

京都ビルメンニュース

July 2018

夏号
Vol.82

Kyoto Building Maintenance Association News No.82

公益社団法人 京都ビルメンニュース 第82号
発行日／2018年7月1日 発行所／公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会



- 第8回「公益社団法人京都ビルメンテナンス協会総会」開催
- 平成30年度「清掃作業従事者研修指導者講習会」開催
- 「安全と健康管理講習会」開催

CLEAN CREW



KBMA
公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会

第8回「公益社団法人京都ビルメンテナンス協会総会」開催

平成30年5月11日(土) 13:30~ 京都府中小企業会館806会議室



5月11日(金)午後1時30分より、第8回通常総会が京都府中小企業会館806会議室で開催されました。先ず、司会を下坊総務厚生委員長が務められ「総会開会に当たり、本日の総会は出席者34名(委任状含む)にて、定款第4章、第19条の条件を満たしており、本総会は成立します」との宣言により、開会されました。

冒頭、藤井会長より「皆様のご協力により、総会の審議がスムーズに進行できますよう、宜しくお願ひ致します」と挨拶がありました。続いて司会者の案内により、議長に松田栄太郎氏が選出され議案審議に入りました。

提出議案は

第1号議案:平成29年度事業報告承認の件。

第2号議案:平成29年度決算報告承認の件。

第3号議案:平成30年事業計画承認の件。

以上の議案が全会一致で全て承認されました。

また報告事項として、平成30年度収支予算に関する

件、事務局移転に関する件、京都グローバルトレーニングセンターに関する件。

以上の報告がされ、引き続き行われました京都協会役員選任の結果、会長に藤井氏、副会長には山本氏、渡守仁氏が選任されました。

京都ビルメンテナンス政治連盟の通常総会が開催され、山口代表理事より提出議案として、第1号議案:平成29年度事業報告及び決算報告の件。

第2号議案:平成29年度運動方針及び収支予定案の件。について、順次報告等が行われ、全ての議案が承認されました。

また役員改選の結果、花田之宏氏が副理事長に選任されました。

最後に司会者より終了の挨拶があり、閉会いたしました。

記事：渡守

第25回 KBMAチャリティゴルフコンペ

平成30年6月8日(金) 瑞穂ゴルフ俱楽部

6月8日(金)、瑞穂ゴルフ俱楽部において、京都ビルメンテナンス協会主催「第25回KBMAチャリティゴルフコンペ」が開催されました。

5月18日に開催されました例年より早い梅雨入りとなりましたが天気にも恵まれ20名の参加をいただき、OUT・INに分かれてスタートいたしました。各組ともにぎやかにプ



<ゴルフコンペ結果発表>

レーを楽しみ終了後、コンペルームにて藤井会長自ら進行のもと、表彰式前に総会の御礼と京都協会事業への協力を引き続きお願いいたしますと会長挨拶がなされました。

表彰式では、結果発表が下位から順番に行われ、飛び賞の発表の後、ベストグロス賞はトータル82で回られた野口一夫氏((株)トータルプランニング・エヌ)が獲得されました。優勝の栄は、実力者の森田清考氏((株)コーエーピービーエム)が獲得されました。藤井会長よりニアピン賞・ドラコン賞、飛び賞、そして最後に優勝賞品が授与された後、和やかな内に表彰式並びに懇親会が終わりました。

記事：山下



順位	氏名	OUT	IN	グロス	ハンディ	ネット
優勝	森田 清考 [(株)コーエーピービーエム]	40	46	86	12	74.0
2位	長谷川 守 [(株)ジャパンファシリティーズ]	47	45	92	18	74.0
3位	野口 一夫 [(株)トータルプランニング・エヌ]	41	41	82	7.2	74.8

平成30年度「清掃作業従事者研修指導者講習会」開催

平成30年6月14日(木)9:00~ アイビー・ビル2階

6月より移転した事務局にて第1回目の講習開催となる清掃作業従事者研修指導者講習会が、去る6月14日(木)に開催されました。年1回実施されるこの講習会を京都協会ではこれまで2月に開催していましたが、この時期は各社繁忙期のため、今年度より6月に開催することになりました。協会会員様への急なご案内にも関わらず、新規と再講習合わせて12名の方に受講していただきました。

