



## 令和元年度 労働安全衛生標語 京都協会作品

〔最優秀賞〕

「ちよつとだけ」 曲げたルールで 招く事故

笹川

日高様

和光建物総合管理株式会社

〔優秀賞〕 (以下5点順不同)

安全は人に頼むな任せるな 自分でやろう 安全作業

田中

裕久様

株式会社鈴木メンテナンス

あたふたと あせる気持ちで事故を呼ぶ

岸田

知樹様

関西明装株式会社 京都支社

慣れた作業 初心に帰り 安全作業

畑中

康宏様

太平ビルサービス株式会社 京都支店

手元足もと再確認 みんなで目指す ゼロ災害!

長川

フミ様

中信興産株式会社

画面見るより 前を見る ながらスマホは 事故のもと

小林

洋子様

近建ビル管理株式会社

CLEAN CREW



## 令和元年度「ビルクリーニング技能士水準調整会」開催

令和元年8月23日(木) 13:00～ 京都ビルメンテナンス協会

新体制の公益事業委員会として森貞文委員長を中心に8名の委員で京都ビルメンテナンス協会会議室にて、令和元年度のビルクリーニング技能士水準調整会が、開催されました。

最初に森委員長から試験課題の注意点と変更点の確認がなされ、指導ポイントの確認が行われました。そして、同協会内講習会場へ移動し、ビルクリーニング技能士3級試験におけるトイレ日常清掃



作業での注意点としてクロスの一方向拭きなど詳細に指導箇所を確認されていました。1級技能試験においては弾性床表面洗浄作業と繊維系床部分洗浄作業、壁面洗浄作業におけるこの3項目について注意点と指導ポイントを重点的に確認され

ました。

ビルクリーニング技能試験は平成28年4月に複数等級化が認定され、受検者のレベルも年々向上しております。建物の美観を適正に維持管理する上で重要な役割を占める日常清掃、定期清掃作業がより高い水準で実施されるためにも、受検者に指導を行い多くの合格者を輩出する必要があります。受検者が合格につながる一助になるために今後も講習会や指導体制を継続していきたいと考えています。

京都協会では、試験と同じ環境と資機材をそろえて豊富な講師陣でサポートしておりますので各企業様からたくさんの受講生をお待ちしております。

記事：山下(広報委員会)



## 令和元年度「ビルクリーニング技能検定1級受検準備実技講習会」開催

令和元年9月6日(金) 10:00～17:00 京都ビルメンテナンス協会 講習会場

9月6日(金)10時より、京都ビルメンテナンス協会(公益事業委員会)主催による、ビルクリーニング技能検定1級受検準備実技講習会が開催されました。1級の合格率を上げるため、今年度から1回あたりの講習時間を大幅に延長し、かつ少人数制にすることで、よりじっくり練習していただけるようになりました。

この日は弾性床表面洗浄作業を井上講師、繊維系床部分洗浄作業を山崎講師、壁面洗浄作業を植西講師が担当されました。複数等級になったことで実技内容が大幅に変更され、1級にはカーペット洗浄と壁面洗浄が新たに加わっています。



受講生のみなさんは最初少し恥ずかしそうに練習されてい

ましたが、講師の先生方の的確な指導とアドバイスによりみるみる上達されて、汗だくになって練習に励んでおられました。

講習最後に森委員長より、実技試験はまだ先だと油断していると忙しい年末にさしかかり、満身に練習が出来なくなるので、今のうちに手順をしっかりと覚えて練習に励んでくださいとお話がありました。

今年度も複数回にわたり1級の準備講座が京都協会で開催されますが、実技試験が近づく後半は申込みが大変込み合うとのことなので、受講をお考えの方はぜひ早めに申し込まれることをお勧め致します。

記事：高寄(広報委員会)



### KBMA Information [10月から12月の予定]

#### 【公益事業委員会】

- 防除作業従事者研修  
・10月18日
- ビルクリーニング1級  
・10月30日 協会事務局 講習会場  
・11月22日 協会事務局 講習会場  
・12月4日 協会事務局 講習会場
- ビルクリーニング3級  
・10月25日 協会事務局 講習会場  
・11月29日 協会事務局 講習会場
- アピリンピック全国大会(愛知)  
・11月15日～17日
- 貯水槽清掃作業従事者研修  
・11月15日 協会事務局 講習会場
- 京しごと技能検定  
・11月27日 京都府伏見港公園体育館

