



発行：公益社団法人京都ビルメンテナンス協会 〒612-8419 京都市伏見区竹田北三ツ杭町 45 番地 アイビー・ビル 2A
TEL 075-606-1258 FAX 075-606-1259 ホームページ <http://www.kyoto-bma.or.jp/>
編集：広報委員会 委員長 山下耕平 2025 年 8 月発行

【幼児の部】



「なんでもおそうじちゃん」
人見 莉真（4才）
双葉メンテナンス工業（株）

【幼児の部】



【1、2年生の部】



「にじをだすおそうじくじら」
川上 詩乃（4才）
近建ビル管理（株）

「砂浜のおそうじ」
若本 紗千（2年）
近建ビル管理（株）

【3、4年生の部】



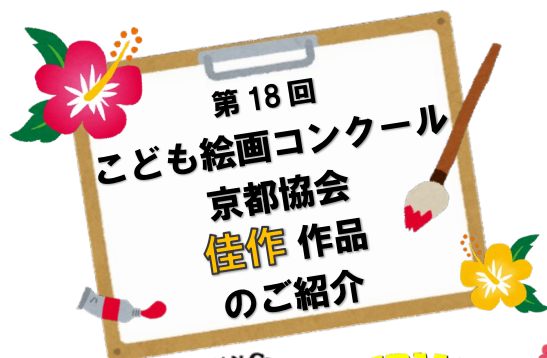
「ゴミを食器に」
西垣 奈緒（4年）
（株）美津和商会

【5、6年生の部】



「海兵のおそうじ」
岩本 崇太郎（5年）
近建ビル管理（株）

●第15回京都ビルメンテナンス協会通常総会開催
●令和7年度清掃作業従事者研修指導者講習会を開催



こども絵画コンクール
京都協会賞の受賞作品はこちら
※京都協会賞発足して今回で 11 回目です



公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会
法 人 Kyoto Building Maintenance Association



第15回 公益社団法人京都ビルメンテナンス協会総会 開催

令和7年5月15日(木) からすま京都ホテル



5月15日(木) 午後1時30分より、第一部：第15回通常総会・第二部：政治連盟総会・第三部：グローバルトレーニングセンター総会がからすま京都ホテル京都で開催されました。

司会は浦谷総務厚生委員長が務められ、出席者と委任状の確認から総会開催の条件を満たしていることを会員に告げられ開会宣言がなされました。

冒頭、藤井会長からは事務局員不在の時期があり、会員各位にご迷惑をおかけしたが新年度から採用ができこれまでどおり会員サービスと公益法人としてしっかり活動を展開して参りたいとの挨拶がありました。続いて司会者の案内により、議長に太平ビルサービス株式会社の松田氏が選出され、下記の提出議案審議に入りました。

第1号議案：令和6年度事業報告に関する件

第2号議案：令和6年度決算報告に関する件

第3号議案：令和7年度事業計画承認の件

第4号議案：令和7年・8年度京都協会役員選任に関する件

以上の議案が全会一致で全て承認され、京都協会役員選任の結果、会長に藤井氏、副会長に渡守氏、森田氏、森氏が再任されました。

続いて京都ビルメンテナンス政治連盟の通常総会が開催され、山口理事長より提出議案について、全ての議案が承認されました。また京都市議員森田 守 顧問から挨拶をいただきました。

そして一般社団法人京都グローバルトレーニングセンターの総会が開催され、渡守仁理事長による提出議案について、全ての議案が承認されました。最後に報告事項として、令和7年度収支予算に関する件、各委員会の委員長からこれまでの事業報告の御礼と今後の事業予告がなされました。最後に渡守副会長からすべての会員各社に委員会の配属をお願いしたい旨の要望と挨拶があり閉会いたしました。

記事：山下 耕平

理事役員の皆さん、
ご参加の皆さん、
いつもありがとうございます！



労働災害発生レポート



安全衛生委員会
内海 修司

この号では、季節的に清掃業における熱中症について特集します。

夏季には熱中症が大きなリスクとなります。清掃業は、建物の内外を問わず多様な環境で作業が行われるため、熱中症の発症リスクが高まる状況が多く見受けられます。清掃業従事者は、オフィスビルや商業施設、マンション、病院、工場などさまざまな現場で作業します。特に夏季には屋外作業や、換気が不十分で高温多湿となる屋内での作業が増えます。ビルの屋上や外壁ガラス清掃、ゴミ集積所の整理などでは、直射日光や照り返し、空調設備のない環境下で長時間作業することが多く、熱中症のリスクが高まります。また、清掃業は体を動かす量が多く、重い機材や資材の運搬などで大量の発汗を伴うため、体温調節が難しくなる傾向があります。さらに、作業中に水分補給のタイミングを逃すことや、作業服が蒸れやすい素材である場合もリスク要因となります。熱中症は、体温調節機能が破綻し、体内に熱がこもることによって発症します。主な症状には以下が挙げられます。

