

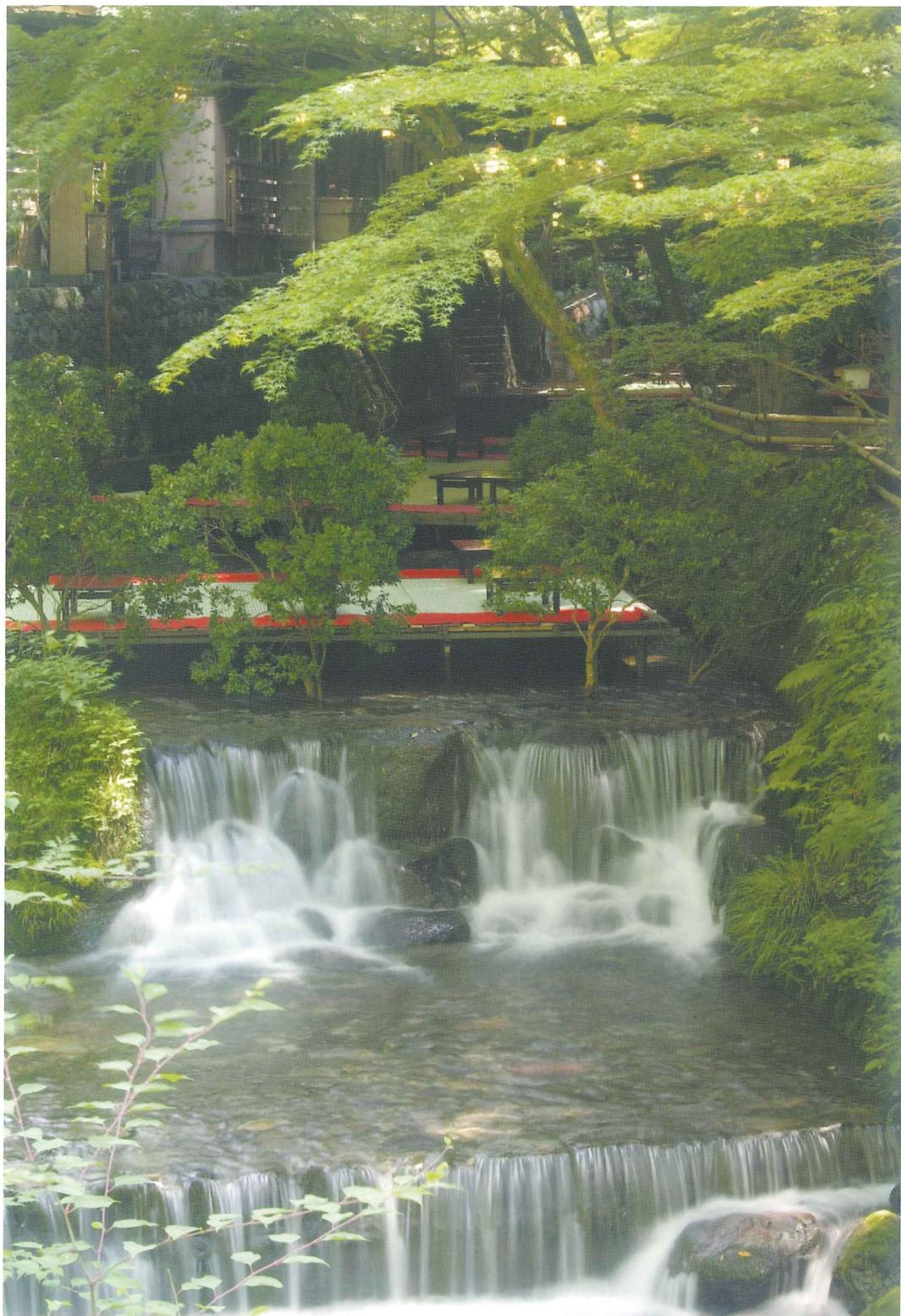
京都ビルメンニュース

July 2019

夏号
Vol.86

Kyoto Building Maintenance Association News No.86

公益社団法人 京都ビルメンニュース 第86号
発行日／2019年7月1日 発行所／公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会



