

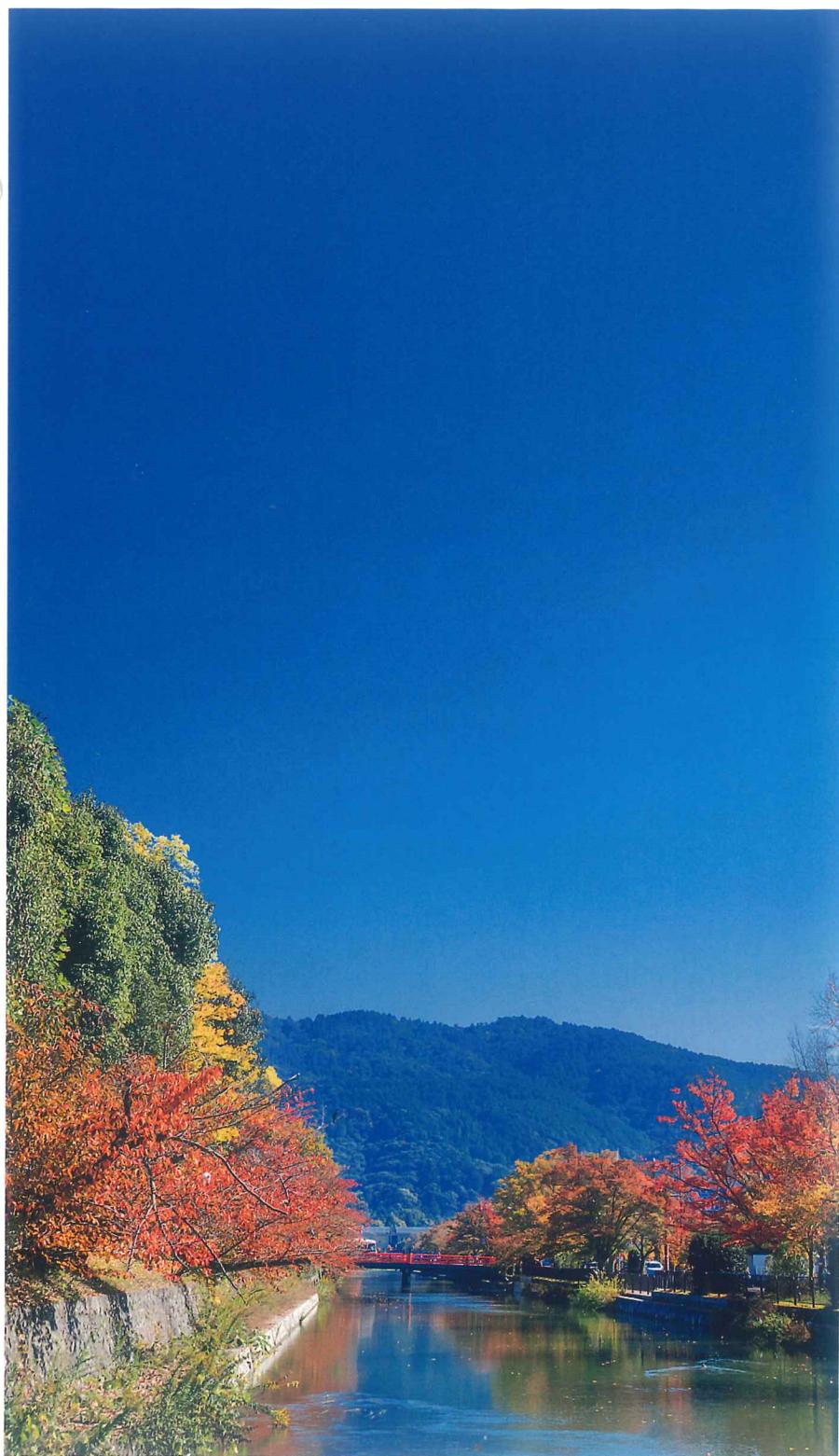
京都ビルメンニュース

October 2018

秋号
Vol.83

Kyoto Building Maintenance Association News No.83

公益社団法人 京都ビルメンニュース 第83号
発行日／2018年10月1日 発行所／公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会



