

K 京都ビルメンニュース BMA

春

April 2020
Vol.89

発行：公益社団法人京都ビルメンテナンス協会 〒612-8419 京都市伏見区竹田北三ツ杭町 45 番地 アイビー・ビル 2A
TEL 075-606-1258 FAX 075-606-1259 ホームページ <http://www.kyoto-bma.or.jp/>
編集：広報委員会 委員長 山下耕平 2020年4月発行

● 第17回アビリンピック京都大会 開催

京都府代表は下内寿也(京都府立丹波支援学校)選手に決定!!

● 外国人技能実習生受入れ事業 始動も・・・

新型コロナウイルス感染症の影響により一時ストップ



場所: 東寺(京都市南区) 撮影: Oda

- ▶ 緊急三役会議により通常総会は書面による議決権の行使に決定
- ▶ 新型コロナウイルス感染症に関するQ&A
- ▶ 新企画「ホッとコーヒーいかがですか？」では渡守氏・山下氏と座談会



公益社団法人 京都ビルメンテナンス協会
法 人 Kyoto Building Maintenance Association



京都協会HP

ビルクリーニング技能検定 1 級受検準備実技講習会 開催

令和2年1月15日(水) 10:00~17:00 京都ビルメンテナンス協会 講習会場

1月15日(水)10時より、京都ビルメンテナンス協会(公益事業委員会)主催による、ビルクリーニング技能検定 1 級受検準備実技講習会が開催されました。今年も 1 回あたりの講習時間を大幅に延長しました、少人数制にすることでよりじっくり練習していただけるようになっています。当日は 4 名の受講者が参加し、講習日の翌日、翌々日に試験を控えた受講者や岐阜県からも受講に来ていただきました。

森委員長、山崎副委員長をはじめ植西講師とマンツーマン指導に近い熱の入った講習会となりました。

ビルクリーニング技能検定は単一等級から複数等級になり、実技内容が大幅に変更され、1 級にはカーペット洗浄と壁面洗浄が新たに加わっています。

より複雑な作業と高い技術力が要求されており、講師の先生方の的確な指導とアドバイスにより、受講者は熱心に検定合格に向けて練習に励んでおられました。

講習最後には森委員長から今回の講習会で指摘されたことをしっかりと復習して、試験に臨んで欲しいと激励の言葉がありました。

今年度も複数回にわたり 1 級の準備実技講習会が京都協会で開催されました。来年度も一人でも多く技術の向上と、合格者が生まれるよう準備実技講習会を予定しておりますので、受講をお考えの方は協会事務局までお申込みください。

記事:山下 耕平(広報委員会)



第 17 回アビリンピック京都大会 開催

令和2年2月1日(土) 9:30~16:00 京都府立京都高等技術専門校

令和2年2月1日(土)に「第17回アビリンピック京都大会～自分への挑戦～」が京都府立京都高等技術専門校にて開催されました。当協会からは藤井会長をはじめ森公益事業委員長を中心に公益事業委員会 10 名と、今年は学生ボランティアを含めて大勢で当日の準備と進行、大会審査員として事業の後援団体として参加致しました。



アビリンピック京都大会ではビルクリーニング競技だけでなく縫製の技術を競う種目や、パソコンのデータ入力、オフィスアシスタントや喫茶サービスなど全 13 種目で競技が行われています。

ビルクリーニングの種目では今年も会場内に設けた模擬オフィスでビルクリーニングの基本動作として「弾性床清掃及び机上清掃」と「カーペット床清掃」を挨拶から始まり、作業準備の動作、効率よくムダがない確実な技術をポイントに競技を行っています。

京都協会藤井会長の激励の挨拶から、植西委員の諸注意、趣旨説明がなされ、スムーズな動きで公益事業委員会の皆さんは審査席、記録席、補佐席の定位置につきスタートしました。競技が始まる前の数分は、選手の皆さんは勿論のこと、選手の保護者、関係者、公益事業委員会の面々も静寂の中に会場は緊張感に包まれました。競技を控えている選手に対し、励ましの言葉が聞かれ、その言葉に応えるかのよう

に選手の皆さんは日頃の練習の成果を發揮すべく全力で

競技がはじまりました。「清掃作業はじめます！」の開始の声がかつ会場に響き渡り、選手の皆さんは緊張と真剣な表情で競技に集中し日々の練習の成果を存分に發揮できたのではないかと思います。