京都協会藤井会長より開会の挨拶があり、公益事業委員会の浅野委員より講習の概略説明がなされた後、京都府健康福祉部生活衛生課の手塚啓治様より建築物衛生法と知事登録についての講習が行われました。続いて蔵王産業(株)片井義二様より「人手不足に対応する振動式洗浄機によるメンテナンスシステムについて」と題した特別講義が行われ、今までの床洗浄の概念を覆す新しいメンテナンス方法、作業の容易性



についてお話しをしていただきました。

午後に入り、より良い品質の提供、効率よく無駄のない作業を行うための作業計画に



について山崎協会講師より講習があった後は、4名ずつの3チームに分かれ、ガラス・ダスター・モップ指導のための実技講習がありました。話の持つべき方や資機材の使い方が大変勉強になるという声があり、また普段現場で教えておられる方も、他の方のトークや技を熱心に見入っておられました。最後は受講者へ修了証が渡され、講習会が終了しました。

建物管理をする上で重要な役割を占める清掃作業。それに従事される方へ指導を行うことは、建物管理の水準を保ち、計画的に作業を進めるための重要な要素となってきます。京都協会は各企業様の指導体制を整えるお手伝いを、今後も継続していきたいと考えています。

記事：高寄

「安全と健康管理講習会」開催

平成30年6月20日(水) 天龍寺

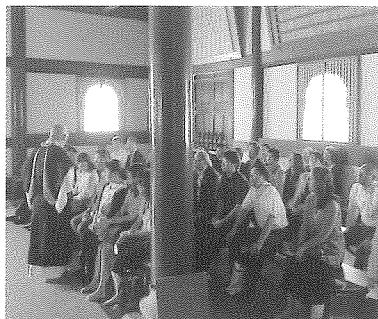
京都嵐山にある天龍寺にて、6月20日(水)に安全衛生委員会主催「安全と健康管理講習会」が開催されました。当日はあいにくの雨となりましたが、企業22社から43名の方がご参加いただきました。

広大な境内にある様々な建物のうち法堂の天井には加山又造画伯の筆による「雲龍図」が描かれています。この龍は日本では珍しく五つの爪を持ち、さらにどの角度から見ても睨まれているように感じる「八方睨み」の龍と言われ



ています。その莊厳な姿は観る者を圧倒し、引き込まれるような迫力があります。この雲龍図を見ながら天龍寺法務部長の小

川漱生様よりご説明をいただき、その後禅堂へ移動をし、講話を拝聴いたしました。



お昼になり友雲庵にて会長の挨拶があり、精進料理をいただきました。そのあとは自由に境内を見学しても良いとのことで、情緒ある庭園をゆっくり堪能しました。

本講習会は、禅寺という仏教由来の場所でありながら、小川漱生様がお話された内容は仕事を真摯に取組むことの大切さと安全への配慮という、我々の身近なテーマを題材にされていました。普段と違った環境の中で講話をゆっくりと耳を傾け内省することで、心が洗われたような気持になり、会員様の聞く姿勢も真剣でした。

今後の業務の中で活かしていくことが非常に大切だと思いました。

記事：藤井

協会事務局移転のお知らせ

6月1日(金)より下記住所に京都協会事務局を移転いたしましたのでKBMAニュースにて改めてご案内申し上げます。
各社、各協会員様移転に際しまして、事務用品の提供や移転作業に多大なるご協力いただきまして誠にありがとうございました。誌面をお借りし感謝申し上げます。



新事務局は、会議室、講習会場を併設しております。各協会員の皆様にサービス向上と業務の充実を図り、より一層業界発展のために努力して参る所存でございます。

今後とも、ご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

(公社)京都ビルメンテナンス協会



[新住所] 〒612-8419 京都市伏見区竹田北三ツ杭町45番地 アイビー・ビル2A

[新電話番号] TEL:075-606-1258 FAX:075-606-1259

[最寄り駅] くいな橋駅(地下鉄)より 徒歩約8分、竹田駅(地下鉄)(近鉄)より 徒歩約8分

KBMA Information

[7月から9月の予定]

[公益事業委員会]