平成30年度 労働安全衛生標語 京都協会作品

思いやり 気持ちと態度を 習慣に

大西 敏一様

株式会社中央保健工業社

時間にゆとり 心にゆとり 仕事にゆとりで手抜きなし 荒井

清様

中信興産株式会社

まあいいか その気持ちが 事故のもと

朝比奈 修様

オリックス・ファシリティーズ株式会社

健康で 明るい職場は 笑顔から

西川 真司様

株式会社ジャパンファシリティーズ

無理しない、過信しない、あなどらない

中塚

信様

近建ビル管理株式会社

疲れたら 休む勇気が 事故防ぐ

齊藤 勝利様

太平ビルサービス株式会社 京都支店



平成30年度「第1回京都府教職員清掃作業指導者講習」開催

平成30年6月28日(木)10:00~ 京都ビルメンテナンス協会 講習会場

「第1回京都府教職員清掃作業指導者講座」が、6月28日(木)、京都ビルメンテナンス協会講習会場にて開催されました。今年で3年目となります。京都府の事業「羽ばたけ就労支援事業」の一環として、府立特別支援学校に在籍する全ての児童生徒のニーズに応じたキャリア教育の充実に向け、本研修において、教職員が清掃作業についての指導力向上及び、「清掃指導マニュアル」の内容を深めること、そして、京都府全体における就労意欲の向上を機会とすることを目的とされており、17名の先生方が参加されました。

開催に当たり、京都協会の渡守副会長より「指導者の方が理解して、生徒さんに教えてほしい。疑問があれば、どんどん質問して有意義な講習会にして頂きたい。」と挨拶があり、次に、京都府立城陽支援学校の湯川校長より、激励のお言葉がありました。そして、作業種別講習の前に公益事業委員会の山崎副委員長よりマナー講習がなされ、「清掃の目的を理解して頂き、清掃が身近にあるも

のを感じてもらいたい」と話がありました。

次に、作業種別講習ですが、参加者は3班にわかれ、タオル、自在箒、乾式モップの実技講習と練習を時間を決めて順番に行われました。各項目に2名の講師が付き、使用方法などの説明から始まりました。

先生方からは質疑がたくさんあがりこの講習に対する真剣さが伝わってきました。

また、実際に先生方が生徒さんに教える形でデモストレーションをして頂きましたが、よくポイントを理解され、教え方については流石は本職と感心致しました。

最後に先生方には、11月21日の京しごと技能検定で、生徒が十二分に力を発揮できるように、今回の講習で得たものを生徒の指導に活かしていただけることを願っております。

記事: 池内(広報委員会)

平成30年度「第1回例会」開催

平成30年7月12日(木)13:30~ 京都ビルメンテナンス協会 講習会場

7月12日(木)、移転して間もない京都協会講習会場にて、平成30年度第1回例会が30社30名参加のもと開催されました。開会の挨拶は藤井会長より自然災害のお見舞いや新事務所の紹介、開設にあたり協力をいただいた方々へのお礼が述べられました。

次に渡守副会長より、グローバルトレーニングセンターについて進捗状況の説明がなされました。グローバルトレーニングセンターでは、協会の会員サービス向上のため教育事業の充実や人手不足に対する対応策として技能実習生の独自受入の窓口として準備を進めていることの報告がなされました。

全国ビルメンテナンス政治連盟からは花田顧問が副理事長に就任された報告があり、その他の議題では全国協会の総会に向けて京都協会から提言していく旨報告がありました。最後に・広報・経営開発・安全衛生・公益事業・青年部・総務厚生の各委員

長より近況について報告がなされ、定例会は終了となりました。

定例会終了後は、5社の協賛企業によるミニ展示会が行われ、各社の新商品やイチオシ商品が一社ずつプレゼン形式で紹介されました。終始和やかな雰囲気の中、各ブースでは実際に商品を手に取り興味深く説明を聞いておられる方もおられました。暑い中たくさんの方々に参加いただき、本当に有難うございました。

記事: 高寄(広報委員会)