今後もアビリンピック京都大会をビルクリーニングの種目をとおして技術の向上と、業界の発展のため京都ビルメンテナンス協会として尽力して参りたいと思います。担当されました公益事業委員会の皆様大変お疲れ様でした。引き続き全国大会に向けて指導、バックアップをお願いいたします。第40回全国アビリンピックは11月13日金曜日から15日曜日、2年連続愛知県で開催を予定されています。京都府代表として出場されます選手の応援に多くの方のご参加、ご来場をお願いします。記事:山下 耕平(広報委員会)



ビルクリーニング競技結果

- ◆金賞 下内 寿也 (京都府立丹波支援学校)
- ◆銀賞 牧田 翔 (京都市立鳴滝総合支援学校)
- ◆銅賞 野上 秋祐 (京都市立鳴滝総合支援学校)
- ◆努力賞 中西 笙 (京都府立京都障害者高等技術専門校)
- ◆特別賞 田尻 日笑 (京都市立鳴滝総合支援学校)

新型コロナウイルス感染症に関するQ&A

Q1 感染者が見つかった場所から送られてくる手紙や輸入食品などの荷物により感染しますか？

A 現在のところ中国やウイルスが見つかったその他の場所から積み出された物品との接触から人が新型コロナウイルスに感染したという報告はありません。WHO も、一般的にコロナウイルスは、手紙や荷物のような物で長時間生き残ることができないとされています。

Q2 感染を予防するために注意することはありますか？

A まずは、一般的な感染症対策や健康管理を心がけてください。石鹸による手洗い、手指消毒用アルコール消毒などを行い、できる限り混雑した場所を避けてください。

Q3 潜伏期間はどれくらいありますか？

A WHO の知見によれば、現時点で潜伏期間は 1-14 日(一般的には約 5 日)とされており、これまでのコロナウイルスの情報などから、未感染者については 14 日間にわたり健康状態を観察することが推奨されています。

Q4 労働者が新型コロナウイルス感染症を発症した場合、労災保険給付の対象となりますか？

A 業務または通勤に起因して発症したものであると認められる場合には、労災保険給付の対象となります。
詳しくは、事業場を管轄する労働基準監督署にご相談ください。

Q5 雇用調整助成金とはどのようなものですか？

A 景気の後退等、経済上の理由により事業活動の縮小を余儀なくされ、雇用調整を行わざるを得ない事業主が、労働者に対して一時的に休業、教育訓練又は出向を行い、労働者の雇用を維持した場合に、休業手当、賃金等の一部を助成するものです。

Q6 家族に新型コロナウイルス感染が疑われる場合に、家庭でどんなことに注意すればよいでしょうか？

※ 詳細については厚生労働省 HP をご覧ください。

A 同居されているご家族は以下の 8 点にご注意ください。

- ① 部屋を分けましょう
個室にし、食事や寝るときも別室としてください。部屋を分けられない場合は少なくとも 2m 以上の距離を保ったり、仕切りやカーテンなどを設置することをお勧めします。
- ② 感染が疑われる方のお世話はできるだけ限られた方で
持病のある方、免疫の低下した方、妊婦の方などがお世話をするのは避けてください。
- ③ マスクをつけましょう
マスクを外した後は必ず石鹸で手を洗ってください。
- ④ こまめに手を洗いましょ
洗っていない手で目や鼻口などを触らないようにしてください。
- ⑤ 換気をしましょう
- ⑥ 手で触れる共有部分を消毒しましょう
- ⑦ 汚れたりネン、衣服を洗濯しましょう
汚れた衣服、リネンを取り扱う際は、手袋とマスクをつけ、一般的な家庭用洗剤で洗濯し完全に乾かしてください。
- ⑧ ゴミは密閉して捨てましょ
鼻をかんだティッシュはすぐにビニール袋に入れ室外へ出すときは密閉して捨ててください。その後ただちに手を石鹸で洗いましょ。

Q7 建築物における衛生的環境確保に関わる事業登録に係る従事者研修はどうなりますか？

A 「定期的に」「原則として作業に従事する者の全員が 1 年に 1 回以上研修を受ける体制を事業者がとっていることが必要である」とされていますが、地域における新型コロナウイルス感染症の発生状況等踏まえ、登録制度の審査を行う都道府県において、柔軟に対応するとされています。

当協会が行う従事者研修についても、新型コロナウイルス感染症の発生状況に応じて、随時ご連絡いたします。

労働災害発生レポート

■事故の型別

[2019 年 12 月～2020 年 2 月迄]