- 第9回「公益社団法人京都ビルメンテナンス協会総会」開催
- 2019年度「清掃作業従事者研修指導者」開催
- 「安全と健康管理講習会」開催



KBMA
公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会

第9回「公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会総会」開催

令和元年5月20日(月) 13:30~ からすま京都ホテル

5月20日(月)午後1時30分より京都ビルメンテナンス協会第9回通常総会、続いて京都ビルメンテナンス政治連盟総会、最後に京都グローバルトレーニングセンターの総会がからすま京都ホテルにて開催されました。

先ず、司会を下坊総務厚生委員長が務められ、議決権のある出席者34名、委任状20通にて、定款第4章第19条の条件を満たしており、本総会が成立できることを確認され、通常総会が開会されました。

冒頭、藤井会長より「皆様のご協力により、総会の審議がスムーズに進行できますよう、宜しくお願い致します」と挨拶がありました。続いて司会者の案内により、議長に株式会社下村工務店の前谷氏が選出され、下記の提出議案審議に入りました。

第1号議案:平成30年度事業報告の件

第2号議案:平成30年度決算報告承認の件

第3号議案:令和元年度事業計画承認の件

第4号議案:令和元年・2年度京都協会役員選任に関する件

第5号議案:令和元年・2年度全国協会代議員選任に関する件

以上の議案が全会一致で全て承認され、京都協会役員選任の結果、会長に藤井氏、副会長に山本氏、渡守氏が留任され新たに森田氏が選任されました。また統いて行われた、全国協会代議員選任に藤井会長、山本副会長が選任されました。また最後に報告事項として、令和元年度収支予算に関する件、各委員会報告の報告がされました。

引き続き京都ビルメンテナンス政治連盟の通常総会が開催さ

れ、山口代表理事より提出議案として、第1号議案:平成30年度事業報告及び決算報告に関する件



第2号議案:令和元年度運動方針及び収支予算案の承認を求める件

第3号議案:京都政連理事役員に関する件

第4号議案:規定・規約変更に関する件

以上の議案について、全ての議案が承認されました。役員改選の結果、理事長に山口氏、副理事長を渡守氏、会計責任者を山元氏、理事として藤井氏、山本伸二氏、森田氏が選任され、監事として長谷川氏、村尾氏が選任されました。

最後に一般社団法人京都グローバルトレーニングセンターの総会が開催され、渡守理事長より、

第1号議案:平成30年度事業報告の件

第2号議案:平成30年度決算及び令和元年度予算の件

第3号議案:令和元年度事業計画承認の件が説明され、全ての議案が承認されました。

最後に各委員会報告がなされ下坊総務厚生委員長から閉会の宣言がなされ、各総会は閉会いたしました。

記事:広報委員会 渡守

第26回 KBMAチャリティゴルフコンペ

令和元年6月7日(金) 瑞穂ゴルフ倶楽部

令和元年6月7日(金)、瑞穂ゴルフ倶楽部において、京都ビルメンテナンス協会主催で第26回目のKBMAチャリティゴルフコンペが総勢29名参加のもと開催されました。

当日は梅雨入りがまだされてないのですが雨と風と寒さの中、合



羽を着込んでそれぞれOUT・INに分かれてスタートいたしました。3ホールほど過ぎたあたりから雨も止み、広い瑞穂のグリーンに苦戦しながらもプレーを楽しめました。ラウンド終了後はコンペルームにて藤井会長から表彰式前に総会の御礼と京都協会事業への協力を引き続きお願ひいたしますと挨拶がなされました。

表彰式では、結果発表が下位から順番に行われ、飛び賞の発表の後、ベストグロス賞はベスグロ常連の山本哲二氏((株)LEE)が獲得されました。

優勝の栄は、新たに就任された経営開発委員長の川向武徳氏((株)京津管理)が獲得されました。藤井会長よりニアピン賞・ドラコン賞、飛び賞、そして最後に優勝賞品が授与された後、和やかな内に表彰式並びに懇親会が終わりました。

記事:広報委員会 山下



<ゴルフコンペ結果発表>

順位	氏名	OUT	IN	グロス	ハンディ	ネット
優勝	川向 武徳 [(株)京津管理]	54	54	108	36	72.0
2位	山元 孝信 [(株)美津和商会]	48	46	94	21.6	72.4
3位	野口 一夫 [(株)トータルプランニング・エヌ]	41	45	86	13.2	72.8