<協賛企業>

ペンギンワックス(株)、ユシロ化学工業(株)、シーバイエス(株)
スイショウ油化工業(株)、(株)リンレイ

KBMA Information [10月から12月の予定]

【公益事業委員会】

■ビルクリーニング技能検定受検準備実技講習1級 3級

・11月9日 協会事務局 講習会場

・12月7日 協会事務局 講習会場

■京都府教職員清掃作業指導者講習

・10月17日 協会事務局 講習会場

■防除作業従事者研修

・10月18日 協会事務局 講習会場

■アビリンピック全国大会(沖縄)

・11月2~5日

■貯水槽清掃作業従事者研修

・11月15日 協会事務局 講習会場

■京しごと技能検定(伏見港公園)

・11月21日

【経営開発委員会】

■経営開発セミナー

・11月16日 協会事務局 講習会場

■委員会開催

・12月7日

【青年部会】

■梅小路キッズアートキャンバス!! 2018

・11月3日 元安寧小学校

【広報委員会】

■委員会開催

・12月7日

■KBMAニュースVol.83(秋号)

・11月発行予定

【総務厚生委員会】

■ボウリング大会

・11月16日 しょうざんボウル

■第2回例会開催

・11月16日 協会事務局 講習会場

■新年賀詞交歓会

・平成31年1月11日 リーガロイヤルホテル京都

会員の変更事項

【正会員】

●社名変更

■(新)株式会社JR西日本福知山メンテック

(旧)株式会社ジェイアール西日本福知山メンテック

●代表者変更

■関西明装株式会社 京都支社

代表者/取締役 京都支社長 和久浩司氏

(平成30年6月29日変更)

■近畿ビルサービス株式会社 京都支店

代表者/支店長 新坂智也氏

(平成30年6月27日変更)

■オリックス・ファシリティーズ株式会社

代表者/代表取締役 田中 信氏

(平成30年6月22日変更)

●代表者役職変更

■ワタキューセイモア株式会社

代表者/代表取締役社長 村田清和氏

(平成30年9月18日変更)

●退会

■株式会社白青舎 京都支店

(平成30年9月30日付け)

会員登録締め切りといたします

●設立70周年

■株式会社山本清掃様

(昭和24年4月1日設立)

●設立40周年

■都総合管理株式会社様

(昭和54年6月19日設立)

さらなるご繁栄をお祈りいたします

平成30年度「京都府・京都市との勉強会」開催

平成30年8月22日(水) 京都府10:30~11:30 京都市13:30~14:30

8月22日(水)、例年開催しております、京都府・京都市との経営開発勉強会を開催させて頂きました。

勉強会のテーマは、「①入札状況について、②標準仕様・予算改訂について、③入札実施方式について、④最低制限価格導入について、⑤業者に求める確認資料について、⑥障がい者雇用促進事業について、⑦品質インスペクション制度について」と言った内容で、各委員からの質問に始まり、個々のテーマについて、担当者より説明や意見を聞かせて頂く形で進行いたしました。

京都府との勉強会においては、中内課長より「京都府の施設の多くが築40年以上と老朽化が進行しており、1.利用者の安心・安全の確保、2.財成負担の軽減と平準化、3.施設の長寿命化の三つを基本的な考え方とし、耐震化を初め修繕・改修等の計画的な促進を図りつつ、建て替えも視野に入れ、メンテナンス予算の平準化と彈力的な予算運用を推進していく必要がある」と述べられました。それに対し、渡守副会長より、「建て替え計画やリフォーム計画を進められる際には、ランニングコスト軽減のため、建物の設計段階から、使用資材・設備等について、常日頃より現場の維持管理に精通している、我々ビルメンテナンス業者を、是非ご活用ください」と述べられました。

[8月22日(水)]

10:30~11:30 京都府府有資産活用課

京都府：中内 章課長・平林副課長・横山氏

協 会：渡守副会長・長谷川・松田・吉川・福田・和田・南部

さい」と述べられ、アピールされておりました。

京都市との勉強会においては、「国策として最低賃金が上げられているが、それを反映して予定価格が算定されているのか」との問い合わせに対し、「必要と判断した場合は、反映させます」との回答がありました。また、「障がい者雇用促進の観点から、ビルク3級については、実務経験が無くても取得出来ることから、清掃業務の作業員に資格取得者を配置することを入札条件に設定出来ないか」との問い合わせに対しては、「一つのアイデアですね」との回答がありました。