- めまい・立ちくらみ
- 大量の発汗または発汗の停止
- 筋肉痛や筋肉のけいれん
- 頭痛・吐き気・倦怠感
- 意識障害やけいれん発作（重症化時）

清掃業の現場では、これらの症状が見逃されやすく、無理をして作業を続けてしまう例も少なくありません。特に高齢の労働者や、持病を持つ従業員では重篤化しやすい傾向があります。

実際の発症事例

- ビル屋上清掃中の発症
- ごみ集積所での作業時の発症
- 空調不良の施設内トイレ清掃時の発症

清掃業における熱中症は、過酷な作業環境や十分な対策が行われていない場合に発症しやすい重大な労働災害です。事例から得られた教訓をもとに、現場ごとに適切な対策を徹底することが、従業員の健康と安全を守る上で不可欠です。今後も継続的な教育と体制強化を図り、熱中症による労働災害ゼロを目指しましょう。

■事故の型別〔2025年3月～2025年5月〕

区分	墜落 転落	転倒	激突	飛来 落下	倒壊	激突され	挟まれ 巻き込まれ	合計
人	0	1	0	0	0	0	0	
区分	切れ こすれ	有害物質	感電	交通事故	動作の 反動等	針刺し	その他	2
人	0	0	0	0	0	1	0	

■年齢階級別死傷者数

区分	19歳以下	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65歳以上	合計
人	0	0	0	0	2	0	0	2

■時間帯別発生件数

区分	～7時	～9時	～11時	～13時	～15時	～17時	17時以降	合計
人	0	1	1	0	0	0	0	2

■休業日数

区分	休業なし	3日以内	4日以上	15日以上	31日以上	91日以上	死亡	合計
人	1	0	1	0	0	0	0	2

第37回 KBMAチャリティゴルフコンペ 開催

2025年5月27日（火）瑞穂ゴルフ倶楽部

令和7年5月27日（火）、瑞穂ゴルフ倶楽部において、京都ビルメンテナンス協会主催で第37回目のKBMAチャリティゴルフコンペが総勢24名参加のもと開催されました。

九州では梅雨入りとなりましたが天候に恵まれ、暑さも程よく心地よい気温の中それぞれが気持ちよくプレーを楽しめました。

ラウンド終了後の表彰式は藤井会長から総会を無事終えて新年度が始まったことと日ごろの活動への感謝の意を述べられました。

順位発表ではたくさんの協賛商品をいただき多くの各賞の発表で盛り上がりを見せました。初参加者もあり情報交換と懇親を深められたのではないかと思います。

記事：山下 耕平



<ゴルフコンペ結果発表>

順位	氏名	OUT	IN	グロス	ハンディ	ネット
優勝	金村 厚紀 (株)Beyond	44	49	93	20.4	72.6
2位	藤井 孝輝 (株)オンリー	40	45	85	12.0	73.0
3位	奥村 辰也 中信ビジネスサービス(株)	51	56	107	33.6	73.4

令和7年度 ビルクリーニング技能検定1級受験準備実技講習

2025年7月23日(水)

令和7年7月23日(水) 京都ビルメンテナンス協会にて、「ビルクリーニング技能検定1級受験準備実技講習」が行われました。この講習は毎年行われるビルクリーニング技能検定の実技試験に特化し、ビルクリーニング技能士である当協会の講師の方から検定と同条件の資機材を用いて指導を受けることが出来る為、とても有意義なものになっています。



今回は5名の受講者が参加され、講師4名により「弾性床表面洗浄作業」、「繊維系部分洗浄作業」、「壁面洗浄作業」の3つの課題に対してそれぞれ講習が行われました。どの課題も作業工程が多く、その手順を正確に出来ることやポリッシャーやバキューム等の専門的な機材を使えることが求められ、制限時間内で終わらせなければならない為非常に難易度の高いものとなっています。準備期間に余裕のある今回は正しい手順と正確な作業に重視した講習になっていました。普段何気なく使っているポリッシャーの扱い方やタオルの持ち方等改めて気付かされる内容もたくさん有り検定試験だけでなく、実際の清掃作業においてもとても勉強になったようでした。今後もこの講習は定期的に行う予定となっていますので受験を考えておられる方は是非参加されてはいかがでしょうか。