第13回 ビルメンテナンス青年部西日本サミットIN京都

令和元年6月13日(木) からすま京都ホテル

令和元年6月13日(木)に「第13回ビルメンテナンス青年部西日本サミットIN京都」をからすま京都ホテルにて開催致しました。私は今回の西日本サミットで実行委員長をさせて頂きました植西浩仁と申します。

大会当日はご来賓の皆様方をはじめ、西日本エリアの方々、オブザーブとして東日本エリアの方々にも多数ご臨席を賜りまして誠にありがとうございました。

皆様のご協力により、今大会を無事に終えることが出来ましたこと、心より厚く御礼申し上げます。

また、大会式典では公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 九州地区本部長 金子誠様よりご祝辞を頂戴し、懇親会では公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 近畿地区本部長 加藤浩輔様より乾杯のご発声を頂戴致しました。本当にありがとうございました。

さて、今回の西日本サミットでは、
【西日本サミットの再構築～新たな未来への第一歩～】
というテーマを掲げ、「西日本サミットの再構築!討論会」の時間を設けました。

討論会では壇上にてパネルディスカッションを行った後、各テー

ブルでワークショップを行い、これからの西日本サミットの開催意義や、今後さらに西日本サミットをより良いものにしていくべく、各地の青年部のメンバーで意見交換を致しました。

討論会ではテーマの通り、今後の西日本サミットに繋がる、新たな未来への第一歩を踏み出せたのではないかと思っております。

最後になりますが、今回、実行委員長をさせて頂いて、準備・設えの大切さ、人への気遣い、心遣い、気の配り方、そして何より、何かを成し遂げる為には周りの皆様のご協力が不可欠だということを強く感じ、学ばせて頂きました。

私にこのようなかけがえのない経験ができる、実行委員長という立場を与えて下さった公益社団法人京都ビルメンテナンス協会の役員の方々、ご協力下さった会員企業の方々、青年部のメンバーそして事務局の方々に心から感謝致します。ありがとうございました。

記事:西日本サミット実行委員長 植西



第13回ビルメンテナンス青年部西日本サミットIN 西日本サミットの再構築～新たな未来への第一歩～



【西日本サミットの再構築! 討論会のパネラーの方々】

一般社団法人兵庫ビルメンテナンス青年部 部会長	竹辻 厚 様
一般社団法人岡山ビルメンテナンス青年部 部会長	小川 亮人 様
一般社団法人愛媛ビルメンテナンス青年部 部会長	岡部 純二 様
公益社団法人福岡県ビルメンテナンス青年部 部長	野田 始 様

2019年度「清掃作業従事者研修指導者講習会」開催

令和元年6月21日(金) 京都ビルメンテナンス協会

令和元年6月21日(金)、京都ビルメンテナンス協会にて「2019年度清掃作業従事者研修指導者講習会」が開催されました。当講習会は建築物衛生法と清掃業に携わる8業種の事業者の知事登録に基づいた活動であり、清掃作業の質の向上及び事業者の知事登録の推進を目的としております。

建築物衛生法とはビル管理の基本法としての性格を持ち、特定建築物の所有者等に対して、建築物環境衛生管理基準に従って、維持・管理することを義務づけ、建築物環境衛生管理技術者を選任して、特定建築物の監督にあたらせるにし、更にはその他の建築物についても、建築物環境衛生管理基準に従って維持管理するように努めることと、定められております。

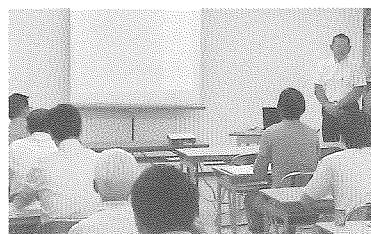
今回、当講習会には22名の受講者が参加されました。参加者は指導員として活躍するベテランの方々ばかりですが、指導する側の知識や技

術の質を維持することも、当講習会の重要な目的であります。

講習会はまず主催者の京都ビルメンテナンス協会の藤井長の挨拶に始まり、公益事業委員会の井上様によるオリエンテーション、京都府健康福祉部 生活衛生課よりお越しいただいた講師の新野様の講義が続き、小休憩ののち、特別講師としてご参加くださった株式会社リレイ大阪支店の多田様から研修の進め方についてご説明を頂きました。