#### 【経営開発委員会】

- 経営開発セミナー  
・11月5日 協会事務局 講習会場

#### 【青年部会】

- 青年部全国大会IN愛知  
・10月24日/25日 ホテル名古屋ガーデンパレス
- 梅小路キッズアートキャンパス!!2019  
・11月3日 元安寧小学校

#### 【広報委員会】

- 委員会開催  
10月31日 協会事務局 会議室
- 京都・まち美化大作戦  
・11月4日 梅小路公園
- KBMAニュースVol.87(秋号)  
・11月発行

#### 【総務厚生委員会】

- 第1回例会開催  
・11月5日 協会事務局 講習会場
- ミニミニ展示会  
・11月5日 協会事務局 講習会場
- 第6回KBMAボウリング大会  
・11月8日 ラウンドワン京都河原町店

#### 会員の変更事項

- 代表者変更  
■ 株式会社共栄薬研  
代表者/代表取締役 岡崎善憲氏  
(2019年8月5日付)
- 新入会  
【正会員】  
■ 株式会社テイシンホールディングス  
代表者/代表取締役 林 伸氏  
(2019年8月1日付)
- 【準会員】  
■ ケークリエイト株式会社  
代表者/代表取締役 北井弘樹氏  
(2019年8月1日付)
- 株式会社ライフコンビニエンス  
代表者/代表取締役 川瀬 康氏  
(2019年8月1日付)

## 令和元年度「技能検定3級受検準備講習・ビルクリーニング初級実技講習」開催

令和元年9月18日(水) 13:30~16:30 京都ビルメンテナンス協会 講習会場

令和元年9月18日(水)、京都ビルメンテナンス協会講習会場にて、技能検定3級受検講習・ビルクリーニング初級実技講習が5名の受講者と3名のスタッフで開催されました。

この講習の特徴として、少人数でしかも、作業の基礎からきっちり教えて頂けるので、技能検定3級を受検される方は、もちろん、初めてビルクリーニング業務に従事される方まで対象となります。

講習内容は「弾性床清掃作業」「ガラス面洗浄作業」「トイレ日常清掃作業」の3種目で3級の実技演習を基にして、実際の検定試験と同じ資機材を使用して進められます。

まず最初に公益事業委員会 森貞文委員長から「技能検定3級を受検される方は手順をしっかり覚えて、本日、講習会で学んだことを基本にして、自分で練習を重ねてください。」と開講の挨拶がありました。

次に「弾性床清掃作業」に1名、「ガラス面洗浄作業」と「トイレ日常

清掃作業」に各2名にづつに分かれて、講習が始まり、ローテーションで受講者が3つの項目を回られました。

作業について、スタッフが用具の置き場所、使い方の説明から始まり、作業手順に沿って指導されました。

受講者の方も都度、質問され、講習に真剣に取り組んでおられました。

今回の受講者の2名は、障害者高等技術専門校の先生であり、3名は新人の方であります。

この講習を通して、先生方には、生徒さんの指導に役立てていただき、新人の方には技能検定3級を目指して基本とポイントを押さえ、繰り返し練習して実力を付けていただき、全員が合格される事を心より願っております。

記事：池内(広報委員会)

## 令和元年度「京都ビルメンテナンス業安全衛生大会」開催

令和元年10月9日(水) 13:30~ ハートピア京都

10月9日(水)13時30分からハートピア京都において、京都ビルメンテナンス協会主催にて「京都ビルメンテナンス業安全衛生大会」が、京都ビルメンテナンス協同組合、新京都市メンテナンス業協同組合、京都府南部ビルメンテナンス協同組合の3団体の協賛のもと、開催されました。