記事：角 栄治

令和7年度 ビルクリーニング3級受験準備初級実技講習

2025年7月10日(金)

令和7年7月10日(木) 09時30分より、京都ビルメンテナンス協会(公益事業委員会)主催による、ビルクリーニング3級受験準備初級実技講習が、3名の受講生と2名の講師により開催されました。講座は受講生をビルクリーニング科訓練実務作業指導票3級の課題に基づき、床清掃・ガラス清掃・トイレ清掃に分けて行われました。床清掃ではダスタークロス・箒・ちりとり・ポリッシャー・モップの実技指導。また、ガラス清掃では、スクイジーの取り扱いやタオルの使い方などの指導、トイレ掃除では洗剤やスポンジブラシの取り扱いやタオルのカラーリングなどの基礎講座を中心に行いました。



資機材は実際の試験と同じものが使用され、受験予定がない方も手順に沿って基本を学ぶ機会となりました。道具の配置や使い方によって時短に繋がること、また次に何をすべきなのかを覚えることで抜けが無くなること等、受講生にとって様々な気づきがある講習会となりました。また複数等級になってから新たに加わったトイレ清掃については、美観を保ちつつトイレ本体を傷めない、そして衛生上最善と考えられる手順が指導され、これから清掃を始める方にも大変参考になる内容でした。真剣に練習に取り組む受講生に講師の方も受講生個々の技量に応じた、きめ細かい指導が行われました。

記事：渡守 紘宜



令和7年度 清掃作業従事者研修指導者講習会 開催 2025年6月27日（金）

（公社）京都ビルメンテナンス協会主催による「清掃作業従事者研修指導者講習会」が6月27日（金）、京都ビルメンテナンス協会にて開催されました。開催に先立ち、森副会長より挨拶があり「従事者研修ということで、今回学んだ内容は、会社を持ち帰って、業務に役立ててほしい」と述べられました。午前中は、京都府文化生活部生活衛生課の安田様より「建築物衛生法と知事登録について」の講習が行われ、特定建築物の維持管理のルールや建築物環境管理技術者について、資格の取得方法や登録制度について学びました。続いて、特別講師として株式会社くうかんの南様をお迎えし、「ビルメンテナンス業界でのロボットクリナーの現状」についてお話をお聞きしました。清掃ロボットは3、4年前に比べ大型・中型から中型・小型と小型になり、専用機械だったのがオールインワンの性能を持つようになりました。現場に導入を検討する際のロボット選びのポイントとして「ロボットに何を求めているのか（充電ステーションの有無、清掃可能な平米数など）」「コスト」「性能」「アフターサービスがあるのか（熟練したスタッフが対応してくれるかどうか）」が挙げられました。午後からは、協会講師の植西様から、「洗剤と床維持剤」と「建物内廃棄物処理」についての講習が行われました。「洗剤と床維持剤」では、洗剤の特性や役割、扱い方法や注意点を学びました。



昼休憩を挟んだ午後からは、協会講師の植西講師より「洗剤と床維持剤」「廃棄物処理について」主な使用洗剤を例に塩素ガスを発生させない使用方法や、夏場のごみ処理について、再度振り返るべき内容をご説明いただきました。8章9章は森副会長より「建築物の仕上げ材」について講演がなされました。次に京都府教育庁指導部特別支援教育課池嶋様より府立特別支援学校の取り組みについてお話頂きました。学校毎に作業学習がある事、京都府の取組について、特別支援学校について勉強の出来る内容となっております。最後に協会講師の田中講師より「安全と衛生」について、外国人労働者・留学生について「混ぜるなケン」と当たり前目に目にする様な文字に於いても読めない字が多く、優しい日本語で理解度を高めることにより誤認事故を防ぐ内容となっております。講義終了後は、山崎委員長より受講者に修了証が渡され閉会となりました。

記事：日下部 侑希



令和7年度 ポリッシャー講習会 開催

2025年6月24日(火)

6月24日(火) 京都ビルメンテナンス協会主催でポリッシャー講習会が開催されました。本講座はビルメンテナンス技能検定受験に必須であるポリッシャーに特化した講習となります。今回、講師陣として浅野雅博・田中真子・北井弘樹の3名がご担当いただき、参加者5名に丁寧な指導を進められました。