昼休憩を挟んだ午後からは「安全と衛生について」の講義と、モップの使い方、ダスターの使い方、ガラスの拭き方といった実技研修を、受講者の方々に受けいただきました。プロ意識を持って仕事に取り組むことの大切さを学ばれたことだと思います。講義終了後は、受講者に修了証が渡され、終了とともに閉会となりました。講師と受講生のみなさん、お疲れ様でした。

記事:広報委員会 藤井



「安全と健康管理講習会」開催

令和元年7月8日(月) からすま京都ホテル

令和元年7月8日(月)、からすま京都ホテルにて、安全衛生委員会主催「安全と健康管理講習会」が開催されました。今回は企業20社から44名の方がご参加いただきました。

元号が令和となり初めての講習会は「食中毒の予防について」というテーマでした。



講師として京都府健康福祉部生活衛生課 食品衛生担当 副主査 細井允貴様をお招きし、食中毒についてのお話を伺い、細菌を①つけない②ふやさない③やっつけるを原則とした「予防が大事」だということを学びました。食中毒を引

き起こす細菌は30度～40度が最も速く増殖するとのことで、これからの季節は、より一層の注意が必要だということを改めて認識しました。

その後、遅めの昼食会となり、参加者のみなさまと団欒をしつつ松花堂のお弁当をいただきました。お食事が済んだのち、森田担当副会長の挨拶で閉会となりました。

身近にひそむ食中毒は、抵抗力少ない子供や年配の方にとっては命取りになる恐れもあり、日頃から注意を払って生活しなければならないということを気付かされた講習会となりました。

記事:広報委員会 藤井



(公社)京都ビルメンテナンス協会 令和元・2年度 常任委員会編成表

委員会		委員	会社名
総務厚生委員会 (8名)		駒井 敬寛 木村 博年 石原 直樹 岡村 聰之 新タ 勉 大西 洋	㈱エヴァクリーン 協栄ビル管理㈱ ㈱ダイケンビルサービス 京都営業所 和光建物総合管理㈱ ㈱大興設備開発 中信興産㈱
広報委員会 (7名)		白川 利彦 安宅 浩一 高寄美和子 藤井 正人 池内 康之	アーキスプランニング㈱ オリックス・ファシリティーズ㈱ ㈱浄美社 ㈱山本清掃 中信興産㈱
経営開発委員会 (8名)		福田 進 吉川心太郎 井上 裕介 藤木 敬三 中西星太郎	近建ビル管理㈱ ㈱中央保健工業社 ㈱カンメン ㈱丸起 ㈱鈴木メンテナンス
安全衛生委員会 (8名)		大橋 豊 前谷 茂 吉野 雅博 中村 祐也 西村 利則 内海 修司	近建ビル管理㈱ ㈱下村工務店 京都営業所 ㈱山本清掃 中村美装㈱ オリックス・ファシリティーズ㈱ N I S S H A ビジネスサービス㈱
公益事業委員会 (9名)		田中 良明 植西 浩仁 濱口 英久 深田 巧美 藤井 孝輝	㈱ティー・エス・ケー ㈱京阪装美 和光建物総合管理㈱ 和光環境サービス㈱ ㈱オンリー
青年部会 (16名)		酒部 浩二 川向 洋司 荒堀 義治 中村 祐也 北野 晋平 北川 智弥 森 理悦 藤田 智 中村 亮太 藤井 竜樹 堀田 大空 山本 智也 多田 勝哉	㈱アグティ ㈱京津管理 ㈱L E E 中村美装㈱ 装栄㈱ ユシロ化学工業㈱ サガレンタリース㈱ シーバイエス㈱ 大阪支店 ㈱オンリー ㈱B i g クリーン ㈱山本清掃 ㈱リンレイ

*運営委員会メンバーは、各委員会委員長、副委員長、事務局長とする。

また、委員長は総務厚生委員会委員長が兼任する。

会員増強報告

藤井会長が会長就任当初より目標として掲げられていた会員の増強。

常日頃より「一社でも新しい仲間を増やそう!」「力を合わせて協会、業界を盛り上げていこう!」とおっしゃっておられました。

その声を実現するべく今年1月より入会金半額キャンペーンを始める事となりました。

青年部会が中心となり、協会の事業内容や協会員のメリット、会員様の声などを盛り込んだチラシを作成し、会員企業や関連企業様などにキャンペーンをお知らせしました。協会理事の皆さんも各方面の方々に声をかけ会員拡大に奔走してくださいました。