職場の安全と健康を守るために、安全衛生行政に基づく、災害防止と従事者の健康管理に関する知識や実践策の習得を図り、第一線管理者、監督者の日常的な管理能力を高めることを目的に協会員並びに他府県協会の方々を含め、120名余りのご参加を頂き、大盛況の中での開催となりました。

まずは、藤井会長の挨拶で始まり、特別講習として、京都労働局労働基準部健康安全課 課長 千田幸子様による「ビルメンテナンス業における安全衛生対策」と題して、労働災害の状況、ビルメンテナンス業の安全衛生対策、安全衛生状況や治療と職業生活の両立支援については「働き方改革」について学ぶことが出来ました。

続いて、京都市消防局予防部指導課 課長補佐 北岡孝史様による「あなたの周りの危険物」と題して、ビデオを交えて、ガソリンの危険性や取り扱い方法や火災時の避難方法、震災発生時での備えと、いざという時の対処方法を学び、改めて防災について考える良い機会となりました。

特別講習終了後は労働安全衛生標語優秀作品が発表され、入選された6名が登壇され、壇上にて藤井会長より表彰状が授与されました。

表彰式に続き、第6回京都協会こども絵画コンクールの入選作がスクリーンに映し出され、山下広報委員長より協会賞の趣旨説明、応募して頂いた方々への御礼の挨拶がありました。

最後に、安全衛生委員会担当副会長 森田清孝氏による「安全宣言」の唱和が行われ、閉会の挨拶により大会が終了しました。そして、恒例の抽選会が行われ、滞りなく全日程が終了致しました。

記事：安宅(広報委員会)



## 「第24回ビルメンテナンス青年部全国大会in愛知」開催

令和元年10月24日(木)・25日(金) ホテル名古屋ガーデンパレス

令和元年10月24・25日の第24回ビルメンテナンス青年部全国大会in愛知がホテル名古屋ガーデンパレスにて開催されました。

今回の全国大会では各地区青年部活動報告という時間が設けられていました。

我々京都協会は今年の6月13日に開催させて頂いた、「西日本サミットIN京都 西日本サミットの再構築～新たな未来への第一歩～」について発表致しました。

サミット開催に向けて青年部会で話し合ったこと、サミット当日に感じたこと、サミットを終えての経験や学びをお話させて頂きました。

他府県の方々の活動報告では

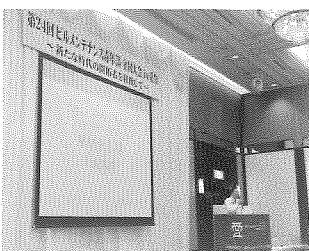
小学校などに訪問して生徒に清掃を教える「清掃教室・清掃講座」や地域のお祭りが行われた際にゴミを拾う「清掃活動」を行い、社会貢献や青年部員の連携を図る目的があります、と発表がありました。

他府県の方々の発表は大変勉強になり、是非参考にさせて頂きたいと思いました。

私が参加させて頂いた大会では初めての各地区青年部活動報告は非常に良い試みだったと思います。

そして、活動報告後、式典・懇親会があり、他府県の方々と交流を深め、有意義な時間を過ごさせて頂きました。ありがとうございました。

記事：植西(青年部会)



## 令和元年度「KBMA研修旅行と第27回 チャリティーコンペ」開催

令和元年9月10日(火)・11日(水)

新元号「令和」が始まり第一回目の研修旅行(9月10日(火)から一泊二日)に今回初めて参加させていただきました。

京都を出発し、最初の目的地である中野酒造までの約二時間バスが走る中、途中には窓から和歌山城の天守閣が見えました。その後も中野酒造にて工場見学ツアーに参加しました。

ガイドさんより「中野醸造工場」として創業する前には「中野醤油店」として醤油製造を行っていたという歴史に始まり長久邸の日本庭園へと足を進めていくと、焼酎の冷却水の貯水用として作られた大きな池が目の前に広がっていました。日本の情緒を感じさせるその庭園はとてきれいでした。

ツアーの途中では大吟醸の試飲コーナーや毛細血管で健康状態のわかるコーナーなど一味違った体験もあり楽しかったです。昼食は黒潮市場内のバイキングレストランでいただきました。なかでも黒潮市場直送のマグロの造りや漬けマグロはとておいしかったです。マグロを心ゆくまで食べられるマグロづくしの昼食でした!!