まず、ポリッシャーの基本的な説明をされた後に実技指導を見せながら進めていき、レベルに合わせた2班に分け、さらに詳しく説明されていました。



いつもの業務中では時間も無く、レベルアップも難しいが、受講者それぞれに一对一で操作説明を教えてもらえるので熱心に受講されていました。当初は、ポリッシャーに振り回されていた受講者も講師の方々から気づいた点を適宜指導されていく中で操作にも慣れ、次第に自由自在に取扱い出来るようになっていきました。また、検定試験のポイントも教えてもらえるので大変参考になっていると思いました。

本講座は、ポリッシャーの基礎知識や上手に操作するためのポイントもしっかり教えてもらえるので、検定試験にとどまらず、初心者の方からある程度の経験者が参加されても有意義な講習だと思います。一人でも多くの方が検定に合格され、ご活躍されるよう心よりお祈りいたします。

記事：夏原 雅樹

令和7年度 安全と健康管理講習会 開催

2025年6月13日(金) 15:30～ 知恩院 和順会館

6月13日(金) 15時30分より、令和7年度の安全と健康管理講習会が知恩院和順会館で開催されました。まず、藤井会長より会員へ日頃の活動の御礼と「現在の米不足の問題からタイムリーな講演の内容になるので食を通じて健康を考える一助になれば」との挨拶があり開会されました。その後、京都府農林水産技術センターの香月彩花様より「近年の気象における水稻栽培と京都産米の取り組みについて」と題したご講演をいただきました。



講演では、お米ができるまでのお話からコメ不足が起こった原因、高温からもたらされるお米への影響、京都米の紹介を含めて様々な農業とお米について詳しくお話いただきました。講演後、休憩をはさみ懇親会は館内を移動し和食処花水庵にて渡守副会長の乾杯に始まり、料理をいただきました。講習会の内容や今後のビルメンテナンスについての会話も弾み参加者の相互理解、親睦が深まりました。結びに安全衛生委員会担当の森田副会長より閉会の挨拶があり、閉会いたしました。安全衛生委員会の皆さんありがとうございました。

記事：山下 耕平



おすすめの1冊



ビルメンテナンス協会副会長

渡守 仁

「フランス式おいしい肉の教科書」

皆様、日々のお仕事お疲れ様でございます。私は副会長兼専務理事を拝命しております渡守です。今回、二回目の本の紹介となりますようお願いいたします。今回は「フランス式おいしい肉の教科書」です。私は元々農業関係の学校を卒業しスイスの農場で勤務していた経験から食肉に関する興味と料理に対する興味を持っており、現在でも農業関係の友人たち、料理人の友人が沢山居ることから本屋に行くとなついつい料理本のコーナーに立ち寄ってしまいます。今回紹介する「フランス式おいしい肉の教科書」は日本とは違う観点から最高の食肉の最新知識が満載された一冊となっています。牛だけではなく、豚、鶏、羊から鹿や野鳥等のジビエまで網羅し、あらゆる肉料理を美味しく食べるための知識や調理法をイラストで解説したフランスのベストセラー書籍です。肉食文化の歴史が深いフランスならではの情報が詰まった、肉好き必読の内容です。日本では牛肉でも和牛以外の肉はあまり認知されていないですが牛や豚の種類までイラストで紹介されている面白い書籍です。お肉好きの皆様、興味があればどうか一度手に取ってみてください。大型の書店の料理本コーナーで見かけます。食育の一環として知識を得ることもできると思います。今回は非常にマニアックな書籍の紹介となりましたが、ご容赦くださいますようお願い申し上げます。



募集テーマ

「未来のおそうじ/まちで見つけたビルメンテナンス」

募集作品：上記をテーマにした絵画

しめきり：2025年9月4日(木)までに京都協会事務局へ持ち込み、もしくは郵送してください。※この期日以降は9月19日(金)までに全国協会へ直接郵送してください。当日消印有効

応募点数：1人1点

大きさ：八つ切りの画用紙(27cm×38cm)

表現材料：絵の具、クレヨン、色鉛筆、カラーペンなど

(但し、蛍光ペンや、折り紙や毛糸など立体物の使用は不可とします。)

応募部門：幼児の部、小学生1～2年生の部、小学生3～4年生の部、小学生5～6年生の部

9月4日(木)までに京都協会事務局へお持ちいただければ、とりまとめ、全国協会に郵送いたします。京都協会にお持ちいただいた作品の中から京都協会賞を差し上げます!!
京都協会賞は9月30日(火)
当協会ホームページにて、全国協会賞は11月7日(金)全国協会ホームページにて発表されます。

応募者全員に
参加賞として文具セット
進呈!入賞者には図書カード
などが送られます!
応募要領など、詳しくは
こちらのQRコードより
ホームページを
ご覧ください



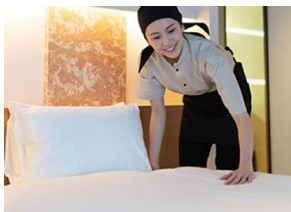
募集規定

会員様でなくても、どんな様でも応募していただけます!たくさんのご応募お待ちしております!

