度 協会役員紹介

本年は、役員改選の年にあたり、5月に開催されました総会におきまして次期役員の選挙が行われ、下記の通り役員が選任されました。
(定数：理事10名・監事3名)

直前会長 花田之宏 (城南サービス株)

会長 藤井忍 (株オンリー)

副会長 山本伸二 (京都建物管理株)

副会長 渡守仁 (都総合管理株)

顧問 花田之宏 (城南サービス株)

理事 下坊和正 (株中央保健工業社)

理事 長谷川守 (株ジャパンファシリティーズ)

理事 森田清孝 (株コーエービーピーエム)

理事 平井輝久 (近畿美装株)

◎理事 川向武徳 (株京津管理)

◎理事 山下耕平 (双葉メンテナンス工業株)

監事 滋野裕子 (株浄美社)

◎監事 矢口満子 (和光建物総合管理株)

◎監事 村尾法生 (員外)

◎は新任 (敬称略)

(公・社)京都ビルメンテナンス協会 平成29年度 常任委員会編成表

委員会	委員	会社名
総務厚生委員会 委員長 下坊和正 副委員長 小泉康史	駒井敬寛	株エヴァクリーン
	木村博年	協栄ビル管理株
	田中忍	和光建物総合管理株
	藤木敬三	株丸起
	森本光月 石原直樹	株大興設備開発 株ダイケングループ 京都営業所
広報委員会 委員長 長谷川守 副委員長 山下耕平	萩原淳	大光建物保全株
	白川利彦	アーキスプランニング株
	安宅浩一	オリックス・ファシリティーズ株
	高寄美和子	株浄美社
	藤井正人 渡守紘宣 池内康之	株山本清掃 都総合管理株 中信興産株
経営開発委員会 委員長 長谷川守 副委員長 松田栄太郎	和田俊彦	株共栄薬研
	福田進	近建ビル管理株
	吉川心太郎	株中央保健工業社
	安井憲夫	オリックス・ファシリティーズ株
	鹿島仁志 井上裕介 山根拓也	ワタキューセイモア株 株カンメン 株ヤマネ
安全衛生委員会 委員長 森田清孝 副委員長 平井輝久	大橋豊	近建ビル管理株
	中西和重	京阪ビルテクノサービス株
	朝田浩三	株ジャパンファシリティーズ
	前谷茂	株下村工務店 京都営業所
	田中裕久 浦谷惣吉 吉野雅博 中村祐也	株鈴木メンテナンス 株ビケンテクノ 株山本清掃 中村美装株
公益事業委員会 委員長 川向武徳 副委員長 山崎哲也 副委員長 井上洋	森貞文	南まこと美装
	石川勝一	関西明装株
	田中良明	株ティール・エス・ケー
	植西浩仁	株京阪装美
	濱口英久 深田巧美 浅野雅博 田中真子	和光建物総合管理株 和光環境サービス株 株美津和商会 株シティービルサービス
青年部会 部会長 平井輝久 副部会長 吉川心太郎 副部会長 川向洋司	森貞文	南まこと美装
	酒部浩二	株アグティ
	植西浩仁	株京阪装美
	森本光月	株大興設備開発
	荒堀義治 中村祐也 北野晋平 岡部浩司	株LEE 中村美装株 装栄株 株リンレイ

理事会

運営委員会

会長 藤井忍
副会長 山本伸二
副会長 渡守仁
顧問 花田之宏
監事 滋野裕子
監事 矢口満子
監事 村尾法生
相談役 佐貫将一
相談役 天野亮
相談役 植西雅史

※運営委員会メンバーは、各委員会委員長、副委員長、事務局長とする。
また、委員長は総務厚生委員会委員長が兼任する。

KBMA Information [7月から9月の予定]

【公益事業委員会】

- 第1回京都府教職員清掃作業指導者講習「別欄掲載」
・6月22日 京都府中小企業会館 802会議室
- 委員会開催
・8月24日 協会事務局 会議室
- ビルクリーニング技能士3級水準調整会議
・8月24日 京都府中小企業会館 801会議室
- アビリンピック京都大会出場者練習会
・9月22日 京都府中小企業会館 801会議室
- ビルクリーニング基礎講座・初級
・9月22日 京都府中小企業会館 801会議室

【総務厚生委員会】

- 平成29年度 通常総会開催「別欄掲載」
・5月18日 京都府中小企業会館 806会議室
- KBMAチャリティーゴルフコンペ「別欄掲載」
・6月7日 瑞穂ゴルフ倶楽部
- 委員会開催
・8月下旬予定
- 研修旅行
・9月12～13日 北陸方面

【経営開発委員会】

- 京都府・京都市との勉強会
・8月2日 京都府庁舎・京都市役所
- 委員会開催
・8月9日 協会事務局 会議室

【広報委員会】

- 委員会開催
・7月25日 協会事務局 会議室
- KBMAニュースVol.78(夏号)
・7月 発行予定

【安全衛生委員会】

- 委員会開催
・6月14日 協会事務局 会議室
・7月19日 閑臥庵
- 安全と健康管理講習会
・7月19日 閑臥庵
- 京都ビルメンテナンス業安全衛生大会
・10月11日 ハートピア京都

【青年部会】

- 青年部西日本サミット IN 大阪「別欄掲載」
・6月15日 大阪ビルメンテナンス協会
青年委員会主催
- 部会開催
・7月13日 協会事務局 会議室



KBMA
京都ビルメンテナンス
第78号 (2017年夏号)
Kyoto Building Maintenance Association News

編集人: 広報委員会 発行人: 藤井 忍
発行所: 公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会
〒615-0042
京都市右京区西院東中水町17 京都府中小企業会館6F
TEL: 075-314-8021 FAX: 075-314-3860
ホームページ <http://www.kyoto-bma.or.jp/>

ビルメンテナンスのプロ集団に仲間入りしませんか?

私たちは多くの企業様の加入をお待ちしています。
詳しくはホームページ(公・社)京都ビルメンテナンス協会検索)をご覧ください。
ご覧頂くか、協会事務局までご連絡なくお問い合わせください。