京都市に対しても、京都府と同様に「ランニングコスト軽減のため、建物の設計段階から、現場の維持管理に精通している、我々ビルメンテナンス業者を参加させては」との提案をしたところ、中村課長より、「契約課から担当部署に伝えておきます」との回答がありました。

勉強会の全てを伝える事は出来ませんが、京都府・京都市共に、意見交換を通じて、有意義な勉強会であったことをご報告いたします。

記事：長谷川（経営開発委員会）

13:30~14:30 京都市行財政局財政部契約課

京都市：和田 隆宏課長・四方係長・岡田氏

協 会：渡守副会長・長谷川・松田・吉川・福田・和田・南部

第12回「ビルメンテナンス青年部西日本サミット IN 熊本」開催

平成30年8月9日(木) 熊本ホテルキャッスル

8月9日(木)、熊本ホテルキャッスルにて開催されました第12回西日本サミットIN熊本に渡守副会長、川向部員、植西部員、森本の4名にて参加致しました。

講演会一部では「人手不足時代の経営のあり方について考える」と題した講演が行われました。人中心の経営を心掛け、経営者の覚悟と姿勢の大切さを学びました。第二部では「熊本城復旧の現状と課題について」と題した講演で被害状況と復旧工事の進捗を詳しく知ることがで

きました。震災から2年以上が経過した今、熊本の街並みは地震があったことを感じさせない程に復興していましたが、熊本城が元通りになるにはこれから長い時間がかかるそうで改めて被害の大きさを感じました。

講演会後の懇親会では他協会の皆様と様々な意見交換をおこない、交流を深めることができました。

平成31年度の第13回大会は京都で開催されることが決定いたしました。つきましては皆様のご支援、ご協力をお願いすることもあるかと存じますが、ご支援、ご協力の程どうぞよろしくお願い致します。

記事：森本(青年部会)



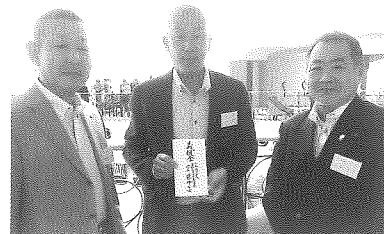
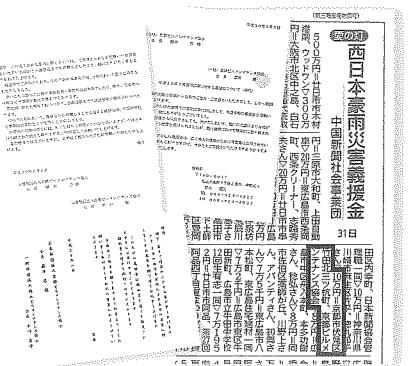
平成30年7月の西日本豪雨被災地に義援金

平成30年7月の西日本豪雨災害では各地において甚大な被害をもたらしました。

被害を受けられました皆様には心よりお見舞い申し上げます。

そして、会員の皆様からお預かりしておりましたチャリティ金を、特に甚大な被害を受けられた愛媛県、岡山県、広島県へ各協会を通して、京都協会より義援金それぞれ10万円寄付いたしました。

愛媛県、岡山県、広島県の各協会からのお礼状と
義援金の記事が掲載された中国新聞



平成30年度「ビルクリーニング技能士1級における水準調整会」開催

平成30年8月23日(木) 13:30~ 京都ビルメンテナンス協会 講習会場

本年6月より移転した京都ビルメンテナンス協会講習会場にて、平成30年度ビルクリーニング技能士1級における水準調整会が、開催されました。



今回の水準調整会では、株式会社オーエルサービスの山本領矢講師を神奈川県よりお招きして、ビルクリーニング技能士1級試験における「弹性床表面洗浄作業」、「繊維系床部分洗浄