区分	墜落 転落	転倒	激突	飛来落下	倒壊	激突され	挟まれ 巻き込まれ	合計
人	1	0	0	0	0	0	0	2
区分	切れ こすれ	有害物質	感電	交通事故	動作の 反動等	針刺し	その他	
人	0	0	0	0	0	1	0	

■年齢階級別死傷者数

区分	19 歳以下	20~29 歳	30~39 歳	40~49 歳	50~59 歳	60~64 歳	65 歳以上	合計
人	0	0	0	0	0	1	1	2

■休業日数

区分	休業なし	3 日以上	4 日以上	15 日以上	31 日以上	91 日以上	死亡	合計
人	1	0	0	1	0	0	0	2

※労働災害発生報告の提出締切は毎月 5 日となっています。Word 様式もございますので、必要な方は事務局へお申し付けください。



安全衛生委員会
平井委員長


労働災害発生報告にいつもご協力いただき、誠にありがとうございます。今回より、労働災害発生レポートとして掲載することとなりました。今後も皆様のご協力をお願い致します。
また、石鹸による手洗い消毒やうがいをし、新型コロナウイルス感染症への対策を心掛けます。

ホッとコーヒーが飲めますか?

今回より不定期で始めましたこのコーナーは、事務局が今気になる方をお招きして、珈琲でも飲みながら、ほっと一息ついでにお話を色々聞いてみよう！というものです。

記念すべき第1回は、当協会の副会長、都総合管理株の渡守社長と、当協会の理事で広報委員会の委員長、双葉メンテナンス工業株の山下社長です。お二人は当協会の理事で国際貢献委員会立ち上げの立役者でもあります。

京都協会が昨年の夏に特定監理業の監理団体として許可を受けてから、初めての技能実習生受入れを目前に外国人技能実習生受入れについてお話を伺います！今回のお茶のお相手は南部・臼井です。敢えて軽い京都訛りは直してませんのであしからず。

 当協会の公益事業としてこの4月より『国際貢献委員会』が発足し、本来なら4月1日より3社8名の外国人技能実習生受入れがスタートする予定だったのですが…コロナウイルスの影響で、ビザの発給が停止してしまいました。(3月末現在)

臼井 今のところ在ベトナム日本国大使館によると4月末までビザは発給されない事が決まっていますね…。1年以上前から、実習生に会える日を楽しみにコツコツと苦手な書類作成に取り組んできたのに…仕方ないとはいえ残念です。

南部 渡守副会長のところでは2名、山下理事のところでは3名の受入れ予定でしたね。

渡守 当初の予定では入国後4月いっぱい日本語学校に行ってもらって、ゴールデンウィーク明けくらいから実習開始、だったんだけどね…。



山下 まあ、こればかりは仕方ないですよ。それより、ベトナムで待機している実習生はどうしてるんですか？自宅待機？

臼井 ベトナムの送出し機関に確認したら、学校は閉鎖してオンラインで授業をしてくれてるみたいです！

山下 それならよかった。やっぱり日本語勉強しても間があいてしまうと感覚鈍るだろうし、続けて勉強してくれてるなら安心ですね。

南部 ところで、そもそも協会で技能実習生受入れ事業を始めようと思われたきっかけは何だったんですか？

渡守 7、8年前やったかなあ。当時、カンボジアで『子どもが売られない世界をつくる』という活動をしているNPO法人の方のお話を聴く機会があってね。ものすごく感銘を受けて、それから僕自身も世界に目を向けた社会貢献や、そういう取り組みができたらなあ、と考え始めた。それがきっかけ。

南部 『かものはしプロジェクト』ですね。

渡守 そうそう。それとね、今も世界のどこかで紛争は絶えない。日本で暮らしているとそういう問題も、どこか他人事って思ってしまう。これは自分の体験から感じた事なんだけれども、文化や人種の違う人たちと出会って友達になって、それで一番何を思ったかって言うたら『世界平和って大事ななあ』っていうこと。友達の国とケンカしたいって思わへんやろ？

臼井 確かに…。ベトナムからの実習生受入れを前に、今まさにそういう気持ちになってます。早くお友達になりたいです。

渡守 仕事でもなんでも、繋がるって大事なんですよ。社会貢献っていう名のエゴじゃない、世界平和に繋がるような社会貢献。そんな活動になるんじゃないのかなあって思うよ。

南部 私、このお話があってから、急にベトナムという国に興味が出てきて、昨年プライベートで行って来たんです。北部の都市ハノイは今ものすごいスピードで発展していて街中でビルの建設工事が行われていて。でも窓ガラスや壁が汚れていてもみんな平気でびっくりしました。