次に向かったのは中田食品の梅干工場見学。そこで初めて知ることがあります。

私は今まで、収穫直後の梅の実を仕入れて加工し製品化するという過程をひとつの会社で行っていると思っていました。事前に生産農家が収穫した梅の実を漬け込み干して「白干梅」までの工程までをされていることに驚きました。いくつかの工程を重



ねる中、人の手による作業も多くそうした品質管理のもと、私達がおいしい梅干を口にできるということ。中田食品さまの思いやりを感じることができました。

バスは一路一日目の最終地点である白浜温泉ホテルシーモアへ到着。すぐさま、まずは大浴場へと直行しました。

露天風呂はとて開放的で目の前に広がる海と一体感のある景色が楽しめてとて癒されました。

そして、お楽しみの大宴会の時間。カラオケもあり歌を披露することに!少し緊張しましたが他の方に助けて頂きながら無事に歌いすることができました。ありがとうございました!

そして、お酒もとて美味しく、楽しく過ごさせていただきました。

二日目の観光では千畳敷に始まり三段壁洞窟、グラスボート乗船と海辺を満喫できる観光でした。なかでも三段壁洞窟(地下36メートル)にある洞窟内には牟婁大辯才天が鎮座しているパワースポットや波が押し寄せる様など神秘的な地底はとて印象的でした。この二日間で、美しい景色と壮大な自然にパワーをもらいとて楽しい時間を過ごすことができました。ありがとうございました。

記事:小野(都総合管理(株))

<ゴルフコンペ結果発表>

順位	氏名	OUT	IN	グロス	ハンディ	ネット
優勝	鈴木 明廣 [株鈴木メンテナンス]	46	46	92	18.0	74.0
2位	山本 哲二 [株LEE]	39	40	79	3.6	75.4
3位	藤井 忍 [株オンリー]	43	41	84	7.2	76.8

## 入会のご挨拶

この度、京都ビルメンテナンス協会に入会させていただきました(株)テイシンHDの林玄と申します。

弊社は新築工事のクリーニングを主として、ハウスクリーニング、エアコンクリーニング、またビルメンテナンス等の業務をおこなっております。

渡守社長や川向社長のお誘いもあり情報交換や先輩のご指導をいただきたく入会をさせていただきました。

ビルメンテナンス業界やクリーニング業界も様々な問題が山積しており、少しでもいい方向に向かう様になればと思っています。

協会の事は右も左もわかっておりませんが、微力ながらも全力で活動致します。



## 株式会社テイシンホールディングス

## ケークリエイティブ株式会社



この度、公益社団法人京都ビルメンテナンス協会に入会させていただきました「ケークリエイティブ株式会社」と申します。

平成27年に個人商店として創業以来、ビルメンテナンス・ホスピタルメンテナンスを主に、よりサービス業としての清掃業務を行うことに取り組んで参りました。

そしてお客様や取引先様に真心を込めてお付き合いさせていただきたく、「誠実」を企業理念のもとに励んで参りました。

おかげさまで平成30年に組織化を行い、現在、京都市南区吉祥院を拠点に活動させていただいております。まだまだ未熟者ですが、入会を機にもっと知識や技術の向上、そしてより良いサービスを提供できるように努めるとともに業界の発展に寄与する所存でございます。

どうか皆様方のご指導・ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

**KBMA**  
京都ビルメンニュース

第87号(2019年秋号)

Kyoto Building Maintenance Association News

編集人:広報委員会 委員長:山下耕平 発行人:藤井 忍  
発行所:公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会  
〒612-8419  
京都市伏見区竹田北三ツ杭町45番地 アイビービル2A  
TEL:075-606-1258 FAX:075-606-1259  
ホームページ <http://www.kyoto-bma.or.jp/>

## ビルメンテナンスのプロ集団に仲間入りしませんか?

私たちは多くの企業様の加入をお待ちしています。  
詳しくはホームページをご覧ください、協会事務局までご連絡なくお問い合わせください。