作業」、「壁面洗浄作業」。この3項目について講習を行って頂きました。ビルクリーニング技能試験は平成28年4月に複数等級化が認定され、今後多くの受検者が予想される国家資格の試験です。

建物管理をする上で重要な役割を占める清掃作業がより高い水準で実施されるためにも、受検者に指導を行い多くの合格者を輩出する必要があります。京都協会は、各企業様からの受検者が合格される一助になるために今後も講習会や指導体制を継続していくことを考えています。

記事：渡守(広報委員会)

平成30年度「KBMA研修旅行と第25回チャリティーコンペ」開催

平成30年9月11日(火)~12日(水)

9月11日(火)から12日(水)、一泊二日の日程にて静岡方面へ29名参加のもと研修旅行に参加しました。初日は道中名古屋の「かな和」にて名古屋名物コーチン石焼定食をいただきました。おいしいおこげが入ったコーチン石焼の他、チキンサラダ、から揚げ、鳥のテリヤキなど名古屋コーチンづくしの昼食を楽しみました。

その後、トヨタ博物館で自動車の歴史を学びました。トヨタ博物館は車約140台を中心に、自動車誕生の歴史を展示しており、世界と日本の自動車産業が絡み合いながら進化してきた様を見学することができました。

バスは一路、館山寺温泉に向かい、今宵お世話になるお宿は「山水館欣龍」さんで、部屋は浜名湖が一望できる素敵なところでした。

懇親会まで時間予定より少し時間があったため、旅館のすぐ近くにある遊覧船に乗って浜名湖の景色を楽しみ、その後温泉で日頃の疲れを癒させて頂きました。



そして、楽しみにしていた交流会が藤井会長の挨拶で始まり、面白おかしいカラオケに耳を傾けながら心のこもった美味しい料理や地酒のおもてなしに十分満足しました。

終始和やかな交流の中、渡守副会長の中締めの挨拶でお開きになりました。

研修旅行二日目、観光組の最初の見学地は、「はなの舞酒造」さんの蔵見学です。シーズンオフの為製造ラインは稼動していません



でしたが、酒造りの工程説明を案内や映像で、丹念に仕上げられた花の舞の真心と伝統の味を学び、試飲コーナーで美味しく頂きました。

昼食は静岡の浜名湖名物うなぎを「うなぎ藤田」で頂きました。いつもはにぎやかな食事タイムですが、あまりの美味しさに静まり返って一気にいただきました。

その後、最終目的地の航空自衛隊浜松基地エアパーク浜松を見学しました。時間の経つのも忘れて飛行機の世界に行ける気分が味わえました。展示の飛行機の操縦席に乗ることができ、写真を撮ったりして童心に返り楽しみました。

一方、ゴルフ組は多少小雨にあったようですが、浜名湖カントリークラブは、涼しい気候の中大胆プレーや珍プレーで一日を満喫され、大いに盛り上がったようでした。

その後観光組と合流し、最終観光予定地、「うなぎパイファクトリー」にてうなぎパイの作り方を見学し、うなぎパイをお土産に帰路につきました。

二日間の研修旅行では、雄大な景色やのどかな景色、美味しい料理と温泉を楽しみましたが、ビルメンテナンス業に携わる者として、トヨタ博物館や航空自衛隊での「時代の移り変わり」や「創造力」等を学んだ大変有意義な研修旅行となりました。

記事：田中(公益事業委員会)

<ゴルフコンペ結果発表>

順位	氏名	OUT	IN	グロス	ハンドイ	ネット
優勝	藤井 忍 [株オネリー]	45	42	87	15.6	71.4
2位	甲斐 博 [中信興産株]	45	46	91	15.6	75.4
3位	浦谷 悅吉 [株ビケンテクノ]	53	53	106	30.0	76.0

「ビルクリーニング技能検定1級・3級受検準備講習」開催

3級：平成30年9月28日(金)9:00～12:00 1級：平成30年9月28日(金)13:30～16:30 京都ビルメンテナンス協会 講習会場

平成30年9月28日(金)京都ビルメンテナンス協会講習会場にて、ビルクリーニング初級実技講習・技能検定3級受検準備講習が10名の参加者と4名の協会講師で開催されました。