山下 でしょ？今は必要性を感じていなくても、僕らが持っているこのビルメンテナンスの技術は、今後、絶対に彼らに必要になってくると思いますよ。建物の維持管理の大切さは後になってわかってくるものですよ。



渡守 ここで育てた子たちが将来自国で活躍してくれたらうれいよね。

白井 ほお…。なんか、いろいろ繋がりました！

南部 山下理事のところは、すでに6名の実習生を受入れされていますが、社内で何か変化はありましたか？

山下 うちでは2018年4月からベトナム人技能実習生の受入れをしているんですけど、社員みんなで受入れ前にベトナムの勉強を始めたんですよ。国の文化や歴史、言語とかね。社内で勉強会を開催したり、現場のスタッフも新たにひらがなだけのマニュアルを作ったり…受入れを始めよう！と決めた時から社員それぞれの気持ちが一つになって、視野が世界に広がった気がしますね。

白井 以前見せていただいた、実習生を交えての社内でのクリスマスパーティーの写真、すごく楽しそうでした！山下理事が2年前に実習生受入れをされたきっかけは何だったんですか？



山下 2017年3月に建築関係の仕事をしている知人から実習生受入れの話聞いて、一緒にカンボジアへ行ってみたんですよ。そこで日本語学校を見学して、生徒たちの若さと熱意に感動してしまって…帰国後すぐにカンボジアでの写真や動画を社員たちに見せました。どうや、実習生受入れやってみーひんか？と。

南部 帰国後すぐ(笑)でも、カンボジアへ行ったのに受入れをしたのはベトナムっていうのは何でなんですか？

山下 受入れを社内で検討した結果、真面目な国民性や受入れ実績数などから決めましたね。あと、宗教も仏教が多いから、日本に来てそうストレスはないのかな、と。そんな理由もあって、日本での実習生で今一番多いのがベトナムなんやと思いますよ。

渡守 今後は他の国も視野に入れていきたいね。

白井 え！！もうそんな先の話ですか！？とにかくまずは今決まっている3社8名の実習生受入れが落ち着いてからにしてください。

南部 ほんまですよ！それでは最後に、山下理事に質問です。実習生を受入れるには、住居を確保したり入国までに教育担当の人員を整えたりと、相当な手間と費用がかかると思うのですが、受入れをして良かったなあ、と思う一番のポイントを教えてください！



山下 うちでは現場の一つに療養型の病院があるんですが、若くて元気で明るい実習生の彼女たちに癒される、とお客様からの嬉しい声が届いています。これはもう直接、顧客満足に繋がってるかな。それと、さっきも話したように、社員の意識が高まって、視野も広がったと感じるんですよ。社員教育にもなってると思います。これはプラス面として大きいですよ。

白井 わかります！実習生の書類を作成しているとき、本当に全てが初めてで、何度も外国人技能実習機構に問い合わせたり、講習会に参加したりで大変だったんですが、ベトナムに面接に行かれた時の、採用が決まった実習生の笑顔の写真を見たら、こんなに日本に来ることを楽しみにしてくてるんやって思って。それで頑張れました。笑顔、最強です！

南部 日本に来てよかったと思ってもらいたいし、仲良くなりたいたいし、お互いに学びたいし。実習生を迎える側も、教える側も、係人や企業みんなが成長できる気がします。まだまだコロナの影響もありますし、書類作成の山もありますが、事務局も頑張ります。笑顔と世界平和のために！

渡守 そう。それがLOVE&PEACE。

Café 渡守副会長、山下理事、興味深いお話をありがとうございました！今後もLOVE&PEACEで宜しくお願い致します！！

これから時々
つぶやきます。
今日は
ダブルおいしいちゃん
のお話



76歳でスマホを手に入れたじいじ(実父)がラインを始めました。「〇〇さんと友達になりたいんやけど、ゆすつたらえんやろ？」「ふるふる」です。ゆすりはダメです。そんなじいじが、ある日スマホで動画を撮ることを覚えました。孫と向かい合って録画ボタンを押し「画面動かへんぞ！」と…それは、孫が動いてないからです。がんばれじいじ！！

おいしいちゃん(義父)がデイスサービスで塗った塗り絵のカレンダーが、大学生の娘は大のお気に入り。デザインもクオリティーも特別良いものでもなく、いたって普通のこのカレンダーを毎月楽しみに待っています。先日4月のカレンダーが完成したのですが、21日が赤く塗ってある…みんなで、「4月21日ってお休み？何の日やったっけ？みどりの日？いや違う！」…勝手においしいちゃんが祝日にしました。謎です。