キャンペーン開始直後から少しづつ入会に関するお問い合わせが増え、7月で、正会員 6社(予定)、準会員 2社(予定)、賛助会員 1社の新しい仲間とのご縁がありました。また、入会と同時に、早速協会の委員会活動にご協力いただけるという事で委員会、委員の委嘱をさせていただいた企業様もいらっしゃいます。

協会の事業にご賛同いただいた新入会員の皆様、誠にありがとうございます。

今後も協会員の皆様と一緒に、ビルメンテナンス業界の向上のお手伝いをさせて頂きます。

当初、半年の期限となっていた入会金半額キャンペーンですが好評につき、2019年12月まで延長させていただくこととなりました。改めて協会員のメリットを記載させていただきます。「同業他社との交流」「業界の情報をいち早く得ることができる」「資格取得及び講習会を会員価格で受ける事ができる」「各登録要件や役所への入札に関するアドバイスが受けられる」「合同就職フェ

アの参加」と「ボウリング大会」「チャリティゴルフコンペ」「研修旅行」などの親睦事業への参加や「外国人技能実習生の受入れ(7月現在、監理団体申請中)」など。今後も一層業界の発展と各社の経営課題に取り組むべく協会に入会したメリットをたくさん提供できるよう努めて参りたいと思います。この機会に、是非関係者各位へお知らせください。

引き続き会員増強にご協力よろしくお願ひいたします。

記事：事務局

■2019年

- 2月1日 (有)三美設備工業 正会員
.....(株)オンリー様、(株)カンメン様 ご紹介
- 3月1日 皆幸一番(株) 賛助会員
.....(株)オンリー様、都総合管理(株)様 ご紹介
- 5月1日 NISSHAビジネスサービス(株) 正会員
.....(株)オンリー様、都総合管理(株)様 ご紹介
- 6月1日 中村美装(株) 準会員から正会員へ
- 6月1日 (株)Bigクリーン 準会員から正会員へ
- 6月1日 (株)山本清掃 準会員から正会員へ
- 8月1日 (株)ティシンホールディングス 正会員(入会予定)
.....都総合管理(株)様、(株)京津管理様 ご紹介
- 8月1日 (株)ライフコンビニエンス 準会員(入会予定)
.....都総合管理(株)様、(株)京津管理様 ご紹介
- 8月1日 ケークリエイト(株) 準会員(入会予定)
.....双葉メンテナンス工業(株)、(株)アグティー様 ご紹介

KBMA Information [7月から9月の予定]

【公益事業委員会】

- 初任者講習
・7月10日 協会事務局 講習会場
- 京都府教職員清掃作業指導者講習会
・7月26日 京都府立聾学校

■水準調整会

- ・8月23日 協会事務局 講習会場

■ビルク1級

- ・9月6日 協会事務局 講習会場
- ・9月27日 協会事務局 講習会場

■ビルク3級

- ・9月18日 協会事務局 講習会場

【安全衛生委員会】

- 委員会開催
・7月23日 協会事務局 会議室
- 安全と健康管理講習会
・7月8日 からすま京都ホテル
- 京都ビルメンテナンス業 安全衛生大会
・10月9日 ハートピア京都

【経営開発委員会】

- 委員会開催
・8月6日 協会事務局 会議室

【青年部会】

- 部会開催
・7月9日 協会事務局 会議室

【広報委員会】

- KBMAニュースVol.86(夏号)
・7月 発行予定

【総務厚生委員会】

- 研修旅行
・9月10,11日

会員の変更事項

【正会員】

●新入会

- NISSHAビジネスサービス株式会社
代表者/代表取締役 辻 良治 氏
〒604-8551 京都市中京区壬生花井町3番地
TEL:075-823-5273 FAX:075-823-5356
(2019年5月1日入会)

●準会員から正会員へ

- 株式会社Bigクリーン
代表者/代表取締役 堀田 真由美 氏
(2019年6月1日付)
- 中村美装株式会社
代表者/代表取締役 中村 祐也 氏
(2019年6月1日付)
- 株式会社山本清掃
代表者/代表取締役 山本 敏裕 氏
(2019年6月1日付)