■水準調整会

・8月23日 協会事務局 講習会場

■委員、講師・インストラクター合同会議

■ビルクリーニング技能検定1級 実技講習

■ビルクリーニング技能検定3級 実技講習

・9月28日 協会事務局 講習会場

[総務厚生委員会]

■平成30年度 第1回例会

・7月12日 協会事務局 講習会場

■研修旅行

・9月中旬予定

[経営開発委員会]

■京都府・京都市との勉強会

・8月予定

[青年部会]

■西日本サミット IN 熊本

・8月9日 熊本キャッスルホテル

[広報委員会]

■KBMAニュースVol.82(夏号)

・7月発行予定

■委員会開催

・7月24日 協会事務局 会議室

・9月4日 協会事務局 会議室

[安全衛生委員会]

■委員会開催

・7月19日 協会事務局 会議室

■京都府総合防災訓練

・7月13日 協会事務局 会議室

会員の変更事項

[正会員]

●住所変更

■中信興産株式会社

〒601-8033 京都市南区東九条南石田町41番地

TEL:075-672-3771 FAX:075-672-3788

■(有)まこと美装

〒610-0313 京都府京田辺市三山木

中央八丁目7-10 メゾン・ド・美山城101



(公社)京都ビルメンテナンス協会 平成30年度 常任委員会編成表

委員会	委員	会社名
総務厚生委員会 (7名)	駒井 敬寛 木村 博年 森本 光月 石原 直樹 岡村 智之	㈱エヴァクリーン 協栄ビル管理㈱ ㈱大興設備開発 ㈱ダイケングループ 京都営業所 和光建物総合管理㈱
広報委員会 (7名)	白川 利彦 安宅 浩一 高寄 美和子 藤井 正人 池内 康之	アーキスプランニング㈱ オリックス・ファシリティーズ㈱ ㈱浄美社 ㈱山本清掃 中信興産㈱
経営開発委員会 (7名)	和田 俊彦 福田 進 吉川 心太郎 井上 裕介 山根 拓也	㈱共栄薬研 近建ビル管理㈱ ㈱中央保健工業社 ㈱カンメン 中村美作㈱
安全衛生委員会 (8名)	大橋 豊 朝田 浩三 前谷 茂 浦谷 敏吉 吉野 雅博 中村 祐也	近建ビル管理㈱ ㈱ジャパンファシリティーズ ㈱下工務店 京都営業所 ㈱ピケンテクノ ㈱山本清掃 中村美作㈱
公益事業委員会 (12名)	森 貞文 石川 勝一 田 中良明 植 西 浩仁 濱口 英久 深田 巧美 浅野 雅博 田中 真子	㈲まこと美装 関西明装㈱ ㈱ティー・エス・ケー ㈱京阪装美 和光建物総合管理㈱ 和光環境サービス㈱ ㈱美津和商会 ㈱シティービルサービス
青年部会 (14名)	森 貞文 酒井 浩二 植西 浩仁 川向 洋司 荒堀 義治 中村 祐也 北野 晋平 岡部 浩司 吉川 心太郎 北川 智弥 森 理悦 藤田 智	㈲まこと美装 ㈱アグティ ㈱京阪装美 ㈱L E E 中村美装㈱ 装栄㈱ ㈱リンレイ ㈱中央保健工業社 ニシロ化学工業㈱ ㈱スリーエスコーポレーション サガレンタース㈱

※運営委員会メンバーは、各委員会委員長、副委員長、事務局長とする。

また、委員長は総務厚生委員会委員長が兼任する。

京都ビルメンニュース

第82号(2018年夏号)

Kyoto Building Maintenance Association News

編集人:広報委員会 発行人:藤井 忍
発行所:公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会
〒612-8419
京都市伏見区竹田北三ツ杭町45番地 アイビー・ビル2A
TEL:075-606-1258 FAX:075-606-1259
ホームページ <http://www.kyoto-bma.or.jp/>

ビルメンテナンスのプロ集団に 仲間入りしませんか?

私たちが多く企業様の加入をお待ちしています。

詳しくはホームページ「(公社)京都ビルメンテナンス協会検索」をご覧頂くか、協会事務局までご遠慮なくお問い合わせください。