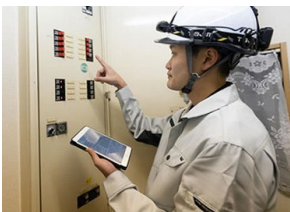
入会のご挨拶

株式会社ライトクリーン

弊社は、京都で起業して 30 余年、定期清掃・工事美装・日常清掃・ホテル清掃・設備管理といった建物管理の会社になります。最近では、ホテル管理にも注力しており、エリアも関西エリアから、名古屋・関東・九州エリアと管理実績も広がってきております。清掃の本質である、キレイにすることを意識し、自分自身を磨き、プロとしての知識や技術を磨き続け、変わり続ける環境社会により速く対応し、多様化するニーズにお応えしていく事で、業界のリーディングカンパニーを目指しております。どうぞよろしくお願い申し上げます。



株式会社ライトクリーン
代表取締役 溝内昇平



株式会社日本トリムは 1982 年の創業から

『快適で健康なヒューマンライフの創造に貢献する』をテーマに掲げ身体に良い水の追求を続けてまいりました。当社がご提供する電解水素水は胃腸症状の改善が認められている管理医療機器です。体の免疫を司る腸を毎日のお水で整えていただけますので腸活という言葉をよく耳にする今だからこそ皆様に飲んでいただきたいと思います。また最近ではスポーツ業界でも注目をいただいております、オリックスバファローズのオフィシャル飲料契約をはじめ J リーグや部活動でも導入しております。その多くが熱中症対策として取り入れていただいております。是非皆様に市販のお水や浄水器との違いなどご案内させていただく機会をいただければ嬉しいです。今後ともよろしくお願いいたします。

株式会社日本トリム
京都営業所 乾 瑛貴



TRIM 日本トリム

会員の变更事項

【新入会員】

- 株式会社ライトクリーン：正会員
〒611-0021
宇治市宇治蛇塚 12
TEL 0774-28-1551
FAX 0774-28-1566 2025 年 6 月 1 日付
- 株式会社マックスステイト：正会員
〒604-8431
京都市中京区西ノ京原町 28-1 朱雀ハイツ 1F
TEL・FAX 075-600-2921 2025 年 6 月 1 日付
- 株式会社日本トリム：賛助会員
〒530-0001
大阪市北区梅田 2 丁目 2-22
ハービス ENT オフィスタワー 22F
TEL 06-6456-4600
FAX 06-6455-3951 2025 年 6 月 1 日付

【退会】

- 有限会社三美設備工業(正会員)
- 株式会社ライフコンビニエンス(準会員)
2025 年 5 月 31 日付
- 【会員区分変更】
- ケークリエイト株式会社 準会員(変更前)
→正会員(変更後) 2025 年 6 月 1 日付
- am ビルサービス株式会社 正会員(変更前)
→ 準会員(変更後) 2025 年 6 月 1 日付

【支店長変更】

- 近鉄ファシリティーズ株式会社 京都支店
支店長 藤田敦史 2025 年 6 月 24 日付

【社名変更】

- アークス・コーポレーション株式会社(変更前)
→アークスコーポレーション株式会社(変更後)
2025 年 5 月 27 日付

Information (7 月から 9 月の予定)

【公益事業委員会】

- ビルク 1 級受験準備講習
京都協会 講習会場
7/23, 8/19, 9/9, 9/25
- ビルク 3 級受験準備講習
京都協会 講習会場
7/10, 8/7, 9/10
- 京都府教職員清掃分野指導者講習会
城陽支援学校
8 月 21 日
- アビリンピック京都代表練習会
8 月 28 日

【総務厚生委員会】

- 委員会
7 月 6 日, 9 月 25 日
- 研修旅行
9 月 17, 18 日

【広報委員会】

- KBMA ニュース Vol. 110 (夏号)
8 月発行

【青年部会】

- 祇園祭後の清掃活動
7 月 23 日
- 青年部全国大会 IN 山口
9 月 11, 12 日

【国際貢献委員会】

- 相談対応
随時



最新情報はホームページ、LINE アカウントにてお知らせいたします。

LINE アカウントお友達登録をお願いします！