講習の内容は「弹性床清掃作業」「ガラス面洗浄作業」「トイレ日常清掃作業」の3種目で3級の実技演習を基にして、基本的な事から教えられるので、3級を受検される方は、もちろん、初めてビルクリーニング業務に従事する方まで対象となります。



まず最初に、公益事業委員会 山崎哲也副委員長より、「昨年の技能検定3級の合格率は60%でした。これは講習会の参加だけで、自分で練習せず、検定を甘く見ていた結果だと思います。

本日、講習会で学んだことを基本にして、練習を重ねてください。」と、開講の挨拶がありました。

次に、ボリッシャーをされた事のない6名が、「弹性床清掃作業」へ、残り4名が「ガラス面洗浄作業」と「トイレ日常清掃作業」に各2名づつに分かれて、講習を受けられました。

各作業について、スタッフが用具の使い方の説明から始まり、作業手順に沿って指導されました。

参加者の皆さんも、その都度、質問をされ、講習に真剣に取り組み、各々メモを取り熱心に学ばれていました。

この講習を通して、参加者の方がビルクリーニング業務に対して、興味を深め、技術の向上を図りたいと思っていただければ、有意義なものであったと思います。なお午後より、1級受検準備講習が行われ、8名の受講者が参加されました。

参加者全員が練習を重ね、合格される事を心より願っています。

記事：池内(広報委員会)

第23回ビルメンテナンス青年部全国大会in福岡

平成30年10月4日(木)・5日(金) ホテルオークラ福岡

第23回「ビルメンテナンス青年部全国大会in福岡」に京都協会より5名で参加させていただきました。

今回は福岡県ビルメンテナンス協会が開催しておられます「第24回都市ビル環境の日」と共同開催との事で式典にも参加させていただき、基調講演では「ビルオーナーはいま何を求めているか」という演題で中小ビルのテナント様はオーナー様に、またオーナー様は我々ビルメンテナンス会社に求めているものは何か?という内容の勉強をさせていただきました。

引き続き大会式典、懇親会では全国の青年部の皆様と親睦を深めさせていただき、2019年6月13日(木)に京都での開催が決定

しておりますビルメンテナンス青年部西日本サミットでは「西日本サミットの再構築」とテーマを掲げ皆様にPRして参りました。

「ビルメンテナンス青年部西日本サミットin京都」が新たな未来への第一歩となる様、京都協会青年部一致団結して準備を進めてまいります。

皆様何卒ご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

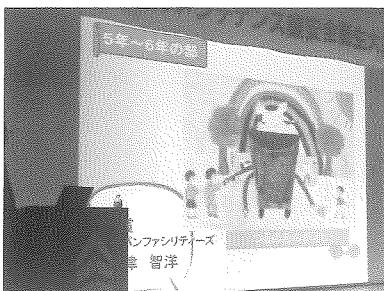
記事：中村(青年部会)



平成30年度「京都ビルメンテナンス業安全衛生大会」開催

平成30年10月10日(水) 13:30～ ハートピア京都

10月10日(水)13時30分よりハートピア京都にて、平成30年度「京都ビルメンテナンス業安全衛生大会」が開催されました。この大会は、職場の安全と健康を守るために、安全衛生行政に基づく災害防止と従事者の健康管理に関する知識や実践策の習得を図り、第一線の管理者、監督者の日常的な管理能力を高めることを目的としており、40社8団体から約150名の方にご参加いただきました。



はじめに、藤井会長の挨拶があり、つきに特別講習として京都労働局労働基準部健康安全課 課長 千田幸子様に「ビルメンテナンス業における安全衛生対策と働き方改革」についてお話ををしていただきました。さらに2つ目の特

別講習として京都市行財政局防災危機管理室 係長 佐野真介様から「災害に強いまち京都を目指して!」のお話を聞きいたしました。

今年の日本は数多くの自然災害に見舞われました。京都府に住む我々も、大阪北部大地震、西日本豪雨、台風21号の被害に遭い、自然災害の恐ろしさの記憶が生き残っていること思います。こういった災害に対して事前に何ができるのか、直面した場合どうすればよいのか等、ご参加くださった皆様は真剣に聴講をしており、災害を想定したまちづくりがいかに重要なのかを痛感いたしました。