●代表者変更

- 株式会社エヴァクリーン
代表者/代表取締役社長 木岡 良郎 氏
(2019年5月1日付)

■中信興産株式会社

- 代表者/代表取締役社長 大西 洋 氏
(2019年6月11日付)

■京阪ビルテクノサービス株式会社

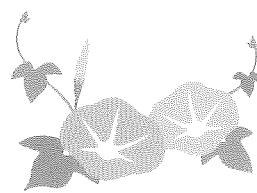
- 代表者/代表取締役社長 内田 茂信 氏
(2019年6月14日付)

■株式会社JR福知山メンテック

- 代表者/代表取締役社長 山口 博文 氏
(2019年6月21日付)

■株式会社中央保健工業社

- 代表者/代表取締役社長 吉川心太郎 氏
(2019年7月1日付)



厚生労働大臣表彰を受賞されました

7月26日(金)に、全国ビルメンテナンス協会2019年定時総会で褒章受章者の祝賀会が開かれ、当協会の藤井会長が出席されました。

藤井会長が受賞された「建築物環境衛生功労者に対する厚生労働大臣表彰」は建築物環境衛生技術の向上、業界の指導育成等に顕著な功績があったとして京都府より推薦いただき、厚生労働大臣から表彰されるもので、平成31年1月24日(木)日本教育会館「一つ橋ホール」で表彰式が行われました。

藤井会長は、京都協会の理事役員として15年以上の長きにわたり当協会の円滑な運営に積極的に取り組まれ、業界内外に於いての指導育成にも努めていただいているおられます。

今後もビルメンテナンス業界発展の為、京都協会を牽引していただきたいと願っております。

記事：事務局



入会のご挨拶

NISSHAビジネスサービス株式会社

NISSHAビジネスサービス株式会社は、NISSHA株式会社を親会社として1963年に京都で設立された、NISSHAグループのシェアードサービス会社です。

清掃業、ビル管理業、電気工事および設備工事業を中心に、緑地管理・警備業などさまざまな事業を展開しております。

NISSHAグループが展開する事業は、環境問題への高い意識が常に求められます。

私たちも、京都本社ほか国内拠点の、安全で快適な環境と美観の維持を担うビルメンテナンス業務に、社員一同が清掃や設備保守点検のプロ集団として、より美しい職場環境を目指して日々努力を重ねております。

京都ビルメンテナンス協会への入会を機に、より幅広い視点で技術・知識を習得し業務品質の向上に努めるとともに、業界の発展に寄与する所存でございます。これまで培ってきた知識、技術、そして情熱(Passion)をさらに高度化し、NISSHAグループのみならず、多様な社会のニーズに応え、お客さまと社会から求められる会社を目指してまいります。

どうぞ、よろしくお願い申しあげます。



公式Webサイト：<http://www.nissha-bs.co.jp/>

皆幸一番株式会社

この度、公益財団法人京都ビルメンテナンス協会に入会させて頂きました「皆幸一番株式会社」でございます。

創業依頼「集客支援」を業として11期を迎えて頂きました。創業以来11年目という第2ステップの記念年度に入会させて頂き大変嬉しく思っています。弊社はチラシやパンフレットなどの紙媒体からHP、LPの制作、販促品の制作などをさせて頂いております。

近年は企画力にもご評価頂いており、「どうしたらいいかわからない!」というお客様からのご相談も増えてまいりました。また、効果のあがるチラシやHPの作り方セミナーや助成金を活用した集客プラン等のセミナーも開催させて頂いております。

京都市商工会議所、奈良市商工会議所、橿原市商工会議所様や奈良市創業塾等でも講師をさせて頂きました。

今後とも、皆様方のご指導、ご鞭撻を頂戴し、お客様の増収増益のお手伝いをさせて頂くべく、成長して参りたく存じますので、どうぞ宜しくお願い致します。



ビルメンテナンスのプロ集団に仲間入りしませんか？

私たちは多くの企業様の加入をお待ちしています。

詳しくはホームページ「(公社)京都ビルメンテナンス協会検索」をご覧頂くか、協会事務局までご遠慮なくお問い合わせください。