緊急 三役会議 開催

令和2年4月1日(水) 13:30~ 京都ビルメンテナンス協会 会議室

令和2年4月1日、新型コロナウイルス感染症拡大の影響を踏まえ、藤井会長が山本副会長、渡守副会長、森田副会長 3名を緊急に招集され、今後の協会行事等について話し合われました。

【審議事項】 新型コロナウイルス感染症に伴う今年度の協会行事に関して(以下、議事録より)

感染拡大している新型コロナウイルス感染症が、現在京都でもクラスター感染が確認されたため、自粛することが決定した。決定したものは下記の通りである。

- ・4月14日 安全衛生委員会及び経営開発委員会 ▶自粛
- ・4月21日 広報委員会 ▶自粛

- ・4月23日 理事・役員会 ▶電話会議(ただし法人法96条の要件を満たした場合メールにて決議がなされたものとする)
- ・5月 予定 ゴンドラ講習 ▶延期
- ・5月21日 通常総会 ▶書面による議決権の行使とする
- ・6月 予定 安全と健康管理講習会 ▶延期もしくは中止
- ・6月 予定 チャリティーゴルフコンペ ▶プレーのみ予定

現時点ではこのように決定しておりますが、今後の状況によっては上記以降の予定も変更となる可能性があります。随時ホームページ等でお知らせいたしますので宜しくお願い致します。

記事:南部 翼(事務局)

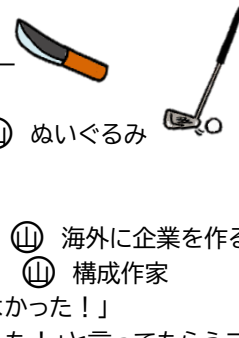


おだちゃんの一問一答!



今回「ホットとコーヒーいかがですか?」のコーナーでお越しいただいたお二方に、事務局おだちゃんから謎の一問一答です。意味のない質問に見えて、案外『人となり』がわかってしまうかも?以下、(渡)が渡守副会長、(山)が山下理事です。

- Q. 好きな色は何色ですか? (渡) 黒 (山) ネイビー
- Q. 今一番欲しいものはありますか? (渡) サイドカー (山) 1パットで入るパター
- Q. 自分の前世は何だったと思いますか? (渡) カエル (山) おじいちゃん
- Q. 無人島へ1つもっていけるとしたら何を持っていきますか? (渡) ナイフ (山) ぬいぐるみ
- Q. 自分にはコレ足りないなあと思うものは? (渡) デリカシー (山) 待つこと
- Q. 座右の銘はなんですか? (渡) 日々是好日 (山) 人間万事塞翁が馬
- Q. これから挑戦してみたいことは? (渡) 自分がやってみたくと思ったこと全て (山) 海外に企業を作る
- Q. 今の職業でなかったら、どんな職業についていると思いますか? (渡) 農業 (山) 構成作家
- Q. 人生の目標はなんですか? (渡) 世界平和 (山) 社員さんに「ここの社員でよかった!」娘に「お父さんの娘でよかった!」と言ってもらうこと



Information (4月から6月の予定)

【公益事業委員会】

- 委員会
6月開催予定
- 清掃作業従事者研修指導者講習会
6月開催予定 京都協会 講習会場

【安全衛生委員会】

- 安全と健康管理講習会
延期若しくは中止

【経営開発委員会】

- 委員会
開催日未定

【青年部会】

- 部会
開催日未定

【広報委員会】

- KBMAニュース Vol.89(春号)
4月 発行
- 委員会
開催日未定

【総務厚生委員会】

- 令和2年度 通常総会
書面による議決権の行使とする
- KBMAチャリティーゴルフ
6月 プレーのみ開催予定
- 委員会
開催日未定

会員の変更事項

【新入会員】

- マイ・スター株式会社(正会員)
代表取締役 石田 洋章
2020年3月1日付

【事業所名変更】

- 株式会社大阪ダイケンビルサービス
(旧:株式会社ダイケンビルサービス)
2020年4月1日付
- 環協株式会社
(旧:日本環境サービス株式会社)
2020年4月1日付

【退会】

- 皆幸一番株式会社(賛助会員)
2020年1月31日付

※上記予定は今後の新型コロナウイルス感染症の発生状況により変更となる場合があります。