その後、休憩を挟み安全標語優秀作品の表彰と第5回京都こども絵画コンクールの入選作品が紹介され、山下広報委員長より入選の趣旨説明と、ご応募くださった方への謝辞がありました。

大会の最後には、安全衛生委員会担当 山元副会長による「安全宣言」の唱和と閉会の挨拶があり、毎年恒例の抽選会も行われ、今年度の安全衛生大会は終了をいたしました。

記事：藤井(広報委員会)

(公社)京都ビルメンテナンス協会 平成30年度 常任委員会編成表

	委員会	委員	会社名
会長 藤井 忍	総務厚生委員会 (7名) 委員長 下坊 和正 (株)中央保健工業社 副委員長 藤木 敬三 (株)丸起	駒井 敬寛 木村 博年 森本 光月 石原 直樹 岡村 聰之	(株)エヴァクリーン 協栄ビル管理(株) (株)大興設備開発 (株)ダイケンビルサービス 京都営業所 和光建物総合管理(株)
副会長 山本 伸二			
副会長 渡守 仁	広報委員会 (7名) 委員長 山下 耕平 (双葉メンテナンス工業株) 副委員長 渡守 紘宜 (都総合管理(株))	白川 利彦 安宅 浩一 高寄 美和子 藤井 正人 池内 康之	アーリスプランニング(株) オリックス・ファシリティーズ(株) (株)淨美社 (株)山本清掃 中信興産(株)
顧問 花田 之宏			
理 事 会	運営委員会		
監事 滋野 裕子	経営開発委員会 (7名) 委員長 長谷川 守 (株)ジャパンファシリティーズ 副委員長 松田栄太朗 (太平ビルサービス(株)京都支店)	和田 俊彦 福田 進 吉川心太郎 井上 裕介 山根 拓也	(株)共栄薬研 近建ビル管理(株) (株)中央保健工業社 (株)カンメン (株)ヤマネ
監事 矢口 満子	安全衛生委員会 (8名) 委員長 森田 清孝 (株)コーポーピービーエム 副委員長 平井 輝久 (近畿美装(株))	大橋 豊 朝田 浩三 前谷 茂 浦谷 惣吉 吉野 雅博 中村 祐也	近建ビル管理(株) (株)ジャパンファシリティーズ (株)下村工務店 京都営業所 (株)ビケンテクノ (株)山本清掃 中村美装(株)
監事 村尾 法生			
相談役 佐貫 將一	公益事業委員会 (11名) 委員長 川向 武徳 (株)京津管理 副委員長 山崎 哲也 (株)共栄薬研 副委員長 山本 哲二 (株)L E E 副委員長 井上 洋 (株)カンメン	森 貞文 田中 良明 植西 浩仁 濱口 英久 深田 巧美 浅野 雅博 田中 真子	(有)まこと美装 (株)ティー・エス・ケー (株)京阪装美 和光建物総合管理(株) 和光環境サービス(株) (株)美津和商会 (株)シティービルサービス
相談役 天野 亮	青年部会 (15名) 部会長 平井 輝久 (近畿美装(株)) 副部会長 森本 光月 (株)大興設備開発	森 貞文 酒部 浩二 植西 浩仁 川向 洋司 荒堀 義治 中村 祐也 北野 晋平 岡部 浩司 吉川心太郎 北川 智弥 森 理悦 藤田 智 中村 亮太	(有)まこと美装 (株)アグティ (株)京阪装美 (株)京津管理 (株)L E E 中村美装(株) 装栄(株) (株)リンレイ (株)中央保健工業社 (株)ユシロ化学工業(株) (株)スリーエスコーポレーション (株)サガレンタリース(株) シーバイエス(株) 大阪支店
相談役 植西 雅史			

※ 運営委員会メンバーは、各委員会委員長、副委員長、事務局長とする。
また、委員長は総務厚生委員長